

住まいに関するサービス

すこやか住宅改造助成

介護を必要とする高齢者や障害のある人等が居住している住宅を、身体状況に配慮した仕様(段差解消等で「すこやか仕様」と言います)に改造する場合に、その費用の全部または一部を助成します。

助成の対象となる人

○介護保険の要介護認定で、要介護者または要支援者と認められた人のいる世帯のうち、その人の日常動作の状態から改造が必要と認められた世帯(所得要件があります)

※障害のある人の場合は次のとおりとなります。

介護保険で要介護者または要支援者と認められた人のいる世帯を除く、次のいずれかに該当する世帯

☆重度身体障害者(身障手帳1、2級)及び下肢・体幹機能障害又は乳幼児以前非進行性脳病変による運動機能障害(移動機能障害に限る)を有する身体障害者手帳3級の者のいる世帯

☆重度知的障害者(療育手帳A)のいる世帯

☆重度精神障害者(精神障害者保健福祉手帳1級)のいる世帯

助成の対象となる工事

○次の工事が対象となります。

① 介護保険の対象となる工事(→次ページ参照)のうち、すこやか仕様に該当するもの

② ①以外の、玄関、廊下、階段、洗面所、浴室、便所、台所、居室など、介護を必要とする人が利用する部分に関する改造工事で、市が必要と認めるもの

助成額

○助成対象となるのは、介護保険対象工事で介護保険の支給限度額(自己負担分を含め20万円)を超える部分と、市が認めた改造工事費用の合計額ですが、助成限度額は30万円です。

○助成額は、助成限度額と実際の工事額を比較し、低い額に一定の助成率を乗じて得た額です。

※助成率は、生計中心者の税額等により異なります。詳しくは、下記までお問合せください。

○助成は原則として1住宅につき1回とします。

利用方法

○各区役所高齢者・障害者相談係にお申し込みください。

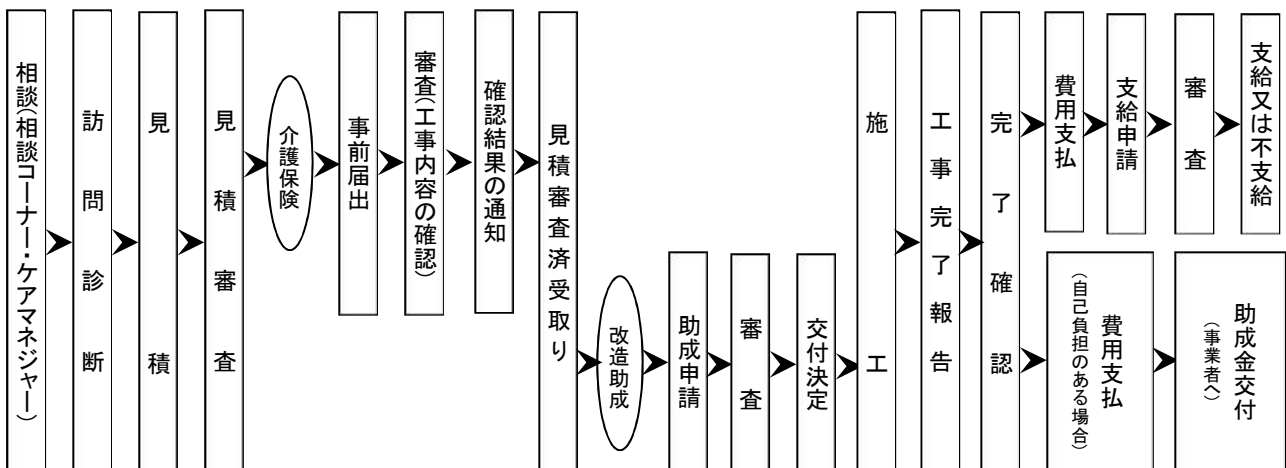
申し込みを受けた後、各区役所より、建築士、作業療法士または理学療法士などが身体や家の状況を調査に行きます。その結果を検討した上で助成の決定を行い、その後、工事を行うこととなります。

