



### 4-4 吉志土地区画整理事業〈組合施行〉



施行済(2022.10 撮影)



施行前

この地区は、主要地方道門司行橋線に面し、また九州自動車道新門司インターチェンジに近接した交通の利便性と戸ノ上山を背に周防灘を望む風光明媚な居住環境に恵まれた地区です。

周辺では、新門司工業団地の整備等「生産・流通拠点」としての整備が進んでいます。

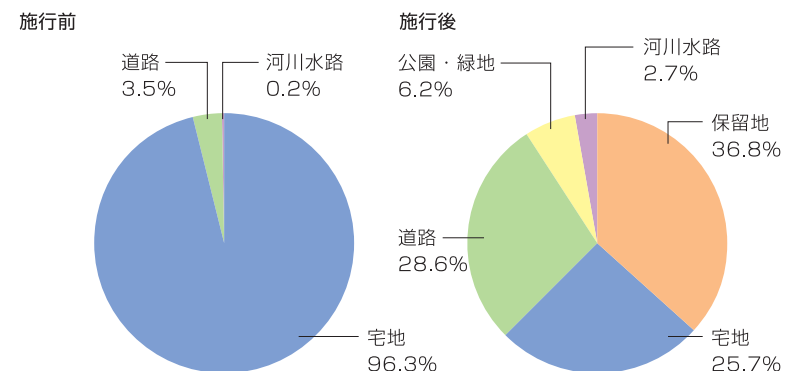


施行者 北九州市吉志土地区画整理組合  
 施行面積 34.2ha  
 施行期間 平成11年度～平成19年度  
 総事業費 7,643百万円  
 減歩率 73.31%  
 (公共35.09%、保留地38.22%)

#### 主な公共施設の整備

都市計画道路 2路線、延長891m  
 区画道路 幅員6～11m、延長8,752m  
 歩行者専用道路 延長307m  
 公園 2か所、面積10,460m<sup>2</sup>  
 緑地 面積10,672m<sup>2</sup>

#### 土地利用状況



### 4-5 上葛原第二土地区画整理事業〈組合施行〉



施行済(2022.10 撮影)



施行前

この地区は、本市の都心小倉市街地から約7km離れた小倉南区の東部に位置し、北九州都市高速道路横代ランプ、国道10号曾根バイパス、九州自動車道小倉東インターチェンジ、都市計画道路黒原飛行場線(旧国道10号)等が至近距離にあり、また、北九州空港も開港し、交通の便に恵まれた地区です。

平成14年度に完了した上葛原地区に隣接した地域であり、これらの利便性を生かして、流通業務や商業施設等の誘致を目的として、整備を行いました。



施行者 北九州市上葛原第二土地区画整理組合  
 施行面積 25.4ha  
 施行期間 平成13年度～平成20年度  
 総事業費 9,875百万円  
 減歩率 41.67%  
 (公共19.93%、保留地21.74%)

#### 主な公共施設の整備

都市計画道路 1路線、延長637m  
 区画道路 幅員6～10.5m、延長3,869m  
 公園 1か所、面積13,186m<sup>2</sup>

#### 土地利用状況

