

西小倉駅前第一地区高層建築物建設事業に係る環境影響評価準備書
に対する環境の保全の見地からの意見

1 ヒートアイランドに関する環境影響評価について

環境影響評価準備書において、事業特性の把握としてヒートアイランド現象緩和のための対策が簡潔に記載されているが、当該対策の効果及び「建築物総合環境性能評価システム」を用いた評価結果が具体的に示されていないため、環境影響評価項目としてヒートアイランドを選定し、具体的に分かりやすく環境影響評価書に記載すること。

2 騒音に関する環境影響評価について

環境影響評価準備書において、建築工事の実施中に地表高さ3mの仮囲いを設置する環境保全措置が記載されているが、本事業では、高さ100mを超える高層建築物の建築工事を行うことから、仮囲いを超える高さで建築工事を行う時期に周辺への騒音影響が懸念されるため、当該時期における環境保全措置を環境影響評価書に記載すること。