問合せ	各区役所高齢者・障害者相談係	裏表紙参照
-----	----------------	-------

(参考) 介護保険とすこやか住宅改造助成の比較

	介護保険(住宅改修費)	すこやか住宅改造助成
対象者	要支援・要介護の認定を受けた人	左記の人が属する世帯で、生計中心者の前年所得税額が7万円以下の世帯
所得制限	なし	あり(前年所得税額7万円以下) ※1～6月申請は前々年所得税額
支給(助成)限度額	20万円(1割～3割)の自己負担あり)	30万円 ※助成額は、助成限度額と実際の工事額の低い額に前年所得税年額に応じて75%または100%の助成率を乗じて得た額
対象工事	○廊下や階段などの手すり設置 ○段差の解消 ○滑り防止及び移動の円滑化等のための床又は通路面の材料の変更 ○引き戸等への扉の取替え ○洋式便器等への便器の取替え ○その他前記の工事に付帯して必要となる住宅改修	○左記の工事のうち、すこやか仕様に該当するもの (介護保険の支給限度額を超える場合) ○市が必要と認める左記以外の工事
給付手順	償還払いと受領委任払いの2通りがあります。 (→支払方法(福祉用具の購入、住宅改修)P.19)	工事着工前に訪問診断、助成申請及び決定を行い、工事完了後に検査を行い事業者へ交付します。

(参考) 介護保険とすこやか住宅改造助成を併用する場合の事務フロー



高齢者のための市営住宅

高齢者向け市営住宅（シルバーハウジング）に入居する高齢者に対し、その住宅に併設または隣接・近接する通所介護事業等を運営する社会福祉法人等から生活援助員を派遣して、各種サービスの提供を行い入居者の在宅生活の支援を行います。

① 高齢者向け市営住宅（シルバーハウジング）

住宅の内容

- 高齢者の安全を考えて、住宅内の床段差をなくす等バリアフリー仕様になっています。
- 生活相談や安否確認を行う生活援助員を派遣しています。
- 緊急通報装置（浴室、便所、寝室）や、安否確認システム（在室の場合に一定時間水を使用しないと通報等）を設置しています。

住宅を利用できる人

- 60歳以上の人を対象。ただし病状等により常時介護を要する人は在宅介護を受けることが必要となります。※同居ができる親族は、限定されます。

費用（自己負担額）

- 住宅使用料は、収入状況や住宅の規模等によって異なります。
入居後、生活援助員に要する費用として所得に応じた負担額の徴収があります。
なお、収入が基準を超える場合は入居できません。

対象施設

団地名称	所在地	戸数
ふれあいむら 社ノ木	門司区社ノ木二丁目 4-1	30戸
ふれあいむら 吉田	小倉南区上吉田三丁目 3-41	30戸
ふれあいむら 若松	若松区本町三丁目 5-13	30戸
ふれあいむら 大蔵	八幡東区大蔵三丁目 2 及び 3	30戸
ふれあいむら 竹末	八幡西区若葉一丁目 15-1	30戸
ふれあいむら 戸畑	戸畑区千防一丁目 1-2	40戸

※生活援助員とは？

- ・サービスの内容 生活相談、安否の確認、一時的な家事援助、緊急時の対応、要介護時の連絡調整
- ・費用（自己負担額） 入居者の所得税額に応じて、月額 0～4,900円（家賃、共益費、光熱水費等とは別）を負担して頂きます。

※高齢者向け優良賃貸住宅（P.76 参照）についても、生活援助員を派遣している住宅が4住宅あります。

② 住宅困窮者募集制度

制度の内容

- 一般募集とは別枠を設け、住宅困窮度の高い高齢者の居住安定確保を図ります。

制度を利用できる人

- 60歳以上のひとり暮らしの人又は申込者が60歳以上で一定の条件を満たす世帯

住宅使用料

- 住宅使用料は、収入状況や住宅の規模等によって異なります。
なお、収入が基準を超える場合は入居できません。

③ 利用方法

- 募集期間中に、各区の市営住宅・市公社住宅相談コーナーにてお申し込みください。

問合せ	門司区役所	電話 331-1881	内線 671・672	市営住宅・ 市公社住宅 相談コーナー
	小倉北区役所	電話 582-3488	(直通)	
	小倉南区役所	電話 951-4111	内線 671・672	
	若松区役所	電話 761-5321	内線 671・672	
	八幡東区役所	電話 671-0801	内線 671・672	
	八幡西区役所	電話 642-1441	内線 671・672	
	戸畑区役所	電話 871-1501	内線 671・672	

