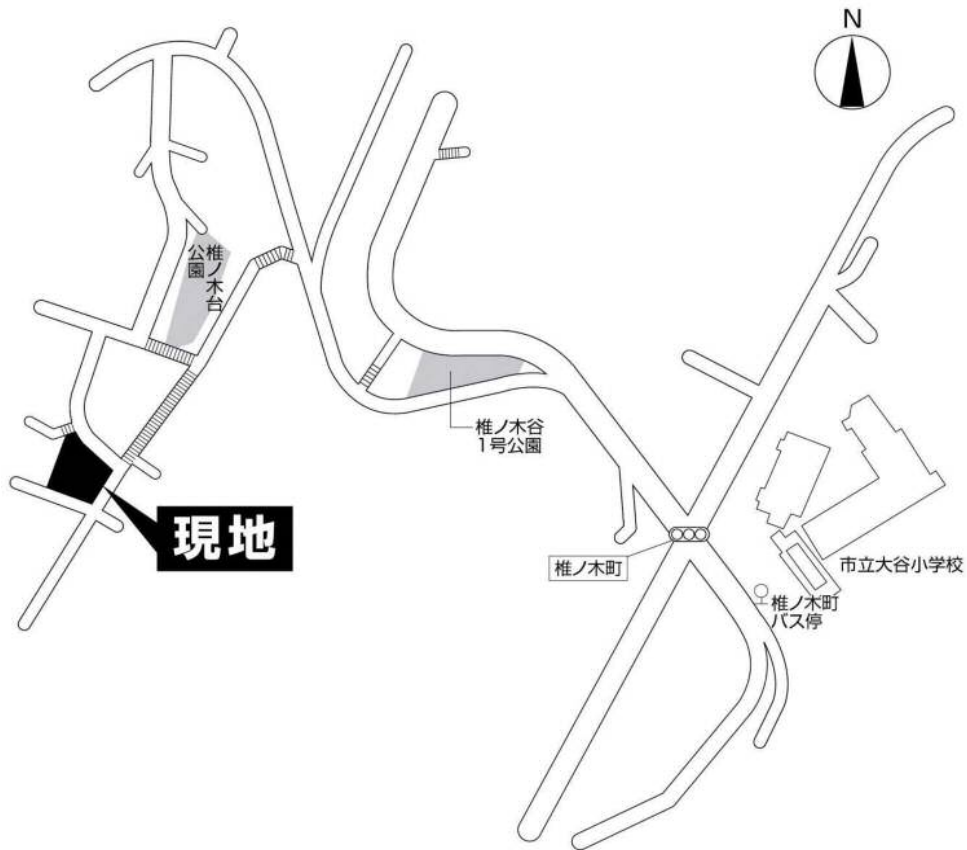


物 件 調 書

物件番号 25

所在地	戸畑区椎ノ木町17番1		
住居表示	戸畑区椎ノ木町7番街区	最低売却価格	16,240,000 円
公簿地目	宅 地	実測面積	565.55 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	北東側幅員約5.5mの舗装市道と約0～2m高く接面 東側幅員約7.5mの舗装市道と約0～2.5m高く接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR鹿児島本線戸畑駅	北方 約1.6km (直線距離)
	バ ス	西鉄バス椎ノ木町停留所	東方 約500m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北東方 約1.3km (直線距離)
	市立大谷小学校		東方 約400m (直線距離)
	市立大谷中学校		南東方 約700m (直線距離)
参考事項	・本物件の地下には、コンクリート構造物、塩ビ管、鉄管が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問合せください。 ・本物件敷地内には、コンクリート構造物(階段)、雨水排水側溝、九州電力(株)所有のコンクリート製電柱(NTTとの共架)及び車止め等が残置しています。 ・本物件は、北九州市立地適正化計画の居住誘導区域外であるため一定規模以上の住宅の建築等の際には、届出が必要になります。また都市機能誘導区域外であるため、誘導施設(大規模集客施設)の建築等の際には届出が必要になります。詳しくは、建築都市局都市計画課(☎093-582-2451)へお問い合わせください。		
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

