

CASBEE-建築(新築)2014年版
さわやかシーサイドくきのうみ

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境								2.6
1 音環境		2.6	0.15	2.6	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.2 遮音		3.2	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能	サッシュの遮音性能:T-2を確保している。	5.0	0.41	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		2.0	0.59	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	2.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.0	0.35	2.0	1.00			2.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20			
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30			
3 光・視環境		2.7	0.25	3.0	1.00			2.8
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	(共用部)昼光率加重平均=2.88、(宿泊部)昼光率=2.50	5.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口			-		-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		1.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光制御		1.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	1.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		3.4	0.25	3.0	1.00			3.2
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38			
1 換気量	基準法の1.4倍以上の換気量を確保している。	5.0	0.50	5.0	0.33			
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4.3 運用管理		5.0	0.20		-			
1 CO ₂ の監視		-	-		-			
2 喫煙の制御	全館禁煙を確認している。	5.0	1.00		-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.0
1 機能性		2.4	0.40	4.0	1.00			2.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	最小有効居室床面積13.14㎡	-	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00		-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.5	0.40			
1 広さ感・景観	居室平均天井高:2.5mを確保している。	-	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-		-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	使用量上位3種のうち、2種以上にB以上を使用、Eの使用なし	5.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-			

2.4 信頼性			3.0	0.20		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.4	0.30	2.7	1.00	3.1
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	2.4	0.50	
1	階高のゆとり	(共用部)基準階階高:4.0m	5.0	0.60	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	(共用部)壁長さ比率=0.25、(宿泊部)壁長さ比率=0.32	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.82	4.0	0.19		-	4.0
2 自然エネルギー利用		風力発電を採用している。	4.0	0.10		-	4.0
3 設備システムの高効率化		BEI _m 非住宅 0.78 住宅(専有部) -	4.0	0.50		-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		高効率照明器具を採用している。	4.0	1.00		-	
集合住宅の評価(3c)							
4 効率的運用			2.5	0.20		-	2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00		-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			2.0	0.50		-	
集合住宅の評価							
4.1 モニタリング							
4.2 運用管理体制							
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水		節水コマ+省水型器具を採用している。	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.2	0.60		-	3.2
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ケイ酸カルシウム板、内装床タイル	4.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		分別しやすいボード下地構成	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=82%	3.7	0.33		-	3.7
2 地域環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			-	-		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33		-	
3 交通負荷抑制		適切な駐車場、荷捌きスペースの確保、導入路への配慮	4.0	0.33		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	1.00		-	
2 振動			-	-		-	
3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制							
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70		-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	