

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型）概要

令和2年10月8日現在

区		団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均 (㎡)	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考	
門司	1	カームネス長谷 長谷二丁目8-1	6階 15戸	2LDK	60.8	59,000～ 68,000	0% 傾斜	㈱ミックニ	541-0392	H14.8.1	家賃補助なし	
	小倉北	2	エクセル井堀 井堀一丁目25-2	5階 10戸	2LDK(9戸) 1LDK+S(1戸)	64.4 61.2	65,000～ 79,000	0% 傾斜	㈱福岡中央情報センター	951-0200	H12.9.1	家賃補助なし
3		エルフ・フォレスト 木町四丁目3-14	8階 33戸	2LDK(27戸) 3LDK(6戸)	50.8 53.7	58,000～ 76,000	0% 傾斜	(株)アービック	932-6100	H12.12.1	家賃補助なし	
4		エクセル足立 足立二丁目9-16	3階 17戸	3LDK(14戸) 2LDK+S(3戸)	68.7 67.2	65,000～ 100,000	0% 傾斜	㈱DL	562-1172	H12.12.1	家賃補助なし	
5		第老上野マンション 原町一丁目7-3	10階 35戸	3LDK(34戸) 3LDKメゾネット(1戸)	69.4 84.7	75,000～ 90,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (到津支店)	592-2272	H13.3.1	家賃補助なし	
6		アンジェロポストⅢ 明和町3-34	10階 14戸	3LDK	72.0	79,000	0% 傾斜	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H14.4.1	家賃補助なし	
7		シャイニーヒルズ 上富野五丁目1-20	10階 16戸	2LDK	56.2	63,000～ 77,000	0% 傾斜	㈱芳賀(小倉支店)	571-8777	H14.4.1	家賃補助なし	
小倉南		8	ルワーージュ合馬 合馬1608-1	2階 20戸	2LDK	69.1	47,000	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H16.4.1(12) H17.4.1(8)	家賃補助なし
	9	コンプレード富士見 富士見二丁目9-22	14階 14戸	2LDK(14戸)	56.5～58.8	77,000～ 81,000	0% フラット	(株)アービック	932-6100	H20.4.1	家賃補助なし	
若松	10	パナシオ二島 東二島二丁目2-2	9階 16戸	2LDK(8戸) 3LDK(8戸)	55.5 76.1	55,000～ 72,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (折尾支店)	603-0002	H13.4.1	家賃補助なし	
八幡東	11	レリアンス 西本町三丁目4-3	11階 17戸	3LDK(9戸) 4LDK(8戸)	52.9 70.4	63,000～ 84,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (黒崎支店)	645-5511	H13.4.1	家賃補助なし	
	12	CHEZ ANGE 21 西本町一丁目15-14	11階 20戸	2DK	50.3	60,000～ 74,000	0% 傾斜	㈱エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H13.4.1	家賃補助なし	
	13	ひまわりハイツ日の出 日の出三丁目9-7	7階 17戸	3LDK	76.5	67,600～ 79,600	0% 傾斜	㈱イービーエム	541-1414	H13.4.1	家賃補助なし	
	14	テマリ宮の町公園 宮の町一丁目8-29	3階 10戸	2LDK	55.8	55,000～ 67,000	0% 傾斜	㈱アンサー倶楽部	951-6161	H13.4.1	家賃補助なし	
	15	ルワーージュ八幡Ⅰ 西本町四丁目1-1	15階 45戸	2LDK(22戸) 3LDK(23戸)	67.7 68.8	70,800～ 79,700	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし	
		ルワーージュ八幡Ⅱ 西本町四丁目1-2	13階 45戸	2LDK(27戸) 3LDK(18戸)	67.7 69.9	74,100～ 80,500	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし	
		ルワーージュ八幡Ⅲ 西本町二丁目2-2	13階 44戸	2LDK(29戸)・3DK(10戸) 3LDK(5戸)	73.9 69.8 78.0	70,100～ 87,100	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H16.12.1	家賃補助なし	
	16	☆ ガーデンパレスやひろⅡ 西本町四丁目5-6	10階 18戸	2LDK(9戸) 3LDK(9戸)	65.4 78.4	73,000～ 87,000	10% フラット	㈱芳賀(黒崎支店)	631-1555	H23.3.15	優遇世帯は20% 補助(戸数3戸)	
	八幡西	17	アーバンライブ折尾 友田一丁目1-1	6階 20戸	3LDK	71.0	72,000～ 75,000	0% 傾斜	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H12.10.1	家賃補助なし
		18	ルワーージュ陣原 陣原三丁目23-6	10階 72戸	2LDK(3戸)・3LDK(37戸) 3DK(32戸)	67.9 68.4 65.0	56,700～ 72,400	0% 傾斜	住宅供給公社	531-3150	H14.5.1	家賃補助なし
19		☆ スマート引野 引野三丁目12-12	5階 10戸	2LDK(10戸)	57.5 61.6	64,000～ ～67,000	10% フラット	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H21.4.1	家賃補助なし	
20		☆ パークサイド黒崎 陣山二丁目7-13	8階 24戸	2LDK(8戸) 3LDK(16戸)	63.6 76.6	76,000～ 90,000	10% フラット	アスティールエステート	562-3321	H22.3.20	家賃補助なし	
戸畑	21	ニューリバー11番館 中原西一丁目14-17	11階 18戸	2LDK	60.1	65,000～ 74,000	0% 傾斜	㈱エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H14.3.1	家賃補助なし	
	22	ニューリバー戸畑 中原西一丁目14-21	10階 14戸	3LDK	70.3	77,000～ 89,000	0% 傾斜	賃貸プロデュース(株)	932-2121	H14.3.1	家賃補助なし	
	23	ルワーージュ戸畑 千防一丁目1-20	10階 62戸	2LDK(18戸)・3DK(14戸) 3LDK(30戸)	68.2 70.58 72.2	65,500～ 86,000	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H19.9.1	家賃補助なし	
	24	S・E天籟寺マンション 正津町9-18	8階 28戸	2LDK(14戸) 3LDK(14戸)	63.7 73.19 77.48	76,000～ 91,000	0% フラット	アスティールエステート	562-3321	H19.11.1	家賃補助なし	
	25	☆ ROYALHOUSE猪ノ坂 旭町5-7	7階 18戸	2LDK	52.4 57.8	64,000～ 70,000	10% フラット	㈱アイ住宅サービス	882-1001	H21.4.1	家賃補助なし	
	26	☆ プリーモ天神 天神二丁目10-27	9階 12戸	2LDK	62.39	72,000～ 74,000	10% フラット	(有)井手口興産	882-6604	H22.10.8	家賃補助なし	

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型）の入居申込みの際の注意事項

※家賃補助は管理開始日から10年間、北九州市が賃貸住宅のオーナーに対して支給します。

※入居者が支払う家賃は〔契約家賃×(1-補助率)〕です。

※契約家賃には、共益費及び駐車場料金は含まれません。

※入居の際には、契約家賃の他、敷金等が必要となります。

※家賃補助は、入居者の所得金額によっては受けられないことがあります。

※☆印の物件に関しては月額所得の基準が異なります。詳しくは住宅計画課または、管理指定法人にお尋ねください。

＜制度に関する問合せ先＞

建築都市局住宅計画課
電話番号 093-582-2592