

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大阪鋼管(株) 小倉営業所	階数	地上1F
建設地	福岡県北九州市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 竣工	評価の実施日	2016年12月16日
敷地面積	7,004 m ²	作成者	江藤 均
建築面積	2,420 m ²	確認日	2016年12月16日
延床面積	2,420 m ²	確認者	大成 幸一郎



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 1.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	鋼管倉庫であり、エネルギーの使用がほとんどないように計画	その他 特になし
Q1 室内環境	照明は最低限の照度を確保するにとどめ、換気は最小限の換気量とした	特になし
Q2 サービス性能	特になし	特になし
Q3 室外環境(敷地内)	特になし	特になし
LR1 エネルギー	最小限の設備とした	特になし
LR2 資源・マテリアル	特になし	特になし
LR3 敷地外環境	特になし	特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される