

高齢者向け優良賃貸住宅 概要

- この表に記載の入居者負担額の目安は、家賃補助を受けた後の金額となっております。
また、共益費及び緊急時対応サービスなどの費用、駐車場料金は含まれておりません。
- 入居者負担額は、入居者の所得金額に応じて決定されます。
- 住宅名の後ろに(※)のついた住宅については、月額所得が487,000円までの方が入居できます。
- 家賃補助については、**管理開始日から20年間に限り受けることができる期限付き補助**となっております。
クラシオン木町アネックス(小倉北区)、クラシオン白山(若松区)、エスポワール・J(八幡西区)については、家賃補助はありません。
- 入居の際には、敷金等が必要となります。
敷金は、契約家賃(家賃補助を受ける前の家賃)の3か月分以内で、住宅により異なります。

令和3年2月1日現在

区		住宅名	階数 戸数	間取り	面積平均 (㎡)	契約家賃(円)	入居者負担額 の目安(円)	入居に関する 問い合わせ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	管理終了日 (補助終了日)
		所在地									
門司	1	コモリエーゼ大野 下二十町2番30号	5階 9戸	2DK 9戸	51.55	61,000~63,000	42,900~	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成16年12月1日	令和6年11月30日
	2	ヤナギサイト 柳町三丁目7番16号	7階 6戸	1LDK 3戸	41.84	61,000~62,000	40,500~	(株)ユニティハウス	511-6777	平成17年7月1日	令和7年6月30日
				2LDK 3戸	53.46	72,000~73,000	48,800~				
	3	タカフジアパートメント 東新町一丁目1番1号	12階 18戸	1LDK 14戸	43.16	58,000~63,000	39,300~	(株)不動産中央情報センター (小倉)	533-1111	平成19年7月1日	令和9年6月30日
1LDK 4戸				53.50	72,000~75,000	48,800~					
4	ゼルコバI 南本町2番10号	3階 12戸	1LDK 3戸	49.35	59,000~68,000	41,300~	(株)アービック	932-6100	平成19年9月1日	令和9年8月31日	
			1LDK+納 9戸	54.08、55.78							
小倉北	5	グローリー足立 宇佐町二丁目2番1号	5階 15戸	2DK 15戸	50.60	41,000~72,000	32,600~	(株)ユニティハウス	511-6777	平成14年12月1日	令和4年11月30日
	6	リンデンバウム日明 日明二丁目13番4号	6階 33戸	1LDK 33戸	43.87	57,000	39,000~	(株)芳賀(小倉支店)	571-8777	平成15年8月1日	令和5年7月31日
	7	ファミリーハウス勝山 神幸町2番12号	10階 7戸	2LDK 3戸	58.03	70,000~76,000	48,900~	(株)芳賀(小倉支店)	571-8777	平成16年4月1日	令和6年3月31日
				1K 4戸	29.71	41,000~42,000	27,300~				
	8	アーリントン 中津口一丁目1番41号	15階 22戸	2LDK 6戸	51.58	60,000~71,000	42,400~	(株)徳増興産	883-8265	平成18年2月15日	令和8年2月14日
				1LDK 6戸	41.28	50,000~63,000	34,900~				
	9	ギャラン吉野町 吉野町11番27号	13階 7戸	1K 3戸	26.30	40,000~44,000	26,300~	(株)ユニティハウス	511-6777	平成18年8月12日	令和8年8月11日
				1DK 4戸	32.60	48,000~53,000	31,900~				
	10	クラシオン木町アネックス 木町一丁目4番1号	14階 40戸	1LDK 20戸	43.35~54.18	45,100~	契約家賃と同じ (家賃補助なし)	福岡県住宅供給公社	621-4411	H19.6	※管理期間等は福岡県住宅供給公社へお尋ねください。
				2LDK 20戸	53.74~67.75	56,200~					
	11	サンコーポ熊本 熊本二丁目8番19号	6階 30戸	2DK 30戸	44.82	61,000~64,000	41,200~	(株)DL	562-1168	平成19年12月1日	令和9年11月30日
	12	トーマスタワー 馬借一丁目9番8号	25階 30戸	2LDK 30戸	50.35	79,000~80,000	51,600~	(株)徳増興産	883-8265	平成20年4月1日	令和10年3月31日
	13	リード真鶴 真鶴一丁目6番11号	10階 54戸	1LDK 18戸	37.65	55,000~59,000	36,500~	(株)DL	562-1168	平成20年8月1日	令和10年7月31日
				2LDK 36戸	54.11	71,000~83,000	48,500~				
	14	パークサイドヴィレッジけんわ大手町(※) 大手町14番22号	12階 60戸	1K 20戸	28.75	45,000~49,000	31,500~	(株)不動産中央情報センター (北九州本店)	0120-62-0834	平成24年4月1日	令和14年3月31日
1LDK 40戸				35.29~43.04	57,000~73,000	39,900~					
15	ハイコート浅野(※) 浅野三丁目1番3号	15階 40戸	2LDK	52.08~67.07	82,000~109,000	57,400~	(株)ウインズビル	561-1777	平成25年2月28日	令和15年2月27日	
小倉南	16	メゾンしらさぎ 上曾根三丁目8番12号	3階 12戸	2DK 12戸	49.70	55,000~67,000	39,400~	(株)芳賀(小倉支店)	571-8777	平成14年2月1日	令和4年1月31日
	17	サンシャイン石田 下石田三丁目4番33号	4階 25戸	2DK 19戸	56.57	69,000	48,000~	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成14年4月1日	令和4年3月31日
				1DK 6戸	43.92	57,000~59,000	39,000~				
	18	リパティハイツ朽網 朽網西一丁目21番11号	7階 17戸	2LDK 17戸	61.21	60,000~69,000	44,500~	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成16年2月1日	令和6年1月31日
				1K 9戸	25.35	35,000~40,000	23,600~				
