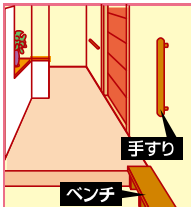
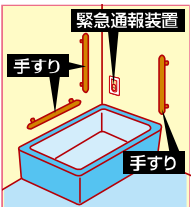

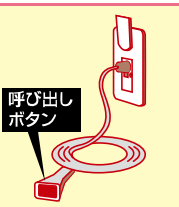


高齢者向け優良賃貸住宅

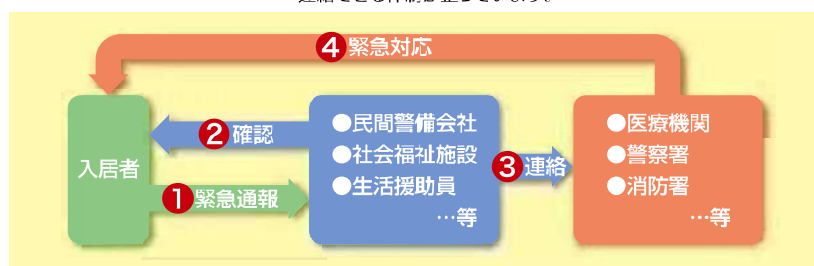
★こうゆうちん住宅について

- 高齢者（満60歳以上の方）が安心して生活できる、市が認定した民間の賃貸住宅です。
- 高齢者の安全を考えて、段差のない床、玄関や浴室、トイレなどに手すりを設置するなど安全で快適な住宅（バリアフリー仕様）になっています。
- 入居者の事故、急病等の緊急時に備え、トイレ、浴室及び寝室に緊急通報装置を設置しています。
- 入居者の所得に応じて、市から家賃の補助が受けられます。

※下記は住宅のイメージであり、住宅により異なります。

			
玄関 <ul style="list-style-type: none">●手すり・ベンチ設置●安全で開閉がしやすい扉	浴室 <ul style="list-style-type: none">●介助スペースを確保●安全な設計の浴槽●手すり・緊急通報装置を設置	トイレ <ul style="list-style-type: none">●介助スペースを確保●足腰に負担の少ない洋式の便器●手すり・緊急通報装置を設置	緊急通報装置 <ul style="list-style-type: none">●寝室・トイレ・浴室からの緊急時の通報が可能

[緊急時対応サービス] 急に気分が悪くなった場合などに、緊急通報装置を使って、連絡できる体制が整っています。



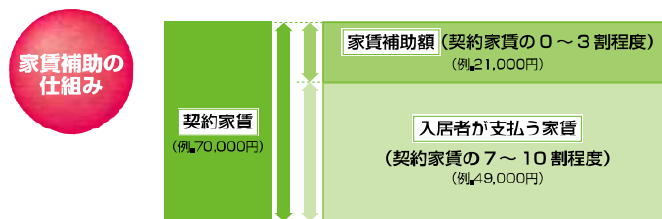
(こうゆうちん住宅)とは

★入居資格について

- 入居の申込み時において満60歳以上であること。
ただし、夫婦で入居する場合は、どちらかが満60歳以上であること。
- 配偶者以外の方と同居する場合は、同居する方が満60歳以上の親族であること。
- 入居者の所得が月額487,000円までであること（**特例認定
賃貸住宅**の場合）※P13、P14、P18、P21、P24参照

★家賃補助について

- 入居者の所得に応じて、市から家賃の補助が受けられます。
(事業者に対し、市が家賃の一部を補助しますので、入居者は契約家賃から家賃補助額を差し引いた額を支払うことになります。)



