

# 福岡県住宅供給公社

## I 法人の概要（平成30年4月1日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 2 設立年月日 昭和40年12月1日
- 3 代表者 理事長 松本 悟
- 4 基本財産 4,600千円
- 5 北九州市の出資金 200千円（出資の割合 4.3%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9人	0人	0人	9人
常 勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職 員	101人	0人	0人	101人

## II 平成29年度事業実績

- 1 宅地分譲  
実績なし。

### 2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	72 団地	9,207 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	11 団地	265 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	33 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	3 団地	7,869 m <sup>2</sup>

### 3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	211 団地	28,963 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 2 団地・156 戸	クラシオン小笹山手 3 番館（福岡市）	96 戸
	（仮称）クラシオン社ノ木（馬寄）（北九州市）	60 戸
賃貸住宅建替事業（新規） 1 団地・106 戸	クラシオン小笹山手 4 番館 5 番館 6 番館（福岡市）	106 戸
移転事業（継続） 6 団地・55 戸	小笹（福岡市）	22 戸
	泉町（北九州市）	3 戸
	馬寄（北九州市）	2 戸
	新町（北九州市）	5 戸
	観音山（北九州市）	22 戸
	白山（北九州市）	1 戸
移転事業（新規） 2 団地・0 戸	畑田（北九州市）	0 戸
	片上（北九州市）	0 戸
除却工事（新規） 1 団地・24 戸	中原（北九州市）	24 戸

### Ⅲ 平成 29 年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

##### 一般会計

平成 30 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流動資産</b>	<b>2,947,624,804</b>	<b>流動負債</b>	<b>2,458,839,498</b>
現金預金	2,809,222,963	次期償還社債	0
未収金	159,074,784	次期返済長期借入金	1,394,781,084
分譲事業資産	0	未払金	899,502,130
分譲資産	0	前受金	60,140,698
前払金	8,025,437	預り金	104,415,586
その他流動資産	529,773	その他の流動負債	0
貸倒引当金	▲ 29,228,153		
		<b>固定負債</b>	<b>35,268,536,141</b>
<b>固定資産</b>	<b>55,049,271,578</b>	社債	5,200,000,000
賃貸事業資産	54,791,720,599	長期借入金	21,353,696,777
賃貸住宅資産	72,949,145,258	預り保証金	958,967,137
減価償却累計額	▲ 22,579,945,518	繰延建設補助金	4,354,449,653
減損損失累計額	▲ 246,676,745	引当金	2,785,761,078
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	198,667,845
減価償却累計額	▲ 11,594,427	計画修繕引当金	2,587,093,233
賃貸施設等資産	3,681,330,071	その他固定負債	615,661,496
減価償却累計額	▲ 1,029,535,613		
賃貸資産建設工事	1,789,288,740	<b>[ 負債合計 ]</b>	<b>37,727,375,639</b>
長期前払費用	7,538,614		
事業用土地資産	3,851,280	<b>資本金</b>	<b>4,600,000</b>
その他事業資産	44,049,041		
長期事業未収金	44,049,041	<b>剰余金</b>	<b>20,264,920,743</b>
有形固定資産	148,636,730	資本剰余金	9,060,872,249
建物等資産	188,151,284	利益剰余金	11,204,048,494
減価償却累計額	▲ 163,978,443		
土地資産	104,512,809	<b>[ 資本合計 ]</b>	<b>20,269,520,743</b>
その他の有形固定資産	47,662,303		
減価償却累計額	▲ 27,711,223		
無形固定資産	81,049,507		
その他の無形固定資産	81,049,507		
その他の固定資産	3,140,318		
その他の資産	3,140,318		
貸倒引当金	▲ 23,175,897		
<b>資産合計</b>	<b>57,996,896,382</b>	<b>負債及び資本合計</b>	<b>57,996,896,382</b>

