

# 一般財団法人 高齢者住宅財団

## I 法人の概要（平成 28 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都中央区八丁堀 2-20-9 京橋第八長岡ビル 4 階
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 高橋 紘士
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円（基本財産に対する出捐金 6,000 千円 出捐の割合 1.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	10 人	0 人	0 人	10 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	9 人	0 人	0 人	9 人
職員	33 人	0 人	0 人	33 人 (※嘱託 17 人)

## II 平成 27 年度事業実績

### 1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関する国や地方公共団体等の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 医療・介護ニーズがある高齢者等の地域居住のあり方に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (2) 被災地における被災者支援員を介護人材に活用する方策に関する研究事業（厚生労働省）
- (3) 平成 27 年度スマートウェルネス住宅等推進事業に係る技術的な評価を行う事業（福祉開発研究所）
- (4) UR 団地の地域医療福祉拠点形成のための検討会運営支援等業務（UR リンケージ）

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅担当者研修会
- (2) 相談員研修
- (3) サービス付き高齢者向け住宅実務講習会
- (4) 平成 27 年度高齢者支援業務基礎研修業務・応用研修業務（独立行政法人都市再生機構）

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌財団ニュース（VOL126～VOL131）発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページを活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供の充実・強化

- (3) 財団インフォメーションシステムによる各種情報、資料の閲覧
- (4) 海外高齢者住宅視察の実施
- (5) 「実践事例から読み解くサービス付き高齢者向け住宅」、「高齢者住宅必携」、「生活援助員等ハンドブック」等の図書の作成・販売を実施
- (6) 地方公共団体向けメール・マガジンによる情報の提供

#### 4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及びこれと一体的に行う生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

#### 5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業
- (5) 情報及び資料の収集、整理及び提供

#### 6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況（個人会員：179名、法人会員：12法人）
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会の事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の事務局業務の支援

### Ⅲ 平成 27 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成 28 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 資産の部</b>		<b>II 負債の部</b>	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	255,760,252	未払金	8,905,224
有価証券	51,610,548	前受金	2,435,059
前払金	50,544	家賃支払代行資金等預り金	159,664,140
仮払金	2,268,100	預り金	2,541,853
未収収益	11,600	流動負債合計	173,546,276
流動資産合計	321,367,471	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	115,653,596
(1) 基本財産		役員退職給付引当金	6,102,000
投資有価証券	290,894,000	預り敷金	117,793,446
定期預金	5,287,881	支払準備金	47,943,860
普通預金	13,272,658	固定負債合計	287,492,902
(2) 特定資産		<b>負債合計</b>	<b>461,039,178</b>
退職給付引当資産	115,653,596	<b>III 正味財産の部</b>	
役員退職給付引当資産	6,102,000	1 指定正味財産	
特別会計運営準備資産	23,929,000	出損金	309,454,539
他益信託受積立資産	3,733,829	国庫基金	474,426,195
預り敷金引当資産	117,793,446	指定正味財産合計	783,880,734
国庫基金	462,063,000	(うち基本財産への充当額)	( 309,454,539)
国庫基金運用利息	13,525,454	(うち特定資産への充当額)	( 474,426,195)
支払準備金積立資産	47,943,860	2 一般正味財産	774,491,440
あんしん貸貸運営積立資産	31,558,945	(うち基本財産への充当額)	( 0)
(3) その他固定資産		(うち特定資産への充当額)	( 60,384,033)
建物	1,209,376	<b>正味財産合計</b>	<b>1,558,372,174</b>
建物附属設備	203,518		
什器備品	798,561		
ソフトウェア	3,575,077		
電話加入権	754,208		
保証金	8,280,000		
投資有価証券	533,816,090		
保険積立金	5,000,000		
債務保証求償権	12,649,382		
固定資産合計	1,698,043,881		
<b>資産合計</b>	<b>2,019,411,352</b>	<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>2,019,441,352</b>

#### 2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	0
基本財産運用益	5,409,659	当期経常外増減額	0
基金収益	14,574,884	当期一般正味財産増減額	▲ 61,947,281
特定資産運用益	3,586,062	一般正味財産期首残高	836,438,721
受取会費	4,370,000	一般正味財産期末残高	774,491,440
受取補助金等	20,057,619	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
事業収益	418,830,277	基本財産受取利息	5,409,659
他益信託受益	83,117	基本財産投資有価証券売却益	0
雑収益	38,570,812	基金収益	14,574,884
経常収益計	505,482,430	一般正味財産への振替額	▲ 19,984,543
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	▲ 48,337,000
事業費用	505,611,480	指定正味財産期首残高	832,217,734
管理費用	39,048,231	指定正味財産期末残高	783,880,734
経常費用計	544,659,711		
当期経常増減額	▲ 61,947,281	<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,558,372,174</b>

## IV 平成 28 年度事業計画

### 1 調査研究事業

高齢者向け住宅の整備や生活関連サービスに関する国や地方公共団体等の施策及び民間事業の推進に資するため、各種調査研究を実施する。

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会、講習会等を実施する。

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、各種業務を実施する。

### 4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸 4 団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及び生活関連サービス等の提供を行うため、各種業務を実施する。

### 5 債務保証等事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度のより一層の普及を図る。

### 6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業務

## V 平成 28 年度予算

### 1 収 支 予 算 書 (正味財産増減計算書ベース)

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		当期経常増減額	▲ 33,792
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	6,500	(2) 経常外費用	0
基金収益	8,930	当期一般正味財産増減額	▲ 33,792
特定資産運用益	4,609	一般正味財産期首残高	798,180
受取会費	4,500	一般正味財産期末残高	764,388
受取補助金等	42,000	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
事業収益	417,001	基本財産運用益	6,500
他益信託受益収益	30	基金収益	8,930
雑収益	32,630	基金返還額	109,444
経常収益計	516,200	一般正味財産への振替額	▲ 15,430
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	▲ 109,444
事業費	509,848	指定正味財産期首残高	832,218
管理費	40,144	指定正味財産期末残高	722,774
経常費用計	549,992	<b>III 正味財産期末高</b>	<b>1,487,162</b>

## VI 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	高 橋 紘 士	一般財団法人 高齢者住宅財団
専 務 理 事	村 山 浩 和	一般財団法人 高齢者住宅財団
理 事	木 村 宣 代	東京都 都市整備局 民間住宅政策推進担当部長
〃	高 原 光 吉	東京ガス株式会社 リビング本部 リビングマーケティング部 技術顧問
〃	田 中 隆 吉	株式会社竹中工務店 専務執行役員
〃	濱 博 文	大和ハウス工業株式会社 執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣 江 研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	向 井 幸 一	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 高齢者住宅研究会 副研究会長
監 事	海 田 肇	愛知県 建設部 技監
〃	尾 崎 聡	株式会社みずほ銀行 証券部 第三チーム次長