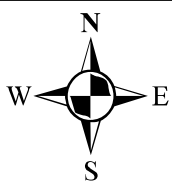
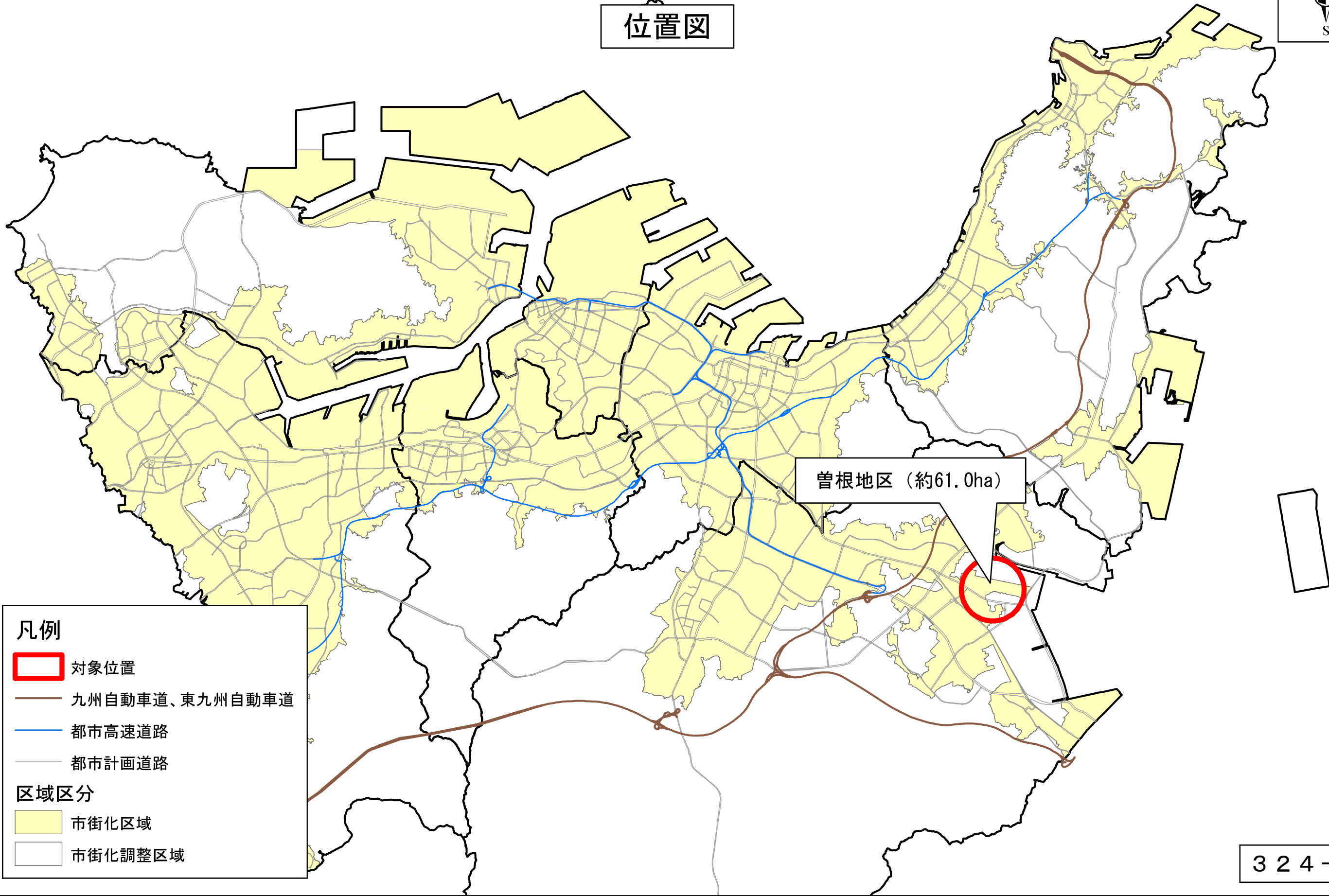