高齢者向け優良賃貸住宅

北九州市の認定を受けて建設された、バリアフリー仕様などの高齢者が安心して住み続けられる民間の賃貸住宅です。

住宅の内容

- 高齢者の安全を考慮して、住宅内の床段差をなくす等バリアフリー仕様になっています。
- 住宅によっては、生活相談や安否確認を行う生活援助員を派遣しています。
- 急に気分が悪くなったりしたときなどに、緊急通報装置（浴室、トイレ、寝室に設置）を使って、警備会社や生活援助員等に連絡できる体制が整っています。

住宅を利用できる人

- 申込本人が満60歳以上のひとり暮らしの人、もしくは夫婦世帯等（ただし、夫婦で入居する場合は、申請者が満60歳以上）
- 一部の住宅には、所得による制限があります。

費用(自己負担額)

- 家賃等の他に、敷金、仲介手数料、共益費、緊急通報装置の使用料などが必要になります。
- 入居される人の収入や世帯状況などに応じて、家賃の1割から3割程度の補助が受けられる場合があります。（所得に応じて補助） ※管理終了後は補助も終了します。

利用方法

○入居を希望する人は、管理指定法人（不動産会社）にお申し込みください。

住宅名	所在地	間取り	階数 戸数	管理指定法人【電話番号】	管理 終了日
コモリエーゼ大野	門司区下二十町 2-30	2DK	5階 9戸	(有)エステイトフェニックス (北方) 【941-3210】	R6. 11. 30
ヤナギサイト	門司区柳町三丁目 7-16	1LDK・2LDK	7階 6戸	(株)ユニティハウス 【511-6777】	R7. 6. 30
ゼルコバ I	門司区南本町 2-10	1LDK 1LDK+納戸	3階 12戸	(株)アービック 【932-6100】	R9. 8. 31
タカフジアパートメント	門司区東新町一丁目 1-1	1LDK	12階 18戸	(株)不動産中央情報センター (小倉店) 【533-1111】	R9. 6. 30
グローリー足立	小倉北区宇佐町二丁目 2-1	2DK	5階 15戸	(株)ユニティハウス 【511-6777】	R4. 11. 30
※リンデンバウム日明	小倉北区日明二丁目 13- 4	1LDK	6階 33戸	(株)芳賀 (小倉支店) 【571-8777】	R5. 7. 31
ファミリーハウス勝山	小倉北区神幸町 2-12	1K・2LDK	10階 7戸	(株)芳賀 (小倉支店) 【571-8777】	R6. 3. 31
アーリントン	小倉北区中津ロー丁目 1-41	1K 1LDK・2LDK	15階 22戸	(株)徳増興産 【883-8265】	R8. 2. 14
ギャラン吉野町	小倉北区吉野町 11-27	1K・1DK	13階 7戸	(株)ユニティハウス 【511-6777】	R8. 8. 11
サンコーポ熊本	小倉北区熊本二丁目 8- 19	2DK	6階 30戸	(株)不動産中央情報センター (本店) 【931-0009】	R9. 11. 30
トーマスタワー	小倉北区馬借一丁目 9-8	2LDK	25階 30戸	(株)徳増興産 【883-8265】	R10. 3. 31
リード真鶴	小倉北区真鶴一丁目 6- 11	1LDK 2LDK	10階 54戸	(株)DL 【562-1168】	R10. 7. 31
クラシオン木町アネックス	小倉北区木町一丁目 4-1	1LDK 2LDK	14階 40戸	福岡県住宅供給公社 【621-4411】	左記へお 尋ね下 さい
※パークサイドヴィレッジけんわ大手町	小倉北区大手町 14-22	1K・1LDK	12階 60戸	(株)不動産中央情報センター (本店) 【0120-62- 0834】	R14. 3. 31
ハイコート浅野	小倉北区浅野三丁目 1-3	2LDK	15階 40戸	(株)ウインズビル 【561-1777】	R15. 2. 27