※例えば、契約家賃が70,000円で、家賃補助額が21,000円の場合、入居者が支払う家賃は49,000円となります。

- 収入が年金のみの場合、年収が次の額であれば、家賃の3割程度の補助が受けられます。
(収入額は目安です。また、住宅により補助基準が異なります。)
- 【1人で入居の場合】 満65歳未満の方……………約220万円以下
満65歳以上の方……………約250万円以下
- 【夫婦で入居し、収入のある方がどちらか1人だけの場合】
満65歳未満の方……………約270万円以下
満65歳以上の方……………約280万円以下
- 上記の年収を超えていても、所得により家賃の1～2割程度の補助が受けられる場合があります。
- クラシオン木町アネックス、エスポワール・J、クラシオン白山は家賃補助はありません。
- 家賃補助期間は、建物が完成し、管理を開始してから20年間です。
- 住宅によっては、食事や生活相談などの「生活支援サービス」が受けられます。

★入居の申し込みについて

住宅ごとに決められた管理指定法人へお申し込みください。

※連絡先は、管理指定法人一覧表をご覧ください。



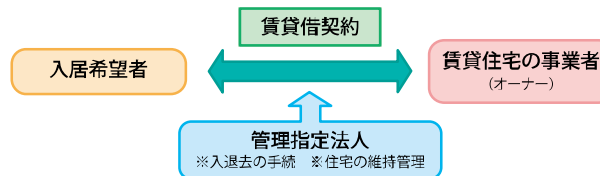
【提出する書類】

- ①入居申込書 指定の様式による入居申込書
- ②住民票 申込書に記載した入居予定者全員のもの
(続柄が記載されているもので、世帯全員が記載されているもの)
- ③前年の所得額証明書 入居予定者全員の所得額証明書
- ④その他 上記以外に市が求めたもの

申込み後、入居資格審査を行います。

★契約について

- こうゆうちん住宅は、民間の賃貸住宅ですので、賃貸借契約は賃貸住宅の事業者(オーナー)と入居者(入居を希望されるご本人)が締結することになります。
- 住宅ごとに入退去(賃貸借契約)の手続きや住宅の維持管理を行う管理指定法人(不動産会社)が決められております。
入居に関する必要書類、連帯保証人の有無、その他注意事項については、管理指定法人に直接お尋ねください。(連絡先は管理指定法人一覧表をご覧ください。)



- 契約締結時には、1か月分の家賃のほかに、敷金(契約家賃の3か月分以内)、仲介手数料などが必要になります。
- 毎月の家賃以外に、共益費、緊急通報システム使用料、駐車場使用料などが必要になります。
(権利金、礼金、敷引等はこちらはかかりません。)
住宅ごとの1か月あたりの負担額は、各住宅のページ下記の表示をご覧ください。

1ヶ月あたり
(光熱費・駐車場代は含まれておりません)