北九州広域都市計画 曽根地区地区計画の変更(北九州市決定)
S=1／90, 000

参考図面



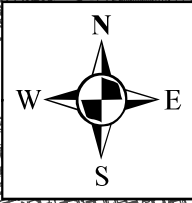
位置図



凡例

- 対象位置
- 九州自動車道、東九州自動車道
- 都市高速道路
- 都市計画道路
- 区域区分
- 市街化区域
- 市街化調整区域

北九州広域都市計画 曽根地区地区計画の変更(北九州市決定)
S=1/10,000



総括図

3 2 4 - 2

凡例

- 地区計画区域
- 高度地区
- 防火地域
- 準防火地域
- 都市計画公園
- 都市計画道路
- 九州自動車道
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

0 250 500 1,000 1,500 m

北九州広域都市計画 曽根地区地区計画の変更(北九州市決定)
S = 1/5,000



計画図



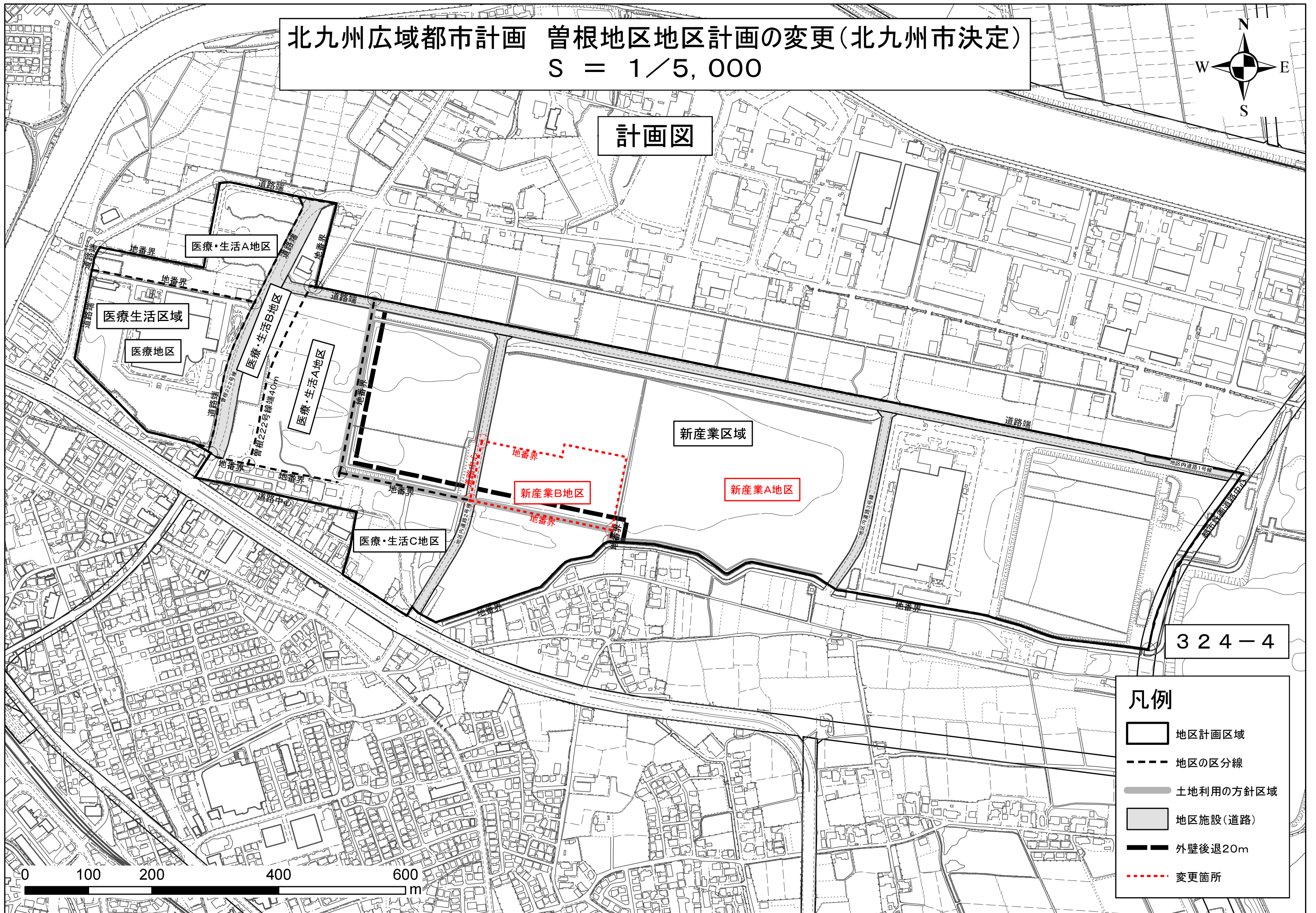
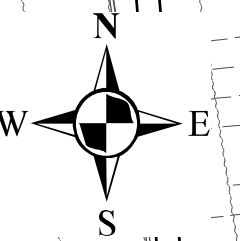
3 2 4 - 3

