

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州_2014(v2.0)

1 建物概要

建物名称	さわやかシーサイドくきのうみ	BEE	1.1	BEEランク	B+	★★★
------	----------------	-----	-----	--------	----	-----

2 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	3.1 /5		ふつう
2 地球温暖化対策の推進	3.8 /5		ふつう
3 豊かな自然環境の確保	2.6 /5		がんばろう!
4 高齢社会への対応	3.0 /5		ふつう

※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2014年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)
1 循環型社会への貢献		スコア平均 3.2	
リサイクルに関する配慮 LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 3.2	長寿命化に関する配慮 Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数 Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 3.2 スコア 3.1
ケイ酸カルシウム板、内装タイルにリサイクル材を採用した。		耐久性、補修性に優れた材料を使用するよう努めている。将来の用途変更可能性などを考慮している。	
2 地球温暖化対策の推進		スコア平均 3.9	
省エネ・省資源に関する配慮 LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 3.7	節水に関する配慮 LR2/ 1.1 節水	スコア 4
ライフサイクルCO2排出率:82%		節水器具を採用し、水資源の保護に努めている。	
3 豊かな自然環境の確保		スコア平均 2.7	
生態系保全に関する配慮 Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 2	緑化に関する配慮 Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上 LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 3 スコア 3
外構緑化指数=20%以上確保している。		空地率=60%以上、水平投影面積率=20%以上、見付面積比=40%以上、隣棟間隔指標=0.5以上	
4 高齢社会への対応		スコア平均 3.0	
バリアフリーに関する配慮 Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3	主な指標 建物の外皮性能(BPI評価) 非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級 0.82 建物の一次エネルギー消費量(BEI評価) 非住宅:BEIm値、住宅: - 0.78 外構緑化指数 31.17 % 建物緑化指数 0 %	
「バリアフリー新法」、「福岡県福祉のまちづくり条例」に適合している。			

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。