

平成28年12月議会

総務財政委員会

説明資料

	ページ
・ 提出議案一覧	1
・ 工事請負契約議案	
議案第187号 総合療育センター改築工事	3
議案第188号 総合療育センター改築電気工事	6
議案第189号 総合療育センター改築機械工事	8
議案第190号 小倉南図書館新築工事	10

技術監理局

平成28年12月議会 提出議案一覧

[技術監理局]

1 工事請負契約議案（4件）

議案 番号	工事名	契約金額	契約方法	工期	契約の相手方
第187号	総合療育センター改築工事	44億2,584万円	一般競争入札	契約締結の日から平成30年7月3日まで	奥村・九鉄共同企業体 代表者 ㈱奥村組九州支店（大阪市） 構成員 九鉄工業㈱（門司区）
第188号	総合療育センター改築電気工事	16億6,829万4,360円	一般競争入札	契約締結の日から平成30年7月3日まで	九電工・ハッセイ共同企業体 代表者 ㈱九電工（福岡市） 構成員 ㈱ハッセイ（八幡西区）
第189号	総合療育センター改築機械工事	16億3,490万4,000円	一般競争入札	契約締結の日から平成30年7月3日まで	高砂熱学・ダック技建建設工事共同企業体 代表者 高砂熱学工業㈱九州支店（東京都） 構成員 ㈱ダック技建（八幡西区）

議案 番号	工事名	契約金額	契約方法	工期	契約の相手方
第 190 号	小倉南図書館新築工事	6 億 2, 8 5 6 万円	一般競争入札	契約締結の日 から平成 30 年 3 月 5 日まで	美里建設(株) (小倉北区)

() 内は本社 (本店) 所在地

【議案第187号】

総合療育センター改築工事

1 工事の目的

総合療育センターは、昭和53年の開設以来、本市の障害児（者）の療育及び医療の中核施設として、障害のある子どもの早期発見・早期支援や療育訓練、相談支援などにおいて、様々な先進的な取り組みを行い、全国的にも誇れる成果をあげてきた。しかし、施設の老朽化や狭隘化が進み、重症心身障害児（者）や発達障害児（者）の増加、在宅障害者の介護者の高齢化などの環境の変化、障害児（者）の医療・福祉に対する多様化・拡大化するニーズに十分に対応することが困難になってきているため、病床の増床（100床⇒165床）、診療科の増設（12科⇒13科（婦人科新設））を含めた施設の建替えを行うもの。

2 工事の概要

（1）工事場所

北九州市小倉南区春ヶ丘10番

（2）延床面積

22,110㎡

（3）規模・構造

鉄筋コンクリート造地上4階建

（4）工期

契約締結の日から平成30年7月3日まで

3 施設の特徴

（1）階層による明確なゾーニングと水平動線を主体とした機能的な配置計画

（2）雁行配置と中庭により光と風を取り入れた病室配置

（3）屋上庭園やテラス等による植栽計画により建物内から緑が眺望できるレイアウト

4 契約の概要

（1）契約方法 一般競争入札（総合評価落札方式）（WTO案件）

（2）入札日 平成28年8月30日

（3）落札金額 40億9,800万円

（4）契約金額 44億2,584万円

（5）契約の相手方 奥村・九鉄共同企業体

総合療育センター改築工事 入札参加者一覧表

共同企業体名		代表者			構成員			入札金額 (税抜き・円)	技術評価点	評価値	備考
		会社名	本店所在地 (又は受任地)	出資比率	会社名	本店所在地	出資比率				
1	奥村・九鉄共同企業体	㈱奥村組 九州支店	大阪市	70%	九鉄工業㈱	門司区	30%	4,098,000,000	132.75	3.2393	落札