2 損益計算書

一般会計

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,825,852,705
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,447,701,834
賃貸住宅管理事業収益	4,258,434,617
一般賃貸住宅管理事業収益	3,954,616,355
勤労青年共同宿舍管理事業収益	11,853,149
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅等管理事業収益	290,016,313
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,610,738
賃貸施設管理事業収益	175,656,479
管理受託住宅管理事業収益	3,378,083,081
公共団体住宅管理事業収益	3,378,083,081
公営住宅等管理事業収益	3,378,083,081
その他事業収益	67,790
その他事業収益	67,790
事業原価 (b)	7,128,462,799
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,808,137,021
賃貸住宅管理事業原価	3,665,385,897
一般賃貸住宅管理事業原価	3,441,703,027
勤労青年共同宿舍管理事業原価	9,572,324
産労賃貸住宅管理事業原価	1,785,067
特優賃貸住宅等管理事業原価	212,325,479
サービス付高齢者住宅管理事業原価	10,419,443
賃貸施設管理事業原価	132,331,681
管理受託住宅管理事業原価	3,320,325,778
公共団体住宅管理事業原価	3,320,325,778
公営住宅等管理事業原価	3,320,325,778
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	108,449,185
事業利益 (a - b - c) d	588,940,721
その他経常収益 (e)	14,911,332
受取利息	508,641
補助金等収入	7,852,718
雑収入	6,549,973
その他経常費用 (f)	16,506,614
支払利息	247,938
分譲事業資産等評価損	0
雑損失	16,258,676
経常利益 (d + e - f) g	587,345,439
特別利益 (h)	8,769,306
固定資産売却益	8,769,306
特別損失 (i)	291,765,603
固定資産除却損	5
減損損失	291,765,598
当期純利益 (g + h - i)	304,349,142

## IV 平成 30 年度事業計画

### 1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	71 団地	9,017 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	10 団地	184 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	33 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	3 団地	9,029 m <sup>2</sup>

### 2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	209 団地	29,085 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

### 3 建設等事業

種別	内訳			
賃貸住宅建替事業（継続）	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 団地	3 番館	96 戸
	（仮称）クラシオン社ノ木（馬寄）（北九州市）	1 団地		60 戸
	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 団地	4 番館	106 戸
			5 番館	
6 番館				
移転事業（継続）	小笹（福岡市）	1 団地		72 戸
	片上（北九州市）	1 団地		12 戸
	馬寄（北九州市）	1 団地		1 戸
	新町（北九州市）	1 団地		12 戸
	観音山（北九州市）	1 団地		19 戸
	白山（北九州市）	1 団地		6 戸
	畑田（北九州市）	1 団地		11 戸
移転事業（新規）	童子丸（北九州市）	1 団地		7 戸
除却工事（継続）	中原（北九州市）	1 団地		24 戸
除却工事（新規）	馬寄（北九州市）	1 団地		24 戸
	天籟寺（北九州市）	1 団地		33 戸
	泉町団地 2 棟（北九州市）	1 団地		24 戸
用地処分（新規）	中原（北九州市）			3,289 m <sup>2</sup>

## V 平成 30 年度予算

### 1 収支予算書

自 平成 30 年 4 月 1 日

(収 入)

至 平成 31 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,505,147
投資活動による収入	92,027
財務活動による収入	1,629,100
前期繰越金	2,623,602
収 入 合 計	11,849,876

自 平成 30 年 4 月 1 日

(支 出)

至 平成 31 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,886,251
投資活動による支出	1,700,356
財務活動による支出	1,429,690
次期繰越金	2,833,579
支 出 合 計	11,849,876

## VI 役 員 名 簿

平成 30 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	松 本 悟	常任
専 務 理 事	末 弘 孝 之	〃
専 務 理 事	長 谷 川 保 宏	〃
理 事	石 塚 康 弘	福岡県建築都市部次長
〃	高 山 裕 明	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	柴 田 卓 典	北九州市建築都市局長
〃	山 川 修	福岡市住宅都市局理事
監 事	吉 岡 秀 樹	福岡県会計管理者
〃	内 田 健 二	公認会計士