凡例

- 地区計画区域
- 地区の区分線
- 土地利用の方針区域
- 地区施設(道路)
- 外壁後退20m

北九州広域都市計画 曽根地区地区計画の変更(北九州市決定)
S = 1/5,000

計画図



凡例

- 地区計画区域
- 地区の区分線
- 土地利用の方針区域
- 地区施設(道路)
- 外壁後退20m
- 変更箇所

北九州広域都市計画曾根地区地区計画に関する運用基準（案）

1. 趣旨

この運用基準は、曾根地区地区計画を施行するため必要な基準を定めるもの。

2. 建築物等の用途の制限

地区整備計画の新産業A地区及び新産業B地区の建築物等の用途の制限第1号に掲げる研究所又は工場は、次に掲げる用途その他これらに類するものとする。

【用途（指定業種）】

（業種名又は産業名）

- ①自動車関連産業
- ②半導体関連産業
- ③バイオテクノロジー関連産業
- ④ロボット関連産業
- ⑤ナノテクノロジー関連産業
- ⑥コンテンツ・R u b y 関連産業
- ⑦環境・エネルギー関連産業
- ⑧農林水産関連産業
- ⑨航空宇宙関連産業

（日本標準産業分類上の業種名）

①自動車関連産業

- 1 1 繊維工業（外衣・シャツ製造業、下着類製造業、和装製品・その他の衣類・繊維製身の回り品製造業及びその他の繊維製品製造業を除く）
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 6 化学工業（塩製造業を除く）
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 0 なめし革・同製品・毛皮製造業
- 2 1 窯業・土石製品製造業
- 2 2 鉄鋼業
- 2 3 非鉄金属製造業
- 2 4 金属製品製造業
- 2 5 はん用機械器具製造業
- 2 6 生産用機械器具製造業
- 2 7 業務用機械器具製造業
- 2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
- 2 9 電気機械器具製造業
- 3 0 情報通信機械器具製造業
- 3 1 輸送用機械器具製造業
- 3 2 その他の製造業
- 3 9 情報サービス業

4 4 道路貨物運送業
4 6 航空運輸業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 4 技術サービス業

②半導体関連産業

1 6 化学工業（塩製造業を除く）
2 1 窯業・土石製品製造業
2 5 はん用機械器具製造業
2 6 生産用機械器具製造業
2 7 業務用機械器具製造業
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
2 9 電気機械器具製造業
3 0 情報通信機械器具製造業
3 9 情報サービス業
4 4 道路貨物運送業
4 6 航空運輸業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 4 技術サービス業

③バイオテクノロジー関連産業

0 9 食料品製造業
1 6 化学工業
2 1 窯業・土石製品製造業
2 7 業務用機械器具製造業（事務用機械器具製造業及びサービス用・娯楽用機械器具製造業を除く）

2 9 電気機械器具製造業
3 2 その他の製造業
3 9 情報サービス業
4 4 道路貨物運送業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 2 飲食料品卸売業
5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 4 技術サービス業

④ロボット関連産業

2 4 金属製品製造業
2 5 はん用機械器具製造業
2 6 生産用機械器具製造業
2 7 業務用機械器具製造業
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
2 9 電気機械器具製造業
3 0 情報通信機械器具製造業
3 9 情報サービス業
4 4 道路貨物運送業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 4 技術サービス業

⑤ナノテクノロジー関連産業

0 9 食料品製造業
1 0 飲料・たばこ・飼料製造業
1 1 繊維工業（外衣・シャツ製造業、下着類製造業、和装製品・その他の衣類・繊維製身の回り品製造業及びその他の繊維製品製造業を除く）

1 2 木材・木製品製造業
1 3 家具・装備品製造業
1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
1 5 印刷・同関連業
1 6 化学工業
1 7 石油製品・石炭製品製造業
1 8 プラスチック製品製造業
1 9 ゴム製品製造業
2 0 なめし革・同製品・毛皮製造業
2 1 窯業・土石製品製造業
2 2 鉄鋼業
2 3 非鉄金属製造業
2 4 金属製品製造業
2 5 はん用機械器具製造業
2 6 生産用機械器具製造業
2 7 業務用機械器具製造業
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
2 9 電気機械器具製造業
3 0 情報通信機械器具製造業
3 1 輸送用機械器具製造業（鉄道車両・同部分品製造業を除く）
3 2 その他の製造業
3 9 情報サービス業
4 4 道路貨物運送業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 2 飲食料品卸売業
5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 4 技術サービス業