※評価値＝技術評価点(標準点(100点)+加算点)÷入札価格(税抜)×100,000,000



【議案第188号】

総合療育センター改築電気工事

1 工事の目的（再掲）

総合療育センターは、昭和53年の開設以来、本市の障害児（者）の療育及び医療の中核施設として、障害のある子どもの早期発見・早期支援や療育訓練、相談支援などにおいて、様々な先進的な取り組みを行い、全国的にも誇れる成果をあげてきた。しかし、施設の老朽化や狭隘化が進み、重症心身障害児（者）や発達障害児（者）の増加、在宅障害者の介護者の高齢化などの環境の変化、障害児（者）の医療・福祉に対する多様化・拡大化するニーズに十分に対応することが困難になってきているため、病床の増床（100床⇒165床）、診療科の増設（12科⇒13科（婦人科新設））を含めた施設の建替えを行うもの。

2 工事の概要（再掲）

（1）工事場所

北九州市小倉南区春ヶ丘10番

（2）延床面積

22, 110㎡

（3）規模・構造

鉄筋コンクリート造地上4階建

（4）工期

契約締結の日から平成30年7月3日まで

3 施設の特徴

（1）電源機器は上階に設置し、異常気象等による水害リスクを回避

（2）停電時にも非常用発電設備により、手術等に必要な重要機器が使用可能、全5台のエレベーターが使用可能、照明機器の約半分が点灯、各部屋でコンセントが1箇所以上使用可能

（3）非常用発電設備が72時間以上運転可能

4 契約の概要

（1）契約方法 一般競争入札（総合評価落札方式）

（2）入札日 平成28年9月21日

（3）落札金額 15億4,471万7,000円

（4）契約金額 16億6,829万4,360円

（5）契約の相手方 九電工・ハッセイ共同企業体

総合療育センター改築電気工事 入札参加者一覧表

共同企業体名	代表者			構成員			構成員			入札金額 (税抜き・円)	技術評価点	評価値	備考	
	会社名	本店所在地 (又は受任地)	出資比率	会社名	本店所在地	出資比率	会社名	本店所在地	出資比率					
1	九電工・ハッセイ共同企業体	(株)九電工	市外	70%	(株)ハッセイ	八幡西区	30%	—	—	—	1,544,717,000	114.25	7.3961	落札
2	九州電気システム・協栄電気・ふちわき共同企業体	九州電気システム(株)	市外	60%	協栄電気(株)	門司区	20%	(株)ふちわき	八幡西区	20%	1,534,000,000	109.35	7.1284	失格(最低制限価格を下回ったため)
3	栗原・菅原共同企業体	栗原工業(株)九州支店	市外	70%	(株)菅原	八幡東区	30%	—	—	—	1,544,900,000	111	7.1849	
4	きんでん・九昭電設工業共同企業体	(株)きんでん北九州営業所	小倉北区	70%	九昭電設工業	小倉北区	30%	—	—	—	1,530,000,000	110.2	7.2026	失格(最低制限価格を下回ったため)

※評価値＝技術評価点(標準点(100点)+加算点)÷入札価格(税抜)×100,000,000

【議案第189号】

総合療育センター改築機械工事

1 工事の目的（再掲）

総合療育センターは、昭和53年の開設以来、本市の障害児（者）の療育及び医療の中核施設として、障害のある子どもの早期発見・早期支援や療育訓練、相談支援などにおいて、様々な先進的な取り組みを行い、全国的にも誇れる成果をあげてきた。しかし、施設の老朽化や狭隘化が進み、重症心身障害児（者）や発達障害児（者）の増加、在宅障害者の介護者の高齢化などの環境の変化、障害児（者）の医療・福祉に対する多様化・拡大化するニーズに十分に対応することが困難になってきているため、病床の増床（100床⇒165床）、診療科の増設（12科⇒13科（婦人科新設））を含めた施設の建替えを行うもの。

