

## 長野津田地区における物流拠点整備について（報告）

### 1 事業概要

本事業は、北九州都市計画マスタープランにおいて、本市の物流施策に沿った計画的な土地利用転換を進めていく「物流・生産拠点地区」に位置づけられている小倉東インターチェンジ周辺において物流拠点の整備を行うものである。

#### 〔事業計画(案)〕

- (1) 施行者 : 長野津田土地区画整理組合（予定）
- (2) 施行面積 : 約27ha
- (3) 施行期間 : 平成31年度～平成36年度
- (4) 事業費 : 約57億円
- (5) 平均減歩率 : 約60%

### 2 これまでの経緯

平成28年4月 長野津田土地区画整理準備委員会が結成される  
平成28年7月 同委員会が技術援助申請（同月受理）  
平成29年4月 市が長野津田地区物流関連用地開発支援プロジェクト本部を設置  
～平成30年8月 国・県等関係機関協議（土地区画整理事業計画案、各都市計画案）  
平成30年8月 同委員会が事業に対する地権者(土地所有者)の意向を確認

### 3 都市計画の決定（変更）内容

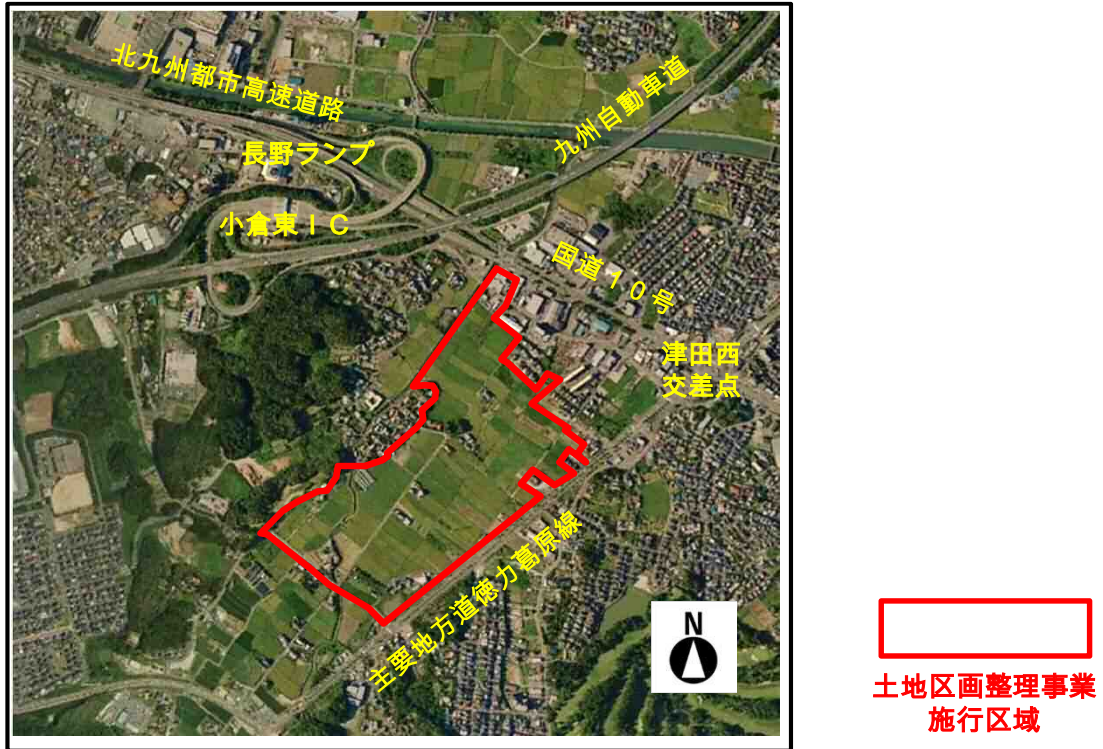
- (1) 区域区分 市街化区域への編入
- (2) 用途地域 準工業地域、第一種住居地域
- (3) 地区計画 物流産業地区、沿道地区、住宅地区（既存住宅）
- (4) 都市計画道路 (仮称)長野津田1号線、(仮称)長野津田2号線、延長1,281m
- (5) 土地区画整理事業 施行区域 小倉南区津田一丁目、津田南町、長野本町二丁目、  
長野本町三丁目、長野本町四丁目の各一部ほか  
面積 約27.0ha

### 4 事業スケジュール（予定）

平成31年5月 都市計画審議会  
平成31年7月 都市計画決定（区域区分、用途地域、地区計画、  
都市計画道路、土地区画整理事業）  
平成31年12月 土地区画整理組合設立認可  
平成32年1月 組合設立、事業着手  
平成36年度 事業完了

## 5. 土地区画整理事業 計画図

位置図



土地区画整理事業施行区域内における土地利用計画図(案)

