

北九州広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更（北九州市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	2 2 4 ha	
準 防 火 地 域	2, 4 2 0 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙のとおり

※都市計画の名称は、都市計画区域の統合による変更（福岡県決定）を予定しているため、「北九州都市計画」を「北九州広域都市計画」と表記している。

理 由 書

浅生・天籟寺地区は、JR鹿児島本線の戸畑駅から1 kmに位置し、戸畑区役所、夜宮公園等の公共施設や九州工業大学や明治学園等の教育施設が周辺に集積している地区である。

当地区は、都市計画道路3・4・67号三六槻田線及び2・4・63号城野戸畑駅線（以下、「三六槻田線等」という）等を境界根拠とし、準防火地域を設定している。

しかしながら、三六槻田線等が廃止されることに伴い、現道からの一定距離を境界根拠とし、準防火地域の範囲を変更するものである。

北九州広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更新旧対照表

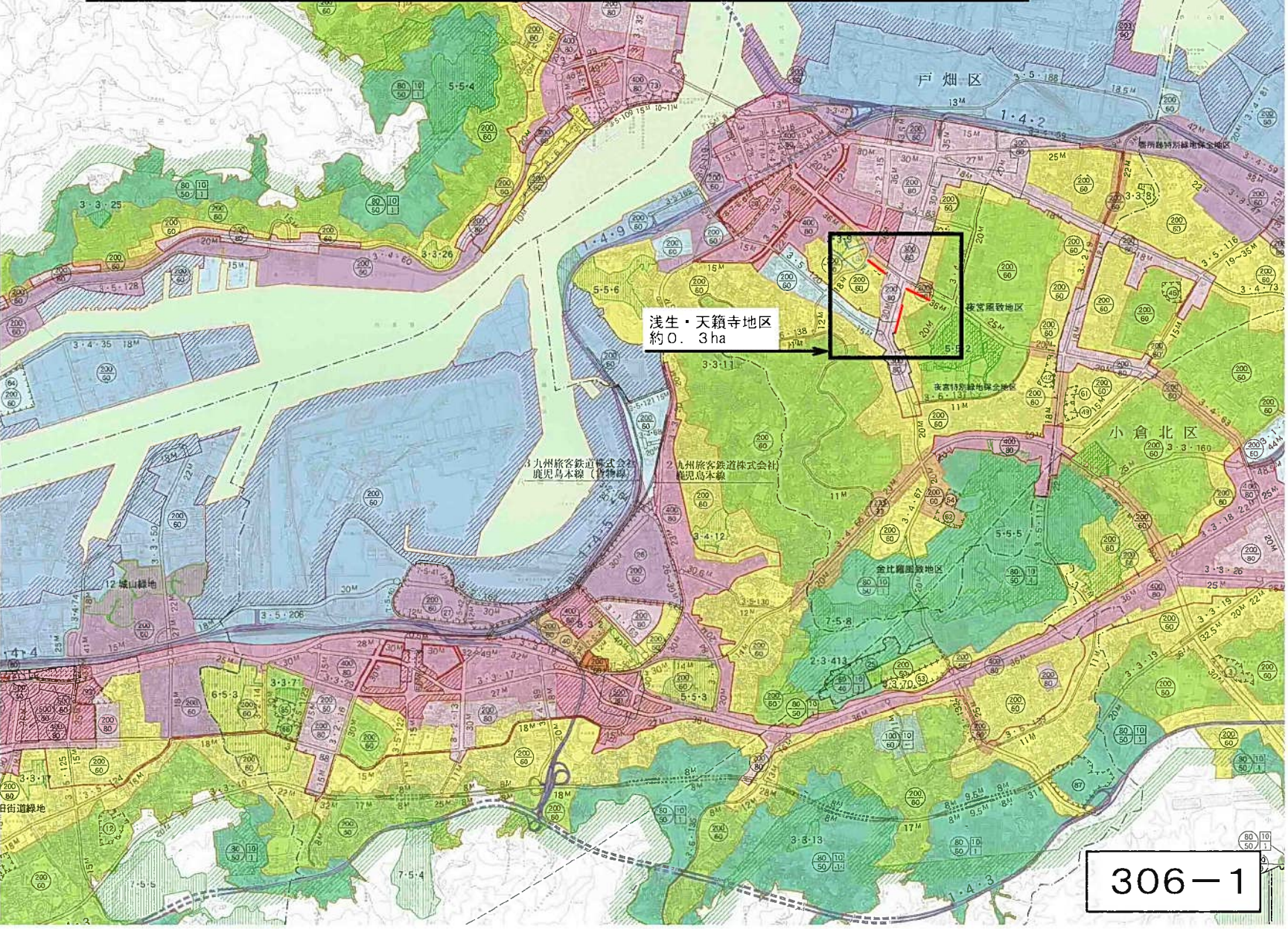
※（ ）は旧

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	2 2 4 ha	
準 防 火 地 域	2, 4 2 0 ha (2, 4 2 0 ha)	

