

建築基準法第51条の規定による 廃プラスチック類等の破碎施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

【建築基準法第51条(要旨)】

都市計画区域内においては、廃プラスチック類の破碎施設や木くず又はがれき類の破碎施設など、政令で定める処理施設の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければ建築し、又は増築してはならない。

ただし、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て、その敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合はこの限りでない。

【申請概要】

| 申請者 | 敷地の位置(用途地域) | 面積 | 備考(処理施設の種類及び処理能力※) |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 株式会社 スエヒロ 代表取締役 杉原 尚久 | 北九州市若松区 響町一丁目89番4、89番7 (工業専用地域) | 敷地面積 3,600.18㎡ 建築面積 1,403.99㎡ 延床面積 1,429.75㎡ | 産業廃棄物処理施設 ・廃プラスチック類の破碎施設 <u>792.74トン/日(24時間)</u> ・木くずの破碎施設 <u>1,357.74トン/日(24時間)</u> ・がれき類の破碎施設 <u>948.45トン/日(24時間)</u> ※処理能力は、建築基準法第51条の許可に係るもの。 |

【建築基準法第51条ただし書の規定による許可を必要とする理由】

申請者は、従来、産業廃棄物の収集・運搬を行っていたが、今回、事業予定地で新たに産業廃棄物の中間処理事業を行うため、工場棟及び事務所棟を建築し、廃プラスチック類・木くず・がれき類の破碎施設(2基)を設置する計画としている。廃プラスチック類、木くず、がれき類それぞれの1日当たりの処理能力が、建築基準法施行令第130条の2の2に規定する「位置の制限を受ける処理施設」に該当することから、建築基準法第51条ただし書の規定による許可を必要とするものである。