※の住宅には生活援助員（P. 75 参照）を派遣しています。

令和3年4月1日現在

住宅名	所在地	間取り	階数 戸数	管理指定法人【電話番号】	管理 終了日
メゾンしらすぎ	小倉南区上曾根三丁目 8-12	2DK	3階 12戸	(株)芳賀 (小倉支店) 【571-8777】	R4. 1. 31
サンシャイン石田	小倉南区下石田三丁目 4-33	1DK・2DK	4階 25戸	(有) エステイトフェニックス (北方) 【941-3210】	R4. 3. 31
リバティハイツ朽網	小倉南区朽網西一丁目 21-11	2LDK	7階 17戸	(有) エステイトフェニックス (北方) 【941-3210】	R6. 1. 31
サニーハウス	小倉南区守恒本町一丁目 23-9	1K・2LDK	5階 12戸	(株)エイブル守恒店 【961-7533】	R7. 9. 30
ハynes若園	小倉南区若園四丁目 15-15	2LDK	11階 18戸	(有) エステイトフェニックス (北方) 【941-3210】	R8. 2. 28
サンヒルズ高野	小倉南区高野一丁目 12-18	2LDK	5階 12戸	(有) エステイトフェニックス (北方) 【941-3210】	R9. 2. 20
コンプレート富士見	小倉南区富士見二丁目 9-22	1LDK・ 2LDK	14階 6戸	(株)アービック 【932-6100】	R10. 3. 31
クラシオン白山	若松区白山一丁目 3-2	1DK・ 2DK 2LDK	7階 10戸	福岡県住宅供給公社【621-4411】	左記へお 尋ね下さ い
※KT0 ビル	八幡東区西本町一丁目 3-18	1DK・2DK	12階 34戸	(有) エステイトフェニックス (八幡) 【671-2700】	R5. 8. 31
コンフォート高見	八幡東区荒生田三丁目 5-16	1DK・ 1LDK 2LDK	7階 18戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R5. 10. 31
ルワーージュ八幡駅前 I	八幡東区西本町四丁目 1-1	1LDK・ 2LDK 3LDK	15階 32戸	北九州市住宅供給公社 【531-3150】	R7. 2. 28
東田の愛香苑	八幡東区東田二丁目 2-43	1K・1LDK	5階 70戸	(株)不動産中央情報センター (黒崎) 【645-5511】	R12. 4. 30
サンヴィレッジ三ヶ森	八幡西区三ヶ森三丁目 6-30	1LDK・ 2DK 2LDK	5階 15戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R5. 3. 31
レーベント黒崎	八幡西区黒崎四丁目 4-8	1LDK	7階 8戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R6. 9. 30
オークランド・アサー ト木屋瀬	八幡西区木屋瀬二丁目 32-1	1DK・ 2LDK 3DK	9階 18戸	(株)ハウス倶楽部 【693-8550】	R10. 3. 31
ゼルコバⅡ	八幡西区三ヶ森一丁目 3-24	1LDK・ 2DK	7階 18戸	(株)アービック 【932-6100】	R10. 3. 31
オアーゼ上の原	八幡西区上の原四丁目 19-17	2DK・ 2LDK	7階 23戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R10. 4. 30
ベルの郷	八幡西区星ヶ丘五丁目 5-1	1K・1LDK	3階 20戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R13. 6. 30
エスポワール・J	八幡西区陣原五丁目 3-7	1K	3階 10戸	(株)不動産のデパートひろた 【663-3939】	R14. 6. 30
※セニアハウス金刀比羅	戸畑区金比羅町 4-29	1K・2DK	9階 35戸	(株)アイ住宅サービス 【882-1001】	R4. 1. 31
ニューサンリバー11番館	戸畑区中原西一丁目 14-17	1LDK	11階 24戸	(有)エステイトフェニックス (八幡) 【671-2700】	R4. 2. 28
ニューリバー戸畑	戸畑区中原西一丁目 14-21	1DK・ 1LDK	10階 24戸	賃貸プロデュース(株) 【932-2121】	R4. 2. 28