1か月あたりの入居者の負担額です。最大の補助を受けた場合に負担する家賃、共益費、緊急通報システムの料金を合計した額を表示しています。

●入居できる住宅やご不明な点についてのお問い合わせは●

北九州市役所 建築都市局 住宅計画課へ TEL.093-582-2592

※住宅の一覧は、北九州市ホームページ、住宅計画課及び各区総務企画課をご覧ください。

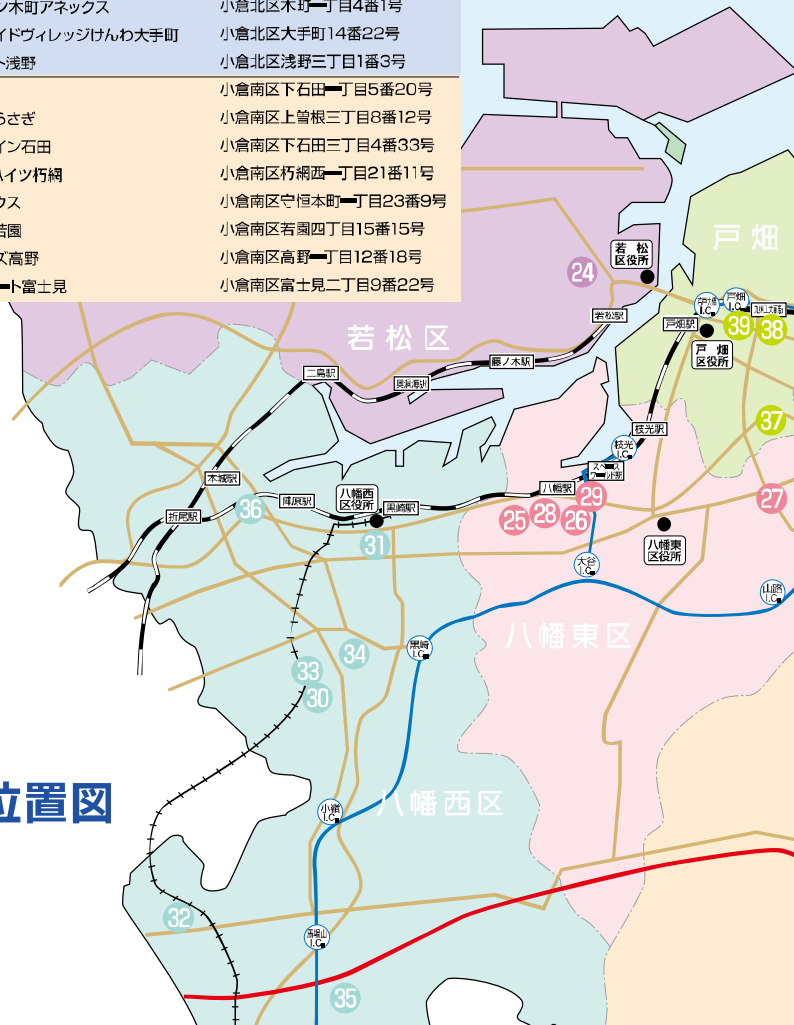
http://www.city.kitakyushu.lg.jp/ken-to/file_0043.html

★管理指定法人一覧表

行政区	住宅名	管理指定法人	電話番号	
門司区	① コモリエーゼ大野	有エステイトフェニックス	(093)941-3210	
	② ヤナギサイト	門司不動産株	(093)381-2367	
	③ ゼルコバⅠ	株アービック	(093)932-6100	
	④ タカフジアパートメント	株不動産中央情報センター	(093)533-1111	
小倉北区	⑤ グローリー足立	株ユニティハウス	(093)511-6777	
	⑥ リンデンバウム日明	株芳賀(小倉支店)	(093)571-8777	
	⑦ ファミリーハウス勝山	株芳賀(小倉支店)	(093)571-8777	
	⑧ アーリントン	株徳増興産	(093)883-8265	
	⑨ ギャラン吉野町	株ユニティハウス	(093)511-6777	
	⑩ サンコーポ熊本	株DL(ディーエル)	(093)562-1168	
	⑪ トーマスタワー	株徳増興産	(093)883-8265	
	⑫ リード真鶴	株DL(ディーエル)	(093)562-1168	
	⑬ クラシオン木町アネックス	福岡県住宅供給公社	(093)621-4411	
	⑭ パークサイドヴィレッジけんわ大手町	株不動産中央情報センター	0120-62-0834	
	⑮ ハイコート浅野	株ウインズビル	(093)561-1777	
	小倉南区	⑯ メゾン	管理終了 ※令和3年1月1日より一般の民間賃貸住宅です。	
		⑰ メゾンしらさぎ	株芳賀(小倉支店)	(093)571-8777
		⑱ サンシャイン石田	有エステイトフェニックス	(093)941-3210
		⑲ リバティハイツ朽網	有エステイトフェニックス	(093)941-3210
⑳ サニーハウス		株エイブル	(093)961-7533	
㉑ ハイネス若園		有エステイトフェニックス	(093)941-3210	
㉒ サンヒルズ高野		有エステイトフェニックス	(093)941-3210	
㉓ コンプレート富士見		株アービック	(093)932-6100	
㉔ クラシオン白山		福岡県住宅供給公社	(093)621-4411	
八幡東区	㉕ ニューサンリバー10番館	管理終了 ※令和3年2月1日より一般の民間賃貸住宅です。		
	㉖ KTOビル	有エステイトフェニックス	(093)671-2700	
	㉗ コンフォート高見	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	㉘ ルワーージュ八幡駅前Ⅰ	北九州市住宅供給公社	(093)531-3150	
	㉙ 東田の愛香苑	株不動産中央情報センター	(093)645-5511	
八幡西区	㉚ サンヴィレッジミケ森	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	㉛ レーベント黒崎	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	㉜ オークランド・アサート木屋瀬	株ハウス倶楽部	(093)693-8550	
	㉝ ゼルコバⅡ	株アービック	(093)932-6100	
	㉞ オアーゼ上の原	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	㉟ ベルの郷	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	㊱ エスポワール・J	株不動産のデパートひろた	(093)663-3939	
	戸畑区	㊲ セニアハウス金刀比羅	株アイ住宅サービス	(093)882-1001
㊳ ニューサンリバー11番館		有エステイトフェニックス	(093)671-2700	
㊴ ニューリバー戸畑		賃貸プロデュース株	(093)932-2121	