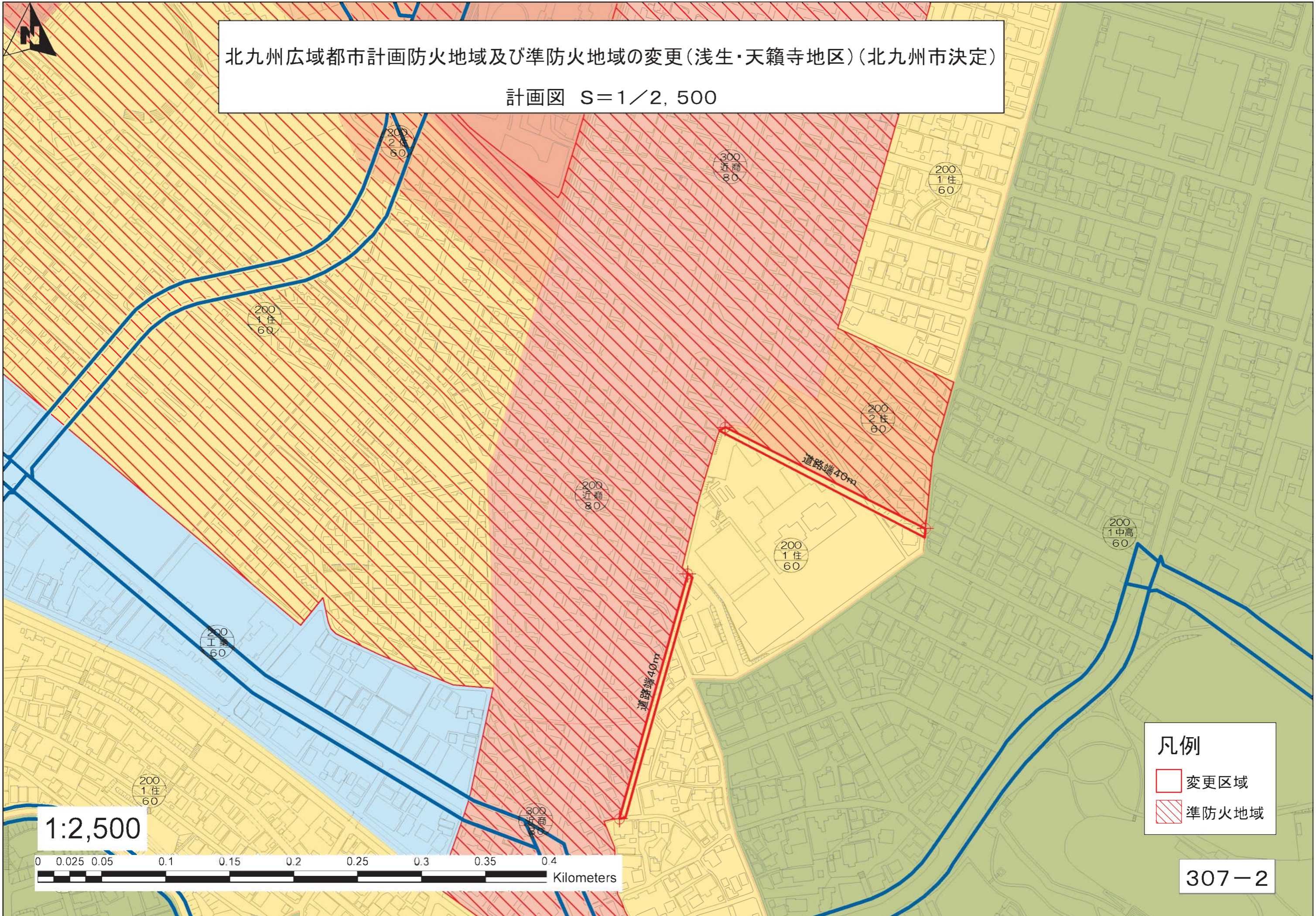
北九州広域都市計画用途地域の変更 (浅生・天籟寺地区) (北九州市決定)
 総括図S-1/25,000