※の住宅には生活援助員 (P. 75 参照) を派遣しています。

令和3年4月1日現在

問合せ	建築都市局 住宅計画課	電話 582-2592
-----	-------------	-------------

サービス付き高齢者向け住宅

バリアフリー構造で一定の面積、設備を備えた、安否確認や生活相談サービスの提供を受けることができる高齢者単身・夫婦世帯等に賃貸する民間の賃貸住宅です。

住宅の内容

- 定められた基準を満たし、市に登録された民間の賃貸住宅です。
- 高齢者の安全を考えた、住宅内の床段差をなくす等のバリアフリー仕様の住宅です。
- 日中はケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを受けることができます。
- ケアの専門家が常駐しない時間帯は、緊急通報システムで連絡できる体制となっています。
- 介護・医療・生活支援サービスが提供・併設されている場合があります。

住宅を利用できる人

- ① 単身高齢者世帯
※高齢者：60歳以上または要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の者
- ② 高齢者+同居人
※同居人：配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族

費用(自己負担額)

- 家賃のほかに契約締結時に敷金が必要な場合があります。また、毎月の家賃以外に共益費、サービス利用料などが必要です。
- 家賃などは住宅によって異なり、契約で定められます。

利用方法

- 入居を希望する人は、直接事業者へお申し込み・ご相談ください。
- 生活支援サービス等を利用する場合は、入居の契約とは別にサービスの契約締結が必要になります。

※安否確認・生活相談サービスは全ての住宅において提供されますが、その他の生活支援や介護・医療サービスの内容は様々なタイプがあり、住宅によって異なります。提供されるサービスの内容や、住宅に併設される施設（診療所や介護サービス事業所等）の種類などは、公開される登録情報で知ることができます（下記アドレス参照）。

契約前に、これらの情報を比較検討して、さらに事業者からサービスの内容や家賃等の料金について十分な説明を受けたうえで、決定してください。

サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム（登録住宅の検索ページ）

<https://www.satsuki-jutaku.jp/>

サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（北九州市内）

住宅名	登録戸数	住宅の位置	問合せ先	登録年月日	入居開始時期
小倉北区					
サービス付き高齢者向け住宅 ハイコート浅野	40	浅野三丁目 1-3	社会福祉法人 風花会 093-512-0001	H25. 3. 29	H25. 2. 28
サービス付き高齢者向け住宅 パレス三萩野	34	白銀二丁目 11-4	社会福祉法人 年長者の里 093-932-0212	H26. 2. 27	H27. 3. 1
介護付有料老人ホーム パレス三萩野	65	白銀二丁目 11-4	社会福祉法人 年長者の里 093-932-0211	H26. 2. 27	H27. 3. 1
サービス付き高齢者向け住宅 ハピネス花	60	赤坂一丁目 8-7	(有)ワンダー 093-513-8787	H26. 2. 28	H27. 4. 1
サービス付き高齢者向け住宅 あべりあ浅野	99	浅野三丁目 1-26	社会福祉法人 正勇会 093-511-1505	H27. 2. 26	H29. 3. 1
カルナス城野駅前	102	城野団地 1-24	西日本鉄道(株) 092-734-1307	H31. 2. 12	R2. 4. 28
サービス付き高齢者向け住宅 アスティー花ごよみ	18	木町四丁目 3-10	(株)アスティーエステート 093-562-3321	H31. 2. 20	R2. 3. 1

