

物 件 調 書

物件番号23

所在地	八幡西区茶売町1番1外1筆		
住居表示	茶売町1番街区	最低売却価格	85,850,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1592.68 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	東側幅員約16mの舗装国道より約0～3m高く接面 北側幅員約6mの舗装市道より約0～3m高く接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR鹿児島本線黒崎駅	北方 約2.0km (直線距離)
	バ ス	西鉄バス小鷺田停留所	北方 約50m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所		北方 約2.0km (直線距離)
	市立熊西小学校		北方 約800m (直線距離)
	市立引野中学校		南西方 約500m (直線距離)
参考事項	・本物件の地下にはコンクリート製構造物及びコンクリート管が残存しています。詳しくは財政局財産活用推進課へお問い合わせください。 ・本物件敷地内には、コンクリート構造物(階段、擁壁等)、アスファルト舗装、及びフェンス等が残存しています。 ・本物件の東側及び、南側隣接地の構造物の一部が敷地内へ越境しています。越境解決については、隣接する各土地の所有者との協議が必要です。 ・本物件は、北九州市立地適正化計画の都市機能誘導区域外であるため、大規模集客施設の建築等の際には届出が必要になります。詳しくは、建築都市局都市計画課(☎093-582-2451)へお問い合わせください。		
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