	19	サニーハウス 守恒本町一丁目23番9号	5階 12戸	2LDK 3戸	50.71	60,000~67,000	42,100~	(株)エイブル守恒店	961-7533	平成17年10月1日	令和7年9月30日
				1LDK 9戸	25.35	35,000~40,000	23,600~				
	20	ハynes若園 若園四丁目15番15号	11階 18戸	2LDK 18戸	58~62	74,000~78,000	51,200~	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成18年3月1日	令和8年2月28日
21	サンヒルズ高野 高野一丁目12番18号	5階 12戸	2LDK 12戸	56.50	68,000~73,000	47,500~	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成19年2月21日	令和9年2月20日	
22	コンプレート富士見 富士見二丁目9番22号	14階 6戸	1LDK 3戸	42.70	62,000~67,000	41,200~	(株)アービック	932-6100	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
			2LDK 3戸	56.93、59.17	76,000~79,000	51,600~					
若松	クラシオン白山(※) 白山一丁目3番2号	7階 10戸	1DK 4戸	38.39	50,900~52,100	契約家賃 と同じ	福岡県住宅供給公社	621-4411	平成26年7月1日	※管理期間等は福岡県住宅供給公社へお尋ねください。	
			2DK 2戸	47.03	56,500~56,900	契約家賃 と同じ					
24	KTOビル 西本町一丁目3番18号	12階 34戸	2DK 17戸	50.70	62,000~67,000	43,100~	(有)エステイトフェニックス (八幡)	671-2700	平成15年9月1日	令和5年8月31日	
			1DK 17戸	40.90	48,000~53,000	33,800~					
25	コンフォート高見 荒生田三丁目5番16号	7階 18戸	2LDK 6戸	59.61	62,000~86,000	45,300~	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成15年11月1日	令和5年10月31日	
			1LDK 6戸	38.93	42,000~64,000	30,300~					
26	ルワージュ八幡駅前I 西本町四丁目1番1号	15階 32戸	1LDK 22戸	52.22	58,800~67,400	41,700~	北九州市住宅供給公社	531-3150	平成17年3月1日	令和7年2月28日	
			2LDK 8戸	67.70	73,500~74,200	52,900~					
27	東田の愛香苑(※) 東田二丁目2番43号	5階 70戸	1K 60戸	25.60	44,000~48,000	30,800~	(株)不動産中央情報センター (黒崎)	645-5511	平成22年5月1日	令和12年4月30日	
			1LDK 10戸	51.20	70,000~72,000	49,000~					
八幡西	28	サンヴィレッジ三ヶ森 三ヶ森三丁目6番30号	5階 15戸	2LDK 5戸	51.00	64,000~68,000	44,200~	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成15年4月1日	令和5年3月31日
				2DK 5戸	43.74	55,000~59,000	38,000~				
	29	レーベント黒崎 黒崎四丁目4番8号	7階 8戸	1LDK 8戸	48.66	59,000~62,000	41,200~	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成16年10月1日	令和6年9月30日
				1LDK 6戸	46.72	61,000~63,000	41,700~				
	30	ゼルコバII 三ヶ森一丁目3番24号	7階 18戸	2DK 12戸	48.00	61,000~65,000	42,000~	(株)アービック	932-6100	平成20年4月1日	令和10年3月31日
				1DK 6戸	35.95、36.59	42,000~43,000	29,600~				
	31	オークランド・アサート木屋瀬 木屋瀬二丁目32番1号	9階 18戸	2LDK 9戸	51.77	62,000	43,400~	(株)ハウス倶楽部	693-8550	平成20年4月1日	令和10年3月31日
				3DK 3戸	55.55	65,000	45,800~				
32	オーゼ上原 上原四丁目19番17号	7階 23戸	2DK 18戸	40.50	59,000~63,000	39,200~	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成20年5月1日	令和10年4月30日	
			2LDK 5戸	50.16	67,000~71,000	45,500~					
33	ベルの郷(※) 星ヶ丘五丁目5番1号	3階 20戸	1K 16戸	24.70	49,000~53,000	34,300~	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成23年7月1日	令和13年6月30日	
			1LDK 4戸	44.29	73,000~75,000	51,100~					
34	エスポワール・J(※) 陣原五丁目3番7号	3階 10戸	1K 10戸	25.70~26.74	30,000	契約家賃と同じ (家賃補助なし)	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成24年7月1日	令和14年6月30日	
戸畑	35	ゼニアハウス金刀比羅 金刀比羅町4番29号	9階 35戸	1K 30戸	28.80	43,000~50,000	28,400~	(株)アイ住宅サービス	882-1001	平成14年2月1日	令和4年1月31日
				2DK 5戸	52.92	80,000	52,700~				
	36	ニューサンリバー1番館 中原西一丁目14番17号	11階 24戸	1LDK 24戸	39.10	49,000~65,000	33,900~	(有)エステイトフェニックス (八幡)	671-2700	平成14年3月1日	令和4年2月28日
37	ニューリバー戸畑 中原西一丁目14番21号	10階 24戸	1DK 16戸	34.79	45,000~54,000	30,800~	賃貸プロデュース(株)	932-2121	平成14年3月1日	令和4年2月28日	
1LDK 8戸	39.79	47,000~65,000	33,000~								