

●表紙

# 勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における 便益施設等の公募設置等計画

## 応募申込書

平成29年 月 日

北九州市長 様

「勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における便益施設等の公募設置等指針」及び「募集要項」の記載内容を承知の上、応募・申込します。

<input type="checkbox"/> 応募法人 <input type="checkbox"/> 法人のグループ の代表  ※該当する□に ✓を記入して ください。	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)
担当責任者	部 課 名	
	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 : ( ) FAX : ( ) Eメールアドレス :

## 誓約書

平成 年 月 日

北九州市長 様

「勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における便益施設等の公募設置等指針」及び「募集要項」に基づき、以下の法人が提案書を提出します。

「勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における便益施設等の公募設置等指針」及び「募集要項」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

応募者 (代表法人)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)
担当 責任者	部 課 名	
	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 ( ) Fax ( ) Eメールアドレス :

応募者 (構成員)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)
応募者 (構成員)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)
応募者 (構成員)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)

※不足する場合等は、適宜加除してください

## 施行体制表

1 代表企業
所在地 商号又は名称 代表者職氏名
2 公募対象公園施設（便益施設）の設計業務を担当する者
所在地 商号又は名称 代表者職氏名
3 公募対象公園施設（便益施設）の建設業務を担当する者
所在地 商号又は名称 代表者職氏名
4 特定公園施設（外構）の設計を担当する者
所在地 商号又は名称 代表者職氏名
5 特定公園施設（外構）の整備を担当する者
所在地 商号又は名称 代表者職氏名
6 [                    ] 業務を担当する者
所在地 商号又は名称 代表者職氏名

※1 1社が代表企業を含め複数の業務を担当する場合も、各欄に記載すること。

※2 一つの業務を複数の企業で担当する場合は、適宜行を追加して使用すること。

※3 上記業務以外の業務を担当するものは、6に担当する業務名を含めて記載すること。

## 役員名簿

商号又は名称					
所在地					
役職名	氏名	フリガナ	性別	生年月日	住所

※グループで応募の場合は、すべての構成法人について提出してください。

※不足する場合等は、適宜加除してください。

※「北九州市暴力団排除条例」第6条に関する調査以外には使用しません。



●提案書表紙

勝山公園鷗外橋橋詰広場における  
公募対象公園施設（便益施設）及び  
特定公園施設（外構）の  
設置計画提案書

※文字サイズは11ポイント以上とする。

※デザインは自由とする。

## (1) 提案計画概要及び公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構整備）計画に係る提案

### ①全体計画提案概要

#### 【記載に当たっての注意点】

- ・該当項目がわかるように項目名を記載すること。
- ・デザインは自由とする。
- ・説明は図面等を用いてわかりやすく記述すること。
- ・A3横書きで3ページ以内にまとめ記述すること。

#### 【記載事項】

- ・本事業の基本的な考え方（コンセプト）
- ・公園の魅力向上につながる取り組み
- ・公募対象公園施設（便益施設）のデザイン、周辺景観との調和の考え方
- ・公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構）のゾーニングの考え方
- ・公園利用者が快適にくつろげるような空間についての考え方
- ・公募対象公園施設（便益施設）とその周辺との動線計画
- ・ユニバーサルデザイン、バリアフリーについての考え方
- ・特定公園施設（外構）のデザイン、設計の考え方
- ・設計・工事及び事業実地のスケジュール など

