

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要（平成 29 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都中央区八丁堀 2-20-9
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 那珂 正（平成 29 年 6 月 19 日就任）
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円（基本財産に対する出捐金 6,000 千円 出捐の割合 1.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	11 人	0 人	0 人	11 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	10 人	0 人	0 人	10 人
職員	32 人	0 人	0 人	32 人 (※嘱託 17 人)

II 平成 28 年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関する国や地方公共団体等の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 医療・介護ニーズがある高齢者等の地域居住のあり方に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (2) 低所得・低資産高齢者の住まいと生活支援の効果的な対応策に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (3) 未届け有料老人ホームの実態に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (4) 生活困窮者の賃貸住宅居住支援にかかる具体的な方策の普及に向けた検討（厚生労働省）
- (5) 高齢化に対応した UR の住まいづくりの変遷に関する情報整理及び資料作成業務（都市再生機構）

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅担当者研修会
- (2) 高齢者住宅相談員研修会
- (3) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（都市再生機構）

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」（VOL. 132～VOL. 137）発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページを活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供の充実・強化
- (3) 財団インフォメーションシステムによる各種情報、資料の閲覧

- (4) 「実践事例から読み解くサービス付き高齢者向け住宅」、「高齢者住宅必携」、「生活援助員等ハンドブック」等の図書の作成・販売を実施
- (5) 地方公共団体向けメール・マガジンによる情報の提供

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及びこれと一体的に行う生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業
- (5) 情報及び資料の収集、整理及び提供

6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況（個人会員：169名、法人会員：12法人）
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会の事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の事務局業務の支援

Ⅲ 平成 28 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 29 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	557,329,865	未払金	14,533,410
未収金	20,647,875	前受金	2,297,119
前払金	2,187,730	家賃支払代行資金等預り金	126,920,082
仮払金	29,000	預り金・仮受金	2,178,040
立替金	4,615,533	流動負債合計	145,928,651
未収収益	11,045,349	2 固定負債	
流動資産合計	595,855,352	退職給付引当金	116,676,165
2 固定資産		役員退職給付引当金	0
(1) 基本財産		預り敷金	118,117,446
投資有価証券	263,192,188	支払準備金	45,681,894
定期預金	8,148,351	固定負債合計	280,475,505
(2) 特定資産		負債合計	426,404,156
退職給付引当資産	116,676,165	III 正味財産の部	
役員退職給付引当資産	0	1 指定正味財産	
特別会計運営準備資産	15,000,000	出損金	271,340,539
他益信託受益金積立資産	3,738,823	国庫基金	360,681,654
預り敷金引当資産	118,117,446	指定正味財産合計	632,022,193
国庫基金	360,681,654	(うち基本財産への充当額)	(271,340,539)
支払準備金積立資産	45,681,894	(うち特定資産への充当額)	(360,681,654)
あんしん貸貸運営積立資産	31,558,945	2 一般正味財産	683,475,953
(3) その他固定資産		(うち基本財産への充当額)	(0)
建物	1,110,203	(うち特定資産への充当額)	(50,297,768)
建物附属設備	178,312	正味財産合計	1,315,498,146
什器備品	843,372		
ソフトウェア	2,191,178		
電話加入権	754,208		
保証金	8,280,000		
投資有価証券	157,658,710		
保険積立金	5,000,000		
債権保証求償権	7,235,501		
固定資産合計	1,146,046,950		
資産合計	1,741,902,302	負債及び正味財産合計	1,741,902,302

2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	109,444,000
基本財産運用益	6,535,684	当期経常外増減額	▲ 109,444,000
基金収益	115,958,116	当期一般正味財産増減額	▲ 91,015,487
特定資産運用益	1,128,243	一般正味財産期首残高	774,491,440
受取会費	4,320,000	一般正味財産期末残高	683,475,953
受取補助金等	50,466,000	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	397,601,798	基本財産受取利息	14,034,740
他益信託受益収益	28,903	基金収益	7,676,375
雑収益	37,684,232	一般正味財産への振替額	▲ 120,886,856
経常収益計	613,722,976	当期指定正味財産増減額	▲ 151,858,541
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	783,880,734
事業費用	501,768,926	指定正味財産期末残高	632,022,193
管理費用	49,639,943		
経常費用計	551,408,869	III 正味財産期末残高	1,315,498,146
当期経常増減額	18,643,013		

IV 平成 29 年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者向け住宅の整備や生活関連サービスに関する国や地方公共団体等の施策及び民間事業の推進に資するため、各種調査研究を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会、講習会等を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸 4 団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及び生活関連サービス等の提供を行うため、各種業務を実施する。

5 債務保証等事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度のより一層の普及を図る。

6 その他の事業

(1) 賛助会員への情報・サービスの提供

(2) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業務

平成 29 年度予算

1 収 支 予 算 書 (正味財産増減計算書ベース)

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
一般正味財産増減の部		当期経常増減額	42,545
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
経常収益		経常外収益	0
基本財産運用益	8,783	経常外費用	0
基金収益	8,430	当期一般正味財産増減額	42,760
特定資産運用益	6,492	一般正味財産期首残高	734,097
受取会費	4,300	一般正味財産期末残高	691,337
受取補助金等	27,000	指定正味財産増減の部	
事業収益	420,639	基本財産運用益	8,783
他益信託受益収益	30	特定資産運用益	8,430
雑収益	34,779	一般正味財産への振替額	17,213
経常収益計	510,453	当期指定正味財産増減額	0
経常費用		指定正味財産期首残高	783,880
事業費	510,631	指定正味財産期末残高	783,880
管理費	42,367	正味財産期末高	1,475,217
経常費用計	552,998		

役 員 名 簿

平成 29 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	那 珂 正	一般財団法人 高齢者住宅財団
専 務 理 事	村 山 浩 和	一般財団法人 高齢者住宅財団
理 事	鬼 木 幹 生	損害保険ジャパン日本興亜株式会社 営業開発部長
〃	木 村 宣 代	東京都 都市整備局 民間住宅政策推進担当部長
〃	田 中 隆 吉	株式会社竹中工務店 専務執行役員
〃	野 崎 利 樹	東京ガス株式会社リビングサービス本部 リビングサービス推進部技術企画・推進グループ 技術顧問
〃	濱 博 文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣 江 研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	向 井 幸 一	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 高齢者住宅研究会 副研究会長
監 事	杉 浦 泰 輔	愛知県建設部 技監
〃	尾 崎 聡	株式会社みずほ銀行 証券部 第三チーム次長