

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	小倉地方合同庁舎	階数	地上6F
建設地	福岡県北九州市小倉北区城内46-9	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	129 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2016年12月5日
敷地面積	2,950 m ²	作成者	飛永直樹
建築面積	1,235 m ²	確認日	2016年12月5日
延床面積	5,868 m ²	確認者	篠原正樹



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.2 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 93%

③上記+②以外の 92%

④上記+ 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 3.8**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.2

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.7**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
北九州市小倉北区に計画された合同庁舎の計画である。付近には小倉城・勝山公園があり、自然素材を使用した外観構成等周囲のまちなみ調和に配慮した建物である。フェンス等を設けずオープンな外構計画とし、歩行者・地域住民にも開かれた施設として計画されている。		-
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・全面的に規制対象外の材料を使用している。 ・取り入れ外気量を多く確保することで、室内空気質環境に配慮している。	・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 ・コンセプトに基づいた内装・照明計画がされている。	・積極的に緑化を行い、利用者のアメニティ向上に貢献している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・LED等高効率の機器を採用し、省エネルギー性能に配慮している。	・リサイクル材を積極的に採用している。	・建築及び自然環境と調和した屋外照明計画がなされている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される