### ②公募対象公園施設（便益施設）関連図面（配置図、平面図、立面図、断面図、求積図）

#### 【記載に当たっての注意点】

- ・デザインは自由とする。
- ・A3横書きで作成すること。

#### 【配置図】

- ・縮尺1/300以上で作成すること。
- ・公募対象公園施設（便益施設）、特定公園施設（外構）、周囲公園区域との取り合いがわかるように明記すること。

#### 【平面図】

- ・縮尺1/200以上で作成すること。
- ・公募対象公園施設（便益施設）内の休憩スペースやトイレなど施設内の配置がわかるように明記すること。

#### 【立面図】

- ・縮尺1/100で2面以上作成すること。
- ・外壁の仕上げ素材、色彩等がわかるように明記すること。

#### 【断面図】

- ・縮尺1/100で2面以上作成すること。

- ・外構部分も含めて記載すること。

**【求積図】**

- ・設置許可に基づく使用予定面積が把握できる図面を作成のこと。

### ③特定公園施設（外構）関連図面（平面図、立面図、求積図）

**【記載に当たっての注意点】**

- ・デザインは自由とする。
- ・A3横書きで作成すること。

**【平面図】**

- ・縮尺1/200以上で作成すること。
- ・特定公園施設（外構）に設ける休憩スペースなどの配置がわかるように明記すること。
- ・特定公園施設（外構）整備に係る工事内訳書に記載の項目及び数量がわかるように明記すること。

**【立面図】**

- ・縮尺1/100で2面以上作成すること。
- ・舗装の仕上げ素材、色彩等がわかるように明記すること。

**【求積図】**

- ・管理許可に基づく使用予定面積が把握できる図面を作成のこと。

### ④イメージパース（公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構）の外観パース、施設内観パース）

**【記載に当たっての注意点】**

- ・デザインは自由とする。
- ・A3横書きで作成すること。

**【イメージパース】**

- ・公募対象公園施設（便益施設）、特定公園施設（外構）及び周囲公園区域を含むイメージパース
- ・公募対象公園施設（便益施設）内の内観パース

### ⑤工事工程表

**【記載に当たっての注意点】**

- ・公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構）の整備について、工事工程表A4縦書きで作成すること。  
（基本協定締結後から施設及び外構整備完了までを記載）
- ・設計期間（確認申請など各種申請手続きを含む）公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構）工事期間をバーチャートで作成のこと。

### ⑥工事期間中の管理体制

**【記載に当たっての注意点】**

- ・デザインは自由とする。

- ・ A3横書き1ページで作成すること。

**【記載事項】**

- ・ 工事期間中の管理体制の考え方
- ・ 工事期間中の公園利用者の安全や周辺区域への配慮、円滑な工事施工体制など施工管理、安全管理、工程管理の考え方などを具体的に記述すること。

など

⑦特定公園施設（外構）整備に係る工事内訳書

工事種別	仕様	数量	単価	金額（千円）	備考
既存施設撤去					
既設舗装撤去					
処分費					
小計					
舗装工					
舗装工事					
〇〇					
小計					
植栽工					
植栽工事					
〇〇					
小計					
休養施設工					
ベンチ					
〇〇					
小計					
〇〇					
〇〇					
〇〇					
小計					
合計					

※金額は経費込み、消費税込みで記載すること。

※各項目の位置、範囲、数量等がわかるよう③特定公園施設（外構）関連図面の平面図に記載すること。

### (3) 運営計画提案

#### 【記載に当たっての注意点】

- ・ 該当項目がわかるように項目名を記載すること。
- ・ デザインは自由とする。
- ・ 説明は図面等を用いてわかりやすく記述すること。
- ・ A3横書きで2ページ以内にまとめ記述すること。

#### 【記載事項】

- ・ 公園の賑わい向上や集客につながる企画の考え方
- ・ 公園利用者のニーズを踏まえた業種・業態の考え方
- ・ ホスピタリティのあるサービス確保の考え方
- ・ 特定公園施設（外構）や公園広場、河川空間と連携した運営計画の考え方 など

(4) 管理計画提案

①管理計画

【記載に当たっての注意点】

- ・ 該当項目がわかるように項目名を記載すること。
- ・ デザインは自由とする。
- ・ 説明は図面等を用いてわかりやすく記述すること。
- ・ A3横書きで2ページ以内にまとめ記述すること。

