

CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) サンキュードラッグ平野店 新	階数	地上1F
建設地	福岡県北九州市八幡東区平野3丁目	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、その他(法22条地)	平均居住人員	323 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,745 時間/年
建物用途	事務所・物販店	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2018年10月 竣工	評価の実施日	2018年4月8日
敷地面積	4,817 m ²	作成者	市川 雄司
建築面積	2,185 m ²	確認日	2018年5月10日
延床面積	2,083 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 14%

③上記+②以外の 14%

④上記+ 14%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
敷地内は高齢者・身体障害者に配慮して、フラットな作りになっており、ピクトグラムも設置している。敷地内には、景観にも配慮して、緑を3.0%緑化計画している。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
室内は、BGMが流れている為、普通の会話(日常生活)のレベルに抑えました。換気は、中央管理方式の空調設備が設置されている居室の場合は25m ³ /h人以上。	レフトスペース(待合室)が売場面積の156.25/1408.00=11.09%を確保している。売場の天井高さは3.5m以上とする。	敷地内には、緑化面積3.0%確保している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
空調機はヒートポンプ式エアコンにしている。電気は、全て、LED照明を用いるようにしている。モデル建物法による評価結果(BPI _m =0.94)、モデル建物法による評価結果(BEIm=0.82)である。	外壁材はなるべくグラスウールで断熱し、屋根面においては、折板屋根用建築断熱材を使用して断熱材を施されている。なるべく冷房20度暖房28度設定にしているなるべく効かせないように心がけている。	敷地内に緑化約3.0%緑の部分がある。自転車駐車場14台確保し、目の前にバス停があるので、なるべく公共の交通機関を利用してもらうようにした。店舗駐車場74台を確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される