

# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	久岐通商(株)第3物流センター	階数	地上1F
建設地	福岡県北九州市若松区南二島5丁目	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条地域	平均居住人員	0人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,500時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年2月 予定	評価の実施日	2016年7月8日
敷地面積	10,877㎡	作成者	甲斐 邦三
建築面積	3,616㎡	確認日	2016年7月11日
延床面積	3,616㎡	確認者	甲斐 邦三

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境  
Q2 サービス性能  
Q3 室外環境(敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル  
LR3 敷地外環境

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
倉庫業を営む倉庫で、主に鋼材を取扱い、天井クレーンが行き来します。各ブロックごとに保管物を分け、トラックの出入りに支障がないようにしています。	0
<b>Q1 室内環境</b> 作業員が常駐する倉庫ではありませんが、健康を考慮し、内部壁全面に石膏ボードを使用します。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内には十分な駐車スペースがあり、トラック等が待機・休憩(第2物流センター横の事務所)で、できます。又、緑化に関しては、トラックの出入りや駐車等の邪魔にならない所にプランターを設置予定です。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明器具等を使用し、省エネ仕様としています。	<b>LR3 敷地外環境</b> ごみの分別収集のように、業者のバケツを用意します。既設と合わせて収集します。
<b>Q2 サービス性能</b> 建物内は禁煙で、喫煙場所は敷地内に部分確保しています。(第2物流センター横の事務所)	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 塗装は環境配慮型でF☆☆☆☆を使用、シーリング材もF☆☆☆☆を使用します。不燃材を使用した建物で、部分的に修理ができるようにしています。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される