

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
九州マツダ 貴船店 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>						<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15		-	<b>3.0</b>
1.1 騒音		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00		-	
2 界壁遮音性能		-	-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		3.0	0.20		-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>1.9</b>	0.35		-	<b>1.9</b>
2.1 室温制御		2.8	0.50		-	
1 室温		3.0	0.46		-	
2 外皮性能		2.0	0.20		-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.35		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		1.0	0.30		-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>4.0</b>	0.25		-	<b>4.0</b>
3.1 昼光利用		5.0	0.51		-	
1 昼光率		-	-		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備	ハイサイドライトの採用	5.0	1.00		-	
3.2 グレア対策		-	-		-	
1 昼光制御		-	-		-	
3.3 照度		-	-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.49		-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25		-	<b>3.6</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	内装材・天井裏等に該当する部分全てF☆☆☆☆以上を使用する	4.0	1.00		-	
4.2 換気		2.0	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.50		-	
2 自然換気性能		-	-		-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50		-	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-		-	
2 喫煙の制御	ショールーム内天井排気扇を設置した喫煙室あり	5.0	1.00		-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.7</b>	0.40		-	<b>3.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性		-	-		-	
2 高度情報通信設備対応		-	-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30		-	
1 広さ感・景観	平均天井高さ3.9m	5.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース	レストスペースが売り場面積の4%以上	5.0	0.33		-	
3 内装計画	内装計画、建物の機能が明確。物販:間接照明、トブライト、内観ベース	5.0	0.33		-	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	維持管理に配慮した内外装設計	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.30		-	<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁:押出成形セメント板 耐用年数65年	5.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	物販・工場用途共床:長尺塩ビシート20,壁:ケイカル板20,天井:石膏ボード'30	5.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途:給水管、汚水排水管、通気管:B以上、Eは不使用	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	3.2	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20		-	
	3	電気設備	3.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備	LANアクセスポイント、TV共聴設備により、情報手段の多様化	4.0		0.20	
<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	<b>0.30</b>	[Cross-hatched]	-	<b>3.4</b>
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		4.6	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
	2 空間の形状・自由さ		物販・工場用途共：階高5.7m以上 壁長さ比率=0.13	5.0		0.60	
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.3 設備の更新性			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.33</b>	[Cross-hatched]	-	<b>2.2</b>
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	[Cross-hatched]	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	<b>0.30</b>	[Cross-hatched]	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	[Cross-hatched]	-	<b>3.1</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	[Cross-hatched]	-	<b>3.1</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.14	[Cross-hatched]	-	3.0
2 自然エネルギー利用			ハイサイドライトの採用	4.0	0.11	[Cross-hatched]	4.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) -	3.0	0.54	[Cross-hatched]	3.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			3.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
集合住宅の評価(3c)			[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4 効率的運用			3.0	0.21	[Cross-hatched]	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4.1 モニタリング			3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
集合住宅の評価			[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4.1 モニタリング			[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
4.2 運用管理体制			[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	[Cross-hatched]	-	<b>3.2</b>
1 水資源保護			3.4	0.20	[Cross-hatched]	-	3.4
1.1 節水			過半に節水コマ及び省水型機器を採用	4.0	0.40	[Cross-hatched]	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	[Cross-hatched]	-	3.3
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	[Cross-hatched]	[Yellow]
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	[Cross-hatched]	[Yellow]
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体とボード等仕上材が容易に分別・解体可能	5.0	0.22	[Cross-hatched]	[Yellow]
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 消火剤			-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 冷媒			3.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	[Cross-hatched]	-	<b>3.0</b>
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	[Cross-hatched]	-	3.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	[Cross-hatched]	-	3.0
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の使用なし	5.0	0.25	[Cross-hatched]	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.3	0.25	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 雨水排水負荷低減			-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 交通負荷抑制			適切な駐車場及び管理車両の配置計画	4.0	0.33	[Cross-hatched]	-
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.33	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	[Cross-hatched]	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 騒音			3.0	1.00	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 振動			-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 悪臭			-	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 風害の抑制			3.0	0.70	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
2 砂塵の抑制			[Cross-hatched]	-	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	[Cross-hatched]	-	[Yellow]
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			光害チェックリストの一部を満たす。広告物照明なし。	4.0	0.70	[Cross-hatched]	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	[Yellow]