

# 株式会社 メイト黒崎

## I 法人の概要 (平成 29 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市八幡西区黒崎一丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 54 年 3 月 26 日
- 3 代表者 代表取締役社長 重越 謙二
- 4 資本金 90,000 千円 (減資前 1,308,000 千円)
- 5 北九州市の出資金 5,000 千円 (減資前の資本金に対する出資の割合 0.4%)
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	7 人	0 人	0 人	7 人
常 勤	3 人	0 人	0 人	3 人
非常勤	4 人	0 人	0 人	4 人
職員	13 人	0 人	0 人	13 人

## II 平成 28 年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は 4,299 千人で前事業年度対比 95.9%、駐車台数は 653 千台で前事業年度対比は 98.1%で推移した。

メイト専門店会の売上については、主力テナントの売上不振や退店した店舗の影響等により、全館売上高は 2,833 百万円、前事業年度対比 94.2%と前事業年度を下回った。

当事業年度の業績は、テナントの売上不振による賃料引下げや退店した店舗の影響等により、売上高は 1,166 百万円で前事業年度対比 14 百万円の減収となった。費用面は、天井照明の LED 化が水道光熱費の大幅な抑制につながったものの、修繕費等が増加し、営業利益は 160 百万円と前事業年度対比 28 百万円の減益、経常利益は 115 百万円と前事業年度対比 21 百万円の減益、当期純利益は 79 百万円で前事業年度対比 70 百万円の減益となった (前期は特別利益に前期損益修正益 49 百万円を計上した。)

### Ⅲ 平成 28 年度決算

#### 1 貸借対照表

平成 29 年 2 月 28 日現在 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
( 資 産 の 部 )		( 負 債 の 部 )	
流 動 資 産	740,509	流 動 負 債	686,416
現金 及 び 預 金	682,475	1年内返済予定の長期借入金	361,368
家賃等未収入金	35,830	未 払 金	53,326
前 払 費 用	10,503	未 払 法 人 税 等	10,821
繰 延 税 金 資 金	2,567	未 払 消 費 税 等	23,263
その他の流動資金	9,132	未 払 費 用	37,208
		預 り 金	61,224
		前 受 収 益	78,574
		賞 与 引 当 金	4,530
		建 設 協 力 金	56,100
固 定 資 産	5,452,005	固 定 負 債	3,269,601
有 形 固 定 資 産	5,410,915	長 期 借 入 金	2,294,996
建 物	2,728,471	預 り 敷 金	946,303
構 築 物	28,866	退 職 給 付 引 当 金	18,879
器 具 及 び 備 品	25,909	役 員 退 職 慰 労 引 当 金	9,423
土 地	2,627,667	<b>負 債 合 計</b>	<b>3,956,018</b>
無 形 固 定 資 産	1,910	( 純 資 産 の 部 )	
ソ フ ト ウ ェ ア	549	株 主 資 本	2,236,496
電 話 加 入 権	1,361	資 本 金	90,000
投資その他の資産	39,180	資 本 余 剰 金	1,218,000
出 資 金	100	その他資本余剰金	1,218,000
長 期 貸 付 金	1,930	利 益 剰 余 金	928,496
長 期 前 払 費 用	2,953	利 益 準 備 金	72,616
繰 延 税 金 資 産	2,819	その他利益剰余金	855,880
差 入 保 証 金	31,377	修 繕 積 立 金	400,000
		繰 越 利 益 剰 余 金	455,880
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>2,236,496</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>6,192,515</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>6,192,515</b>

2 損益計算書

自 平成 28 年 3 月 1 日

至 平成 29 年 2 月 28 日 (単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,166,683
売 上 原 価		667,888
売 上 総 利 益		498,795
販売費及び一般管理費		338,190
営 業 利 益		160,605
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	60	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	11,118	11,179
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	56,354	56,354
経 常 利 益		115,429
特 別 利 益		
退 職 給 付 引 当 取 崩 益	1,704	1,704
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	149	149
税 引 前 当 期 利 益		116,984
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	29,682	
法 人 税 等 調 整 額	▲7,755	37,438
当 期 純 利 益		79,546

#### IV 平成 29 年度事業計画

平成 29 年度の見通しとしては、個人消費に未だ上昇の気配が感じられず、また、ネット通販の進展等もあり、引き続き厳しい商況は続くものと思われる。

このような状況の中、お客様にとって魅力的な館の創造とお客様サービスの向上により来館者増加に取り組んでいく。お客様の要望の多い駐車料金体系の見直しやポイントカード等の導入を検討し、メイト専門店会と一致協力して、お客様に「楽しいメイト」を感じていただける館づくりに取り組み来館者増加に繋げていく。

#### V 平成 29 年度予算

自 平成 29 年 3 月 1 日

至 平成 30 年 2 月 28 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
賃 料	968,110	受 取 利 息	180
共 益 費	145,470	雑 収 入 他	4,120
駐 車 場	22,960	営 業 外 収 益 計	4,300
そ の 他	8,460	支 払 利 息	49,220
営 業 収 入 計	1,145,000	営 業 外 費 用 計	49,220
管 理 事 務 費	348,840	経 常 利 益	80,180
固 定 資 産 税 等	112,130	特 別 損 失	32,310
借 地 料 等	165,670	税 引 前 当 期 純 利 益	47,870
損 害 保 険 料	5,760	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	17,820
修 繕 費	45,000	法 人 税 等 調 整 額	0
減 価 償 却 費	342,500	当 期 純 利 益	30,050
営 業 支 出 計	1,019,900		
営 業 利 益	125,100		

#### VI 役 員 名 簿

平成 29 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代表取締役社長	重 越 謙 二	
常務取締役	上 原 正	
取 締 役	梅 崎 真 二	北九州都心開発株式会社 常務取締役
〃	加 茂 野 秀 一	北九州市 産業経済局長
監 査 役	島 津 喜 壮	
〃	野 村 廣 美	福岡ひびき信用金庫 理事長
〃	中 澤 雅 彦	西部ガステクノソリューション株式会社 代表取締役社長