

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)ダイレックス黒崎店 新築工事■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート									
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質									2.5
Q1 室内環境						0.40		-	2.6
1 音環境					2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 室内騒音レベル			売場: 50dB		4.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音					1.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能					1.0	1.00	-	-	
2 界壁遮音性能					-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	-	
1.3 吸音					1.0	0.20	-	-	
2 温熱環境					2.3	0.35	-	-	2.3
2.1 室温制御					2.8	0.50	-	-	
1 室温					3.0	0.50	-	-	
2 外皮性能					2.0	0.17	3.0	-	
3 ゾーン別制御性					3.0	0.33	-	-	
2.2 湿度制御					3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式					1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境					3.0	0.25	-	-	
3.1 昼光利用					3.0	0.50	-	-	
1 昼光率					-	-	-	-	
2 方位別開口					-	-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	1.00	-	-	
3.2 グレア対策					-	-	-	-	
1 昼光制御					-	-	-	-	
3.3 照度					-	-	-	-	
3.4 照明制御					3.0	0.50	-	-	
4 空気質環境					3.1	0.25	-	-	3.1
4.1 発生源対策					3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質					3.0	1.00	-	-	
4.2 換気					2.0	0.30	-	-	
1 換気量					3.0	0.50	-	-	
2 自然換気性能					-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮					1.0	0.50	-	-	
4.3 運用管理					5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視					-	-	-	-	
2 喫煙の制御			全館禁煙、外部に喫煙スペースあり		5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	3.2
1 機能性					3.0	0.40	-	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性					-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応					-	-	-	-	
3 バリアフリー計画					3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性					2.6	0.30	-	-	
1 広さ感・景観			売場天井高: 3.95m		5.0	0.33	-	-	
2 リフレッシュスペース					2.0	0.33	-	-	
3 内装計画					1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理					3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計			②③トイレ: エポキシ塗装、セラミックタイル 休憩室: 塩ビシート ④壁面凹凸なし、シンプルな部屋の形状 ⑤風除室扉3m以上確保 ⑥大きく異なる床材の接近なし ⑧水切りあり ⑩垂鉛メッキ使用		4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性					3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.6	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			ガルバリウム鋼板(25年)		4.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			塩化ビニル管 給水管: B、汚水管・排水管: B、通気管: A		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性					2.4	0.20	-	-	
1 空調・換気設備					3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備					1.0	0.20	-	-	
3 電気設備					3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備					2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性				3.7	0.30	-	-	3.7		
3.1 空間のゆとり			1階(一般)階高:5.74m 2階(水下)階高:3.04m 平均階高:4.39m 壁長さ比率:0.09	5.0	0.30	-	-			
1	階高のゆとり	5.0		0.60	-	-				
2	空間の形状・自由さ	5.0		0.40	-	-				
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-			
3.3 設備の更新性				3.4	0.40	-	-			
1	空調配管の更新性	3.0		0.20	-	-				
2	給排水管の更新性	3.0		0.20	-	-				
3	電気配線の更新性	3.0		0.10	-	-				
4	通信配線の更新性	3.0		0.10	-	-				
5	設備機器の更新性	更新ルート確保されており、建物機能維持できる		5.0	0.20	-	-			
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-			
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	1.7		
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮				2.0	0.40	-	-	2.0		
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50	-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	3.4		
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.0		
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m 0.90	4.0	0.20	-	-	4.0		
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m] = 0.67	5.0	0.50	-	-	5.0		
4 効率的運用				2.0	0.20	-	-	2.0		
集合住宅以外の評価				2.0	1.00	-	-			
4.1	モニタリング	3.0		0.50	-	-				
4.2	運用管理体制	1.0		0.50	-	-				
集合住宅の評価				-	-	-	-			
4.1	モニタリング	-		-	-	-				
4.2	運用管理体制	-		-	-	-				
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-		-	2.7
1 水資源保護					3.0	0.20	-		-	3.0
1.1 節水					3.0	0.40	-		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-		-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減				2.5	0.60	-	-	2.5		
2.1 材料使用量の削減			ー ー	2.0	0.10	-	-			
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-			
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0		
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			
1	消火剤		-	-	-	-				
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-				
3	冷媒		3.0	0.50	-	-				
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.4		
1 地球温暖化への配慮			省エネ設備の導入	4.2	0.33	-	-	4.2		
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0		
2.1 大気汚染防止			I 1) 自転車置場24台確保 II 1) 自動車置場135台確保 3) 屋上駐車場あり、出入口2か所あり	3.0	0.25	-	-			
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-			
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-			
1	雨水排水負荷低減			-	-	-	-			
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-			
3	交通負荷抑制			5.0	0.33	-	-			
4	廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.33	-	-			
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-		-	
1	騒音			3.0	1.00	-	-			
2	振動			-	-	-	-			
3	悪臭		-	-	-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-				
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-				
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-				
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	別紙資料(光害対策ガイドライン)参照	5.0	0.70	-	-				
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-				