令和3年4月1日現在

住宅名	登録戸数	住宅の位置	問合せ先	登録年月日	入居開始時期
小倉南区					
ローズガーデン葛原東	50	葛原東三丁目 2-23	医療法人 聖心会 093-472-7177	H24. 3. 6	H23. 10. 1
サービス付き高齢者向け住宅 クオーレ三光	48	中曽根東二丁目 10-5	ヒューマンブリッジ(株) 093-473-2221	H24. 8. 10	H24. 11. 1
サービス付き高齢者向け住宅 あいがて	45	沼緑町四丁目 21-2	(有)時輪 093-474-7272	H24. 9. 11	H25. 4. 16
サービス付き高齢者向け住宅 まちかど貳番館	40	下石田一丁目 18-20	(有)まちかど 093-965-4379	H24. 9. 11	H24. 11. 1
サービス付き高齢者向け住宅 メディファムラウンジ	38	南若園町 2-25	(株)メディファム 093-962-1366	H24. 10. 23	H26. 2. 10
サービス付き高齢者向け住宅 すずらんの家 小倉	57	長野一丁目 3-1	(株)すずらん 093-473-6800	H24. 11. 19	H26. 1. 1
サービス付き高齢者向け住宅 ヘルスケアホーム湯川	80	湯川五丁目 9-17	北九州ヘルスケアサービス(株) 093-932-8720	H24. 12. 3	H26. 4. 1
サービス付き高齢者向け住宅 いそねの里	16	曾根北町 4-22	特定非営利法人 虹の会 093-475-7733	H26. 2. 25	H26. 7. 1
ひろき苑高齢者住宅	9	蒲生一丁目 6-20	(株)河村福祉サービス 0836-33-0451	H26. 7. 9	H26. 10. 1
介護付有料老人ホーム ぬまみどり	80	沼緑町四丁目 22-1	社会医療法人 北九州病院 093-474-5688	H28. 1. 6	H29. 7. 1
サービス付き高齢者向け住宅 まちかど四番館	49	下石田一丁目 1422 番 (地番)	(有)まちかど 093-965-4379	R2. 2. 17	R3. 10. 1 (予定)
若松区					
サービス付き高齢者向け住宅 そよ風	29	東小石町 6-36	(有)ともしび 093-771-7145	H24. 10. 15	H25. 5. 1
サービス付き高齢者向け住宅 ハッピーハウス高須	15	高須西二丁目 1-1	(有)ハウスリフォーム 093-742-8181	H24. 11. 2	H25. 5. 1
八幡東区					
つくしの杜八幡	55	西本町一丁目 17-1	(株)さくらサービス 093-661-5661	H24. 3. 6	H21. 4. 1
グリーンヒルズ北九州	46	清田二丁目 12-37	吉村興産(株) 093-654-7050	H24. 4. 25	H24. 6. 1
サービス付き高齢者向け住宅 シルバーケアひがしだ	12	東田一丁目 6-2	医療法人 ひがしだクリニック 093-671-1111	H27. 12. 8	H28. 12. 1
楽住 Raku-jyu	19	山路一丁目 1-39	(株)楽食 093-651-8008	H28. 3. 4	H28. 9. 1
八幡西区					
サービス付き高齢者向け住宅 クレアール黒崎	60	岸の浦二丁目 2-35	社会福祉法人 無何有の郷 093-616-6016	H24. 4. 16	H24. 8. 1
つくしの杜陣原	50	陣原一丁目 1-51	(株)さくらサービス 093-631-5501	H24. 5. 15	H25. 4. 1
サービス付き高齢者向け住宅 らふと	11	陣山二丁目 2-1 ファミール陣山 2F	(株)ベリーフィン 093-616-2770	H24. 5. 21	H24. 7. 1
カーサアルジェント京良城	19	京良城町 2-19	(有)春風館 093-619-0003	H24. 9. 13	H25. 5. 1
ラ・ポール引野	28	引野二丁目 12-46	もやいネット北九州(株) 093-631-2227	H24. 12. 17	H25. 4. 1
ゆっくりの和	39	茶屋の原二丁目 6-5	一般社団法人 みのり会 093-617-6632	H26. 10. 24	H27. 7. 1
グリーンコープ サービス付き高齢者向け住宅 おひらき・和 (のどか)	43	御開三丁目 40-40	社会福祉法人 グリーンコープ 093-482-5089	H29. 6. 12	H30. 4. 1

令和3年4月1日現在

住宅名	登録戸数	住宅の位置	問合せ先	登録年月日	入居開始時期
戸畑区					
医療法人池園医院 ちろりん村 サービス付き高齢者向け住宅	23	中原西三丁目 2-10	医療法人 池園医院 093-882-2230	H25. 5. 13	H26. 4. 1
エスパレス一枝	49	一枝二丁目 3-20	第一交通産業(株) 093-881-4150	H26. 2. 25	H27. 3. 1
ヴィラコート戸畑元宮	7	元宮町 6-22	藤本 孝行 093-873-8444	H28. 2. 1	H29. 6. 19
ヴィラ・みどりの風	20	銀座二丁目 6-5	合同会社 緑風会 093-642-4188	H29. 2. 13	H29. 12. 18

令和3年4月1日現在

問合せ	直接、各住宅へ	上記参照
-----	---------	------