2 工事の概要（再掲）

（1）工事場所

北九州市小倉南区春ヶ丘10番

（2）延床面積

22,110㎡

（3）規模・構造

鉄筋コンクリート造地上4階建

（4）工期

契約締結の日から平成30年7月3日まで

3 施設の特徴

（1）主要機械室は上階に設置し、異常気象等による水害リスクを回避

（2）熱源機器は事故、災害時に復旧が早い電気方式とランニングコストの安いガス方式の2種類を採用

（3）上水、雑用水、各種医療ガスは3日分の備蓄可能

4 契約の概要

（1）契約方法 一般競争入札

（2）入札日 平成28年11月1日

（3）落札金額 15億1,380万円

（4）契約金額 16億3,490万4,000円

（5）契約の相手方 高砂熱学・ダック技建建設工事共同企業体

総合療育センター改築機械工事 入札参加者一覧表

共同企業体名		代表者			構成員			構成員			入札金額 (税抜き・円)	技術評価点	評価値	備考
		会社名	本店所在地 (又は受任地)	出資比率	会社名	本店所在地	出資比率	会社名	本店所在地	出資比率				
1	精研・サクラ共同企業体	(株)精研 九州営業所	市外	60%	サクラ工業(株)	門司区	40%	—	—	—	1,521,600,000			
2	菱熱・九州機電 建設工事共同企業体	(株)菱熱 北九州支店	市外	67%	九州機電(株)	小倉北区	33%	—	—	—	1,516,700,000			
3	高砂熱学・ダック技建 建設工事共同企業体	高砂熱学工業(株) 九州支店	市外	65%	(株)ダック技建	八幡西区	35%	—	—	—	1,513,800,000			落札
4	新日本空調・エビス共同企業体	新日本空調(株) 九州支店	市外	70%	(株)エビス	門司区	30%	—	—	—	1,518,140,000			
5	三建・大久保共同企業体	三建設備工業(株) 九州支店	市外	65%	大久保設備工業(株)	小倉北区	35%	—	—	—	1,515,081,000			
6	菱和・大橋・日田建工 特定建設工事共同企業体	(株)テクノ菱和 九州支店	市外	50%	大橋エアシステム(株)	市外	30%	日田建工(株)	小倉南区	20%	1,519,800,000			
7	朝日・青木共同企業体	(株)朝日工業社 九州支店	市外	70%	(株)青木空調工業	小倉北区	30%				1,517,820,000			

【議案第190号】

小倉南図書館新築工事

1 工事の目的

本工事は、小倉南特別支援学校及び若園四丁目公園の敷地の一部を活用し、地区図書館を整備するもの。

この図書館の設置により、小倉南区における読書環境の充実を図るとともに、周辺の学校や障害福祉施設等との連携を図りながら、時代に沿った学びの場を創出するもの。

2 工事の概要

(1) 工事場所

小倉南区若園四丁目

(2) 延床面積

約2,500㎡

(3) 規模等

鉄骨造地上3階建 蔵書能力約25万冊

(4) 工期

契約締結の日から平成30年3月5日まで

3 施設の特徴

(1) 市民交流ロビー・リフレッシュ（飲食）コーナー（カフェも併設）

児童室には、「子ども専用トイレ」、「赤ちゃんの駅」、「近隣の生徒等が利用できる校外学習スペース」（遮音が可能）などを設置

(2) 一般室、CD・DVDコーナー、対面朗読室等の読書支援コーナー

(3) 学習室、グループ学習室、セミナー室（100人程度収容可能）

4 契約の概要

(1) 契約方法 一般競争入札

(2) 入札日 平成28年11月9日

(3) 落札金額 5億8,200万円

(4) 契約金額 6億2,856万円

(5) 契約の相手方 美里建設(株)

小倉南図書館新築工事 入札参加者一覧表

	会社名	本店所在地	入札金額 (税抜き・円)	備考
1	(株)松尾組	八幡西区	—	辞退
2	(株)佐藤技建	小倉北区	—	辞退
3	高藤建設(株)	門司区	—	辞退
4	(株)川口建設	小倉北区	605,000,000	
5	美里建設(株)	小倉北区	582,000,000	落札



小倉南図書館新築工事