

物件調書

物件番号24

所在地	戸畑区一枝四丁目14番2		
住居表示	戸畑区一枝四丁目14番街区内	最低売却価格	14,630,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	250.93 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域(一部第二種住居地域)
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	北側幅員約6mの舗装市道と等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線戸畑駅	北西方 約2.6km(直線距離)
	バス	西鉄バス一枝停留所	北方 約500m(直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北西方 約1.8km(直線距離)
	市立一枝小学校		北西方 約400m(直線距離)
	市立中原中学校		北方 約1.2km(直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の南側隣接地の構造物の一部が敷地内へ越境しています。越境解決については、本物件の南側土地所有者との協議が必要です。 ・本物件は、北九州市立地適正化計画の居住誘導区域外であるため一定規模以上の住宅の建築等の際には、届出が必要になります。また都市機能誘導区域外であるため、誘導施設(大規模集客施設)の建築等の際には届出が必要になります。詳しくは、建築都市局都市計画課(☎093-582-2451)へお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

