

物 件 調 書

物件番号21

所在地	小倉南区長野一丁目1459番1外3筆		
住居表示	長野一丁目19番街区内	最低売却価格	66,530,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1842.76 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	南東側幅員約8m舗装市道と等高に接面 北東側幅員約2.5mの舗装市道と等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス / —	
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日豊本線安部山公園駅	北西方 約1.3km (直線距離)
	バス	西鉄バス長野一丁目停留所	北西方 約300m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		北西方 約3km (直線距離)
	市立貫小学校		南東方 約2.2km (直線距離)
	市立田原中学校		南東方 約2.3km (直線距離)
参考事項	・本物件の地下には防火水槽、水道管及び旧建物の基礎杭が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問合せください。 ・本物件敷地内には防火標柱、階段・土間コンクリート、雨水側溝及びアスファルト舗装等が残存しています。 ・本物件は埋蔵文化財包蔵地「山崎遺跡」「長野E遺跡」内です。発掘調査の必要はありませんが、建築物を建てる際は所定の届出が必要となります。詳しくは市民文化スポーツ局文化企画課(☎093-582-2391)へお問い合わせください。 ・本物件は、北九州市立地適正化計画の都市機能誘導区域外であるため、大規模集客施設の建築等の際には届出が必要になります。詳しくは、建築都市局都市計画課(☎093-582-2451)へお問い合わせください。		
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

