

CASBEE-建築(新築)2014年版
 東邦データコム株式会社 若松工場 Ni粉第3工場

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.2
Q1 室内環境								2.2
1 音環境		2.6	0.15		-			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40		-			
1.2 遮音		3.0	0.40		-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60		-			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40		-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-			
1.3 吸音		1.0	0.20		-			
2 温熱環境		1.7	0.35		-			1.7
2.1 室温制御		2.5	0.50		-			
1 室温		3.0	0.38		-			
2 外皮性能		1.0	0.25		-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-			
2.3 空調方式		1.0	0.30		-			
3 光・視環境		2.0	0.25		-			2.0
3.1 昼光利用		1.8	0.30		-			
1 昼光率		1.0	0.60		-			
2 方位別開口			-		-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40		-			
3.2 グレア対策		1.0	0.30		-			
1 昼光制御		1.0	1.00		-			
3.3 照度		3.0	0.15		-			
3.4 照明制御		3.0	0.25		-			
4 空気質環境		3.0	0.25		-			3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50		-			
1 化学汚染物質		3.0	1.00		-			
4.2 換気		3.0	0.30		-			
1 換気量		3.0	0.33		-			
2 自然換気性能		3.0	0.33		-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33		-			
4.3 運用管理		3.0	0.20		-			
1 CO ₂ の監視		-	-		-			
2 喫煙の制御		3.0	1.00		-			
Q2 サービス性能		-	0.30		-			2.6
1 機能性		1.9	0.40		-			1.9
1.1 機能性・使いやすさ		2.0	0.40		-			
1 広さ・収納性		3.0	0.50		-			
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.50		-			
3 バリアフリー計画		-	-		-			
1.2 心理性・快適性		1.3	0.30		-			
1 広さ感・景観		1.0	0.33		-			
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33		-			
3 内装計画		1.0	0.33		-			
1.3 維持管理		2.5	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	耐用年数の長い仕上材の採用。	5.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:塩ビライニング鋼管 排水:硬質塩化ビニル管 冷媒:銅管。	5.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	2.7	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.25		-	
	3	電気設備	2.0	0.25		-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.25		-	
	5	通信・情報設備	3.0	0.25		-	
3 対応性・更新性			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	3.0
3.1 空間のゆとり	空間のゆとり		3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	階高のゆとり	3.0	0.60		-	
	2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	空調配管の更新性	3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	給排水管の更新性	3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3	電気配線の更新性	3.0	0.11	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4	通信配線の更新性	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	5	設備機器の更新性	3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	[Cross-hatched]	-	1.9
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	[Cross-hatched]	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	[Cross-hatched]	-	1.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	[Cross-hatched]	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	[Cross-hatched]	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			断熱性能の高い建築材の採用。		[Cross-hatched]	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12	[Cross-hatched]	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEIm 非住宅 0.70 住宅(専有部) -		[Cross-hatched]	-	4.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		4.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	集合住宅の評価(3c)		-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4 効率的運用			3.0	0.25	[Cross-hatched]	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	集合住宅の評価		-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4.1	モニタリング	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4.2	運用管理体制	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	[Cross-hatched]	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	[Cross-hatched]	-	3.4
	1.1 節水		過半に節水器具の採用。		[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.60	[Cross-hatched]	-	2.7
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.11	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	[Cross-hatched]	[Yellow]
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	[Cross-hatched]	[Yellow]
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		4.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
			OAフロアの採用(再利用できるユニット部材)。		[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	[Cross-hatched]	-	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	消火剤	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	発泡剤(断熱材等)	5.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3	冷媒	3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
LR3 敷地外環境			-	0.30	[Cross-hatched]	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			高効率な設備機器の採用によるCO2の削減。		[Cross-hatched]	-	3.7
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	[Cross-hatched]	-	3.2
	2.1 大気汚染防止		燃焼機器を設置していない。		[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.0	0.25	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	雨水排水負荷低減	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3	交通負荷抑制	2.0	0.33	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.33	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	[Cross-hatched]	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	騒音	3.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	振動	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3	悪臭	-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	風害の抑制	3.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	砂塵の抑制	[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画。		[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	4.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]