⑥コンテンツ・Ruby関連産業

1 5 印刷・同関連業
2 3 非鉄金属製造業
3 2 その他の製造業
3 7 通信業
3 9 情報サービス業

4 0 インターネット附随サービス業

4 1 映像・音声・文字情報制作業

7 1 学術・開発研究機関

7 2 専門サービス業

7 3 広告業

7 4 技術サービス業

⑦環境・エネルギー関連産業

0 6 総合工事業

0 8 設備工事業

1 6 化学工業（塩製造業を除く）

1 7 石油製品・石炭製品製造業

1 8 プラスチック製品製造業

1 9 ゴム製品製造業

2 1 窯業・土石製品製造業

2 2 鉄鋼業

2 3 非鉄金属製造業

2 4 金属製品製造業

2 5 はん用機械器具製造業

2 6 生産用機械器具製造業

2 7 業務用機械器具製造業

2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業

2 9 電気機械器具製造業

3 0 情報通信機械器具製造業

3 1 輸送用機械器具製造業（鉄道車両・同部分品製造業を除く）

3 2 その他の製造業

3 3 電気業

3 4 ガス業

3 5 熱供給業

3 6 水道業

3 9 情報サービス業

4 0 インターネット附随サービス業

4 4 道路貨物運送業

4 7 倉庫業

4 8 運輸に附帯するサービス業

5 0 各種商品卸売業

5 1 繊維・衣服等卸売業

5 2 飲食料品卸売業

5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業

5 4 機械器具卸売業

5 5 その他の卸売業

- 7 1 学術・開発研究機関
- 7 2 専門サービス業
- 7 4 技術サービス業
- 8 8 廃棄物処理業（新産業B地区においては、建築基準法第51条ただし書許可に係るものを除く。）
- 9 2 その他の事業サービス業

⑧農林水産関連産業

- 0 9 食料品製造業
- 1 0 飲料・たばこ・飼料製造業（たばこ製造業を除く）
- 1 2 木材・木製品製造業
- 1 3 家具・装備品製造業
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 5 印刷・同関連業
- 1 6 化学工業
- 1 7 石油製品・石炭製品製造業
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 5 はん用機械器具製造業
- 2 6 生産用機械器具製造業
- 2 7 業務用機械器具製造業
- 4 4 道路貨物運送業
- 4 7 倉庫業
- 4 8 運輸に附帯するサービス業
- 5 0 各種商品卸売業
- 5 1 繊維・衣服等卸売業
- 5 2 飲食料品卸売業
- 5 3 1 1 木材・竹材卸売業
- 5 4 1 1 農業用機械器具卸売業
- 5 5 1 1 家具・建具卸売業

⑨航空宇宙関連産業

- 1 1 繊維工業（外衣・シャツ製造業、下着類製造業、和装製品・その他の衣類・繊維製身の回り品製造業及びその他の繊維製品製造業を除く）
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 6 化学工業（塩製造業及び医薬品製造業を除く）
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 1 窯業・土石製品製造業
- 2 2 鉄鋼業
- 2 3 非鉄金属製造業
- 2 4 金属製品製造業

2 5 はん用機械器具製造業
2 6 生産用機械器具製造業
2 7 業務用機械器具製造業
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
2 9 電気機械器具製造業
3 0 情報通信機械器具製造業
3 1 輸送用機械器具製造業（鉄道車両・同部分品製造業を除く）
3 2 その他の製造業
3 9 情報サービス業
4 1 映像・音声・文字情報制作業
4 4 道路貨物運送業
4 6 航空運輸業
4 7 倉庫業
4 8 運輸に附帯するサービス業
5 0 各種商品卸売業
5 1 繊維・衣服等卸売業
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業
5 4 機械器具卸売業
5 5 その他の卸売業
7 1 学術・開発研究機関
7 2 専門サービス業
7 3 広告業
7 4 技術サービス業
8 2 その他の教育、学習支援業
9 0 機械等修理業