【記載事項】

- ・ 利用しやすく、安全・安心に配慮した公募対象公園施設（便益施設）及び特定公園施設（外構）の管理の考え方
- ・ 年間を通じた、円滑で効率的な管理体制の考え方
- ・ 災害・事故等の発生時の危機管理に対応した管理体制の考え方
- ・ 施設管理だけでなく、外構や周囲の公園の環境維持及び向上措置の考え方 など

## (4) 管理計画提案

## ② 事業計画書【公募対象公園施設（便益施設）】

施設名				
店舗所有者				
予定 店舗経営者	注1			
業種・業態				
主要対象顧客				
主要取扱品目	品目	標準価格帯	予想売上高 構成比	商品の特徴
			%	
			%	
			%	
			%	
集客数・売上高 見込み	客単価	円/人		
	客数	人/年		
	売上高	円/年		
営業日 営業時間				
従業員計画	社員	名		
	パート・アルバイト	名		
※テナント貸し の場合に記載	想定賃貸料	円/年（ 円/坪・年）		

注1) 直営の場合は店舗所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載してください

## 設備投資等計画書

## ◆設備投資

(単位：千円)

項目	金額	備考
公募対象公園施設（便益施設）建設費		
内装工事費		
什器・備品費		
特定公園施設（外構）整備費		
その他		
合計	0	

## ◆資金の調達方法

(単位：千円)

項目	金額	備考
手持ち資金		
借入金		
その他		
合計	0	

# 収支計画書

様式9

## (1) 売上高

金額(単位:千円)

区分	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	H48年度	H49年度	合計	備考	
公募対象公園施設(便益施設)																						0	
																						0	
合計(A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## (2) 売上原価

金額(単位:千円)

区分	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	H48年度	H49年度	合計	備考	
公募対象公園施設(便益施設)																						0	
																						0	
合計(B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## (3) 売上総利益

金額(単位:千円)

	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	H48年度	H49年度	合計	備考	
(C) = (A) - (B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## (4) 販売費及び一般管理費その他費用

金額(単位:千円)

区分	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	H48年度	H49年度	合計	備考	
人件費																						0	
便益施設・設備管理費																						0	
外構維持管理費 (除草・清掃費)																						0	
通信費																						0	
修繕費																						0	
光熱水費																						0	
イベント催事費																						0	
広告宣伝費																						0	
支払保険料																						0	
固定資産税																						0	
減価償却費																						0	
設置許可使用料																						0	
その他費用																						0	
																						0	
支払利息																						0	
																						0	
原状復旧費																						0	
																						0	
合計(D)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## (5) 損益

金額(単位:千円)

	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	H48年度	H49年度	合計	備考	
(C) - (D)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

\*該当しない項目がある場合には、削除せず空欄のままとしてください。

\*新たな項目が必要な場合は、適宜追加してください。

\*A 3折込

## 価 額 提 案 書

「勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における便益施設等の公募設置等指針」及び「募集要項」に基づき、以下の金額を提案します。

### 1. 特定公園施設（外構）整備に係る設置等予定者及び市負担の提案額

設置等予定者 負担額	¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

市負担額	¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

### 2. 公募対象公園施設（便益施設）の設置許可に基づく年間使用料の提案額

¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

【根拠】

月額 \_\_\_\_\_ 円/m<sup>2</sup> × \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>（施設建築面積）× 12ヶ月

応募者 (代表法人)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)

※数字は算用数字を用いてください。

※応募グループの場合は、代表法人が記入してください。

平成 年 月 日

勝山公園鷗外橋西側橋詰広場における便益施設等の公募設置等指針及び公募にか  
かかる募集要項に関する  
質 問 書

公募設置等指針及び公募にかかかる募集要項に記載されている内容について、質問書を提出しま  
す。

質問者	所在地	
	事業者名	
	代表者名	
	担当部署	
	担当者名	
	電話・FAX	
	Eメール	

No.	ページ	項目名	質 問
1			
2			
3			