

物 件 調 書

物件番号22

所在地	八幡西区幸神三丁目11番7外1筆		
住居表示	幸神三丁目8番街区内	最低売却価格	20,410,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	426. 90 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	東側幅員約5. 7mの舗装市道より約0～1. 2m高く接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線黒崎駅	北方 約1. 6km (直線距離)
	バス	西鉄バス幸神停留所	西方 約200m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所		北方 約1. 6km (直線距離)
	市立黒畑小学校		東方 約500m (直線距離)
	市立熊西中学校		北西方 約1. 2km (直線距離)
参考事項	・本物件の地下にはコンクリート構造物が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問合せください。 ・本物件敷地内には、コンクリート構造物(階段、花壇等)、アーチ型車止ポール、公園の構造物(砂場、ベンチ等)及び樹木等が残存しています。 ・本物件は、北九州市立地適正化計画の都市機能誘導区域外であるため、大規模集客施設の建築等の際には届出が必要になります。詳しくは、建築都市局都市計画課(☎093-582-2451)へお問い合わせください。		
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

