

CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	東邦チタニウム株式会社 若松工場	階数	地上4F
建設地	福岡県北九州市若松区響町1-62-1	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	19 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年9月12日
敷地面積	6,590 m ²	作成者	村上 正吾
建築面積	2,037 m ²	確認日	2016年9月12日
延床面積	2,955 m ²	確認者	谷 定嗣

外観パース等
 図を貼り付けるときは
 シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.2

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.9

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		その他
総合 北九州市に計画された工場である。断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		
Q1 室内環境 ・複数の照明制御エリアが設定され、リモコンで制御可能。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い内装材、配管材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・空地率を確保し、敷地内の歩行者空間へ風を導き、暑熱環境に配慮している。
LR1 エネルギー ・断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。 ・高効率な設備システムを導入し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。 ・再利用可能な部材を採用し、非再生性資源の使用量削減に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・屋外照明の計画は、周囲への漏れ光に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される