行政区	住宅名	所在地	
門司区	① コモリエーゼ大野	門司区下二十町2番30号	
	② ヤナギサイト	門司区柳町三丁目7番16号	
	③ ゼルコパ I	門司区南本町2番10号	
	④ タカフジアパートメント	門司区東新町一丁目1番1号	
小倉北区	⑤ グローリー足立	小倉北区宇佐町二丁目2番1号	
	⑥ リンデンバウム日明	小倉北区日明二丁目13番4号	
	⑦ ファミリーハウス勝山	小倉北区和幸町2番12号	
	⑧ アーリントン	小倉北区中津口一丁目1番41号	
	⑨ ギャラン吉野町	小倉北区吉野町11番27号	
	⑩ サンコーパ熊本	小倉北区熊本二丁目8番19号	
	⑪ トーマスター	小倉北区馬借一丁目9番8号	
	⑫ リード真鶴	小倉北区真鶴一丁目6番11号	
	⑬ クラシオン木町アネックス	小倉北区木町一丁目4番1号	
	⑭ パークサイドヴィレッジかんわ大手町	小倉北区大手町14番22号	
	⑮ ハイコート浅野	小倉北区浅野三丁目1番3号	
	小倉南区	⑯ モンタン	小倉南区下石田一丁目5番20号
		⑰ メゾンしらさぎ	小倉南区上曾根三丁目8番12号
		⑱ サンシャイン石田	小倉南区下石田三丁目4番33号
		⑲ リバティハイツ朽網	小倉南区朽網西一丁目21番11号
⑳ サニーハウス		小倉南区守恒本町一丁目23番9号	
㉑ ハイネス若園		小倉南区若園四丁目15番15号	
㉒ サンヒルズ高野		小倉南区高野一丁目12番18号	
㉓ コンプレート富士見		小倉南区富士見二丁目9番22号	

住宅位置図



行政区	住宅名	所在地
若松区	24 クラシオン白山	若松区白山一丁目3番2号
八幡東区	25 ニューサンリバー10番館	八幡東区前田一丁目4番11号
	26 KTOビル	八幡東区西本町一丁目3番18号
	27 コンフォート高見	八幡東区荒生田三丁目5番16号
	28 ルフージュ八幡駅前 I	八幡東区西本町四丁目1番1号
	29 東田の愛香苑	八幡東区東田二丁目2番43号
八幡西区	30 サンヴィレッジミケ森	八幡西区ミケ森三丁目6番30号
	31 レーベント黒崎	八幡西区黒崎四丁目4番8号
	32 オークランド・アサート木屋瀬	八幡西区木屋瀬二丁目32番1号
	33 ゼルコパⅡ	八幡西区ミケ森一丁目3番24号
	34 オア―ぜ上の原	八幡西区上の原四丁目19番17号
	35 ベルの郷	八幡西区星ヶ丘五丁目5番1号
	36 エスポワール・J	八幡西区陣原五丁目3番7号
	戸畑区	37 セニアハウス金刀比羅
38 ニューサンリバー11番館		戸畑区中原西一丁目14番17号
39 ニューリバー戸畑		戸畑区中原西一丁目14番21号

