

株式会社 北九州輸入促進センター



# 株式会社 北九州輸入促進センター

## I 法人の概要（平成 28 年 7 月 1 日現在）

### 1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目 8 番 1 号

### 2 設立年月日

平成 5 年 4 月 26 日

### 3 代表者

代表取締役社長 井上 勲

### 4 資本金

6,600,000 千円

### 5 北九州市の出資金

1,866,700 千円（出資の割合 28.3%）

### 6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13 人	0 人	2 人	11 人
常 勤	2 人	0 人	2 人	0 人
非常勤	11 人	0 人	0 人	11 人
職 員	13 人	0 人	3 人	10 人

### 7 市からのミッション

小倉駅新幹線口エリアにおけるまちづくりの中核施設として、新たな「ビジネス」「交流」「人材」「モノ」を創出・育成する「はぐくみの拠点AIM」という、市が定めたビルコンセプトに基づいたテナント誘致を行い、健全な経営のもと、AIMビルの管理・運営を行う。

## II 平成 27 年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（AIMビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

このような状況の中、当社の事業状況は、空き区画の多かった 2 階フロアを中心に積極的なテナント誘致活動に取り組んだ結果、金融機関のローンセンターや損害保険会社の支店といった大型テナントの新規入居が実現するなどの成果を上げることができた。

以上の結果、当期の売上高は 1,302,910 千円、営業利益 360,310 千円、経常利益 291,620 千円、当期純利益は、192,300 千円（前期比 111.1%）となり、5 期連続の黒字を達成し、安定した経営を継続できた。

### Ⅲ 平成 27 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成 28 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	379,901,506	流動負債	642,701,594
現金及び預金	340,151,082	短期借入金	419,496,000
未収金	22,422,896	未払金	71,414,432
その他	17,327,528	未払法人税等	54,268,500
固定資産	8,273,878,938	前受金	67,661,110
(有形固定資産)	(8,220,619,738)	賞与引当金	959,518
建物	8,209,558,425	その他	28,902,034
構築物	7,148,097	固定負債	2,886,320,373
車両運搬具	5	長期借入金	2,442,162,000
工具器具備品	3,913,211	退職給付引当金	1,303,340
(無形固定資産)	(1,019,200)	預り敷金	442,138,009
電話加入権	1,019,200	繰延税金負債	717,024
(投資その他の資産)	(52,240,000)	<b>負債合計</b>	<b>3,529,021,967</b>
投資有価証券	52,240,000	<b>純資産の部</b>	
		株主資本	5,123,235,501
		資本金	6,600,000,000
		利益剰余金	▲ 1,476,764,499
		その他利益剰余金	▲ 1,476,764,499
		繰越利益剰余金	▲ 1,476,764,499
		評価・換算差額等	1,522,976
		その他有価証券評価差額金	1,522,976
		<b>純資産合計</b>	<b>5,124,758,477</b>
<b>資産合計</b>	<b>8,653,780,444</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>8,653,780,444</b>

2 損益計算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,302,916,670
売 上 原 価		826,101,199
売 上 総 利 益		476,815,471
販売費及び一般管理費		116,499,875
営 業 利 益		360,315,596
営 業 外 収 益		
有価証券利息	900,000	
雑 収 入	535,598	1,435,598
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	70,122,875	
雑 損 失	1,900	70,124,775
経 常 利 益		291,626,419
税 引 前 当 期 純 利 益		291,626,419
法人税、住民税及び事業税		99,318,509
当 期 純 利 益		192,307,910

#### IV 平成 28 年度事業計画

##### (1) 積極的なテナント誘致及びテナントサービスの充実

平成 27 年度は、長年の課題であった 2 階について、商業フロアからオフィスフロアへの転換を図ることとし、テナントの誘致に力を注いだ結果、金融機関のローンセンターなどの入居が実現した。

平成 28 年度についても、国・県・市が連携して女性の就労等の支援を行う施設である「ウーマンワークカフェ北九州」などの入居が決定しているが、引き続き積極的なテナント誘致活動を行う。

また、入居テナントの満足度を上げるために、働きやすい快適なオフィス環境の提供など、きめ細やかなサービスに努め、テナントとの賃貸借契約継続を推進する。

##### (2) 長期修繕計画の着実な実施及び設備等の適切な管理

平成 27 年度は「A I Mビル長期修繕計画」に沿って、1 階北側軒天改修工事を実施したほか電気ブレーカーの交換工事などを実施した。

平成 28 年度についても、長期修繕計画で予定している外壁改修工事のほか火災報知システムの更新などを行う予定。今後も財務状況を勘案しながら必要な修繕、設備投資を確実に実施し、A I Mビルの高い優位性や機能を維持する。

## V 平成 28 年度予算

### 1 予定損益計算書

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,312,386
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,054,870
営 業 利 益		257,516
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	902	902
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	65,785	65,785
経 常 利 益		192,633
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	0	0
税 引 前 利 益		192,633
法 人 税 等	73,000	73,000
当 期 利 益		119,633

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示。

## VI 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長(常勤)	井上 勲	
取締役(非常勤)	岩井 尚彦	新日鐵住金株式会社 八幡製鐵所総務部長
〃	上原 賢治	山九株式会社 九州エリア開発営業部長
〃	植本 敏紀	株式会社上組 門司支店長
〃	加茂野 秀一	北九州市 産業経済局長
〃	河部 和也	株式会社西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長
〃	小島 良俊	福岡県 商工部長
〃	田坂 良昭	不二貿易株式会社 代表取締役会長
〃	西村 浩司	株式会社福岡銀行 北九州本部副本部長
監査役(常勤)	吉田 一彦	
監査役(非常勤)	高取 亮	株式会社みずほ銀行 北九州支店長
〃	吉富 真二	株式会社北九州銀行 取締役
〃	渡辺 茂	西部瓦斯株式会社 理事北九州支社総務部長