松区
 石峰山風致地区
 浅生・天籟寺地区
 変更箇所

種別	名称	概要
用途	第1種住居地域	第一種住居地域
	第2種住居地域	第二種住居地域
商業	商業地域	商業地域
	準商業地域	準商業地域
工業	工業地域	工業地域
	準工業地域	準工業地域
交通	交通用地	交通用地
	交通施設用地	交通施設用地
公園	公園用地	公園用地
	公園施設用地	公園施設用地
緑地	緑地	緑地
	緑地施設用地	緑地施設用地
その他	その他	その他
	その他	その他



北九州広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更(浅生・天籟寺地区)(北九州市決定)
計画図 S=1/2,500



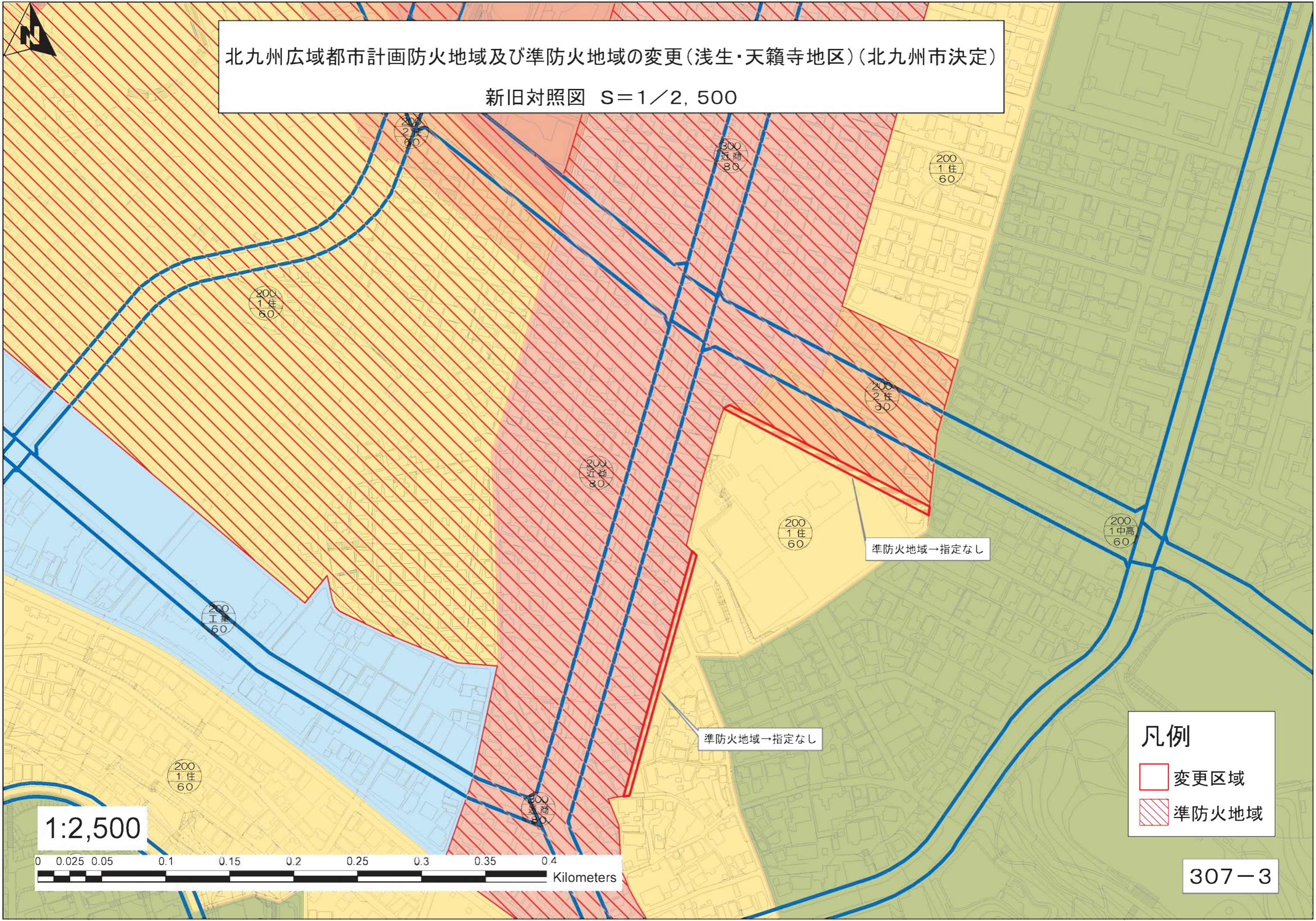
- 凡例
- 変更区域
 - 準防火地域

1:2,500

0 0.025 0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0.3 0.35 0.4 Kilometers

307-2

北九州広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更(浅生・天籟寺地区)(北九州市決定)
新旧対照図 S=1/2,500



凡例

- 変更区域
- 準防火地域

