

別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	2020. 7. 1
記入者名	火ノ口 竹成
所属・職名	代表取締役

※ サービス付高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 / (法人)	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃとーたるけあさーびす 有限会社トータルケアサービス	
主たる事務所の所在地	〒822-0001 福岡県直方市感田461-3	
連絡先	電話番号	0949-29-2160
	FAX番号	0949-29-2170
	ホームページアドレス	http://hp.kaipoke.biz/gsu/index.html
代表者	氏名	火ノ口 竹成
	職名	代表取締役
設立年月日	平成13年1月23日	
主な実施事業	※別紙1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

※人数は単位の記入不要

性別	男性	0人	
	女性	8人	
年齢別	65歳未満	0人	
	65歳以上75歳未満	0人	
	75歳以上85歳未満	2人	
	85歳以上	6人	
要介護度別	自立	0人	
	要支援 1	0人	
	要支援 2	0人	
	要介護 1	0人	
	要介護 2	2人	
	要介護 3	1人	
	要介護 4	2人	
要介護 5	要介護 5	3人	
	入居期間別	6ヶ月未満	0人
		6ヶ月以上1年未満	1人
		1年以上5年未満	3人
		5年以上10年未満	4人
		10年以上15年未満	0人
15年以上		0人	

(入居者の属性)

※単位の記入不要

平均年齢	90歳
入居者数の合計	8人
入居率※	80.00%

※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

※人数は単位の記入不要

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	1人
	死亡者	2人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人 (解約事由の例)

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件
	手続き
消費者物価指数及び人件費等を勘案し、必要と考えられる場合。	
運営懇談会の意見を尊重する。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3		
	年齢	70歳	歳	
居室の状況	床面積	m ²	m ²	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	円	
	敷金	0円	円	
月額費用の合計		55690円	円	
家賃		12,000円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用 ※1	円	円	
	介護保険外 ※2	食費 (31日計算)	30690円	円
		管理費	10000円	円
		介護費用	0円	円
		光熱水費	3000円	円
その他	0円	円		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	近隣の有料老人ホーム及び賃貸住宅の家賃相当額を参照。
敷金	家賃の 0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	リネン費、共同施設の維持管理費、事務経費
食費	朝食150円 昼食390円 夕食450円
光熱水費	電気料金 (エアコン、照明等)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	オムツ、理美容、医療費、保険外サービスその他個人的な支出費用

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヵ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3月以内の契約終了	
	入居後 3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 :)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむほまれてい 有料老人ホームほまれ邸	
所在地	〒807-0073 北九州市八幡西区町上津役東三丁目5番19号	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・西鉄バス小嶺車庫停留所下車徒歩5分 ②自動車利用の場合 ・北九州都市高速道路小嶺インタより5分
連絡先	電話番号	093-616-7380
	FAX番号	093-616-7540
	ホームページアドレス	http://hp.kaipoke.biz/gsu/index.html
管理者	氏名	高橋 純一
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 17年 6月 28日
有料老人ホーム事業の開始日		平成30年11月 1日

(類型) 【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) ③ 住宅型 4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	北九州市
	事業所の指定日	平成 30年 9月 7日
	指定の更新日(直近)	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	288.2㎡				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
所有関係	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	261.65㎡			
		うち、老人ホーム部分	116.38㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 ③ その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート 2 鉄骨造 ③ 木造 4 その他 ()				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
所有関係	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		② 相部屋あり				
		最小	2	人部屋		
		最大	2	人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	9.94㎡	1	介護居室相部屋
	タイプ2	有/無	有/無	9.94㎡	1	介護居室相部屋
	タイプ3	有/無	有/無	9.56㎡	1	介護居室相部屋
	タイプ4	有/無	有/無	9.94㎡	1	介護居室相部屋
	タイプ5	有/無	有/無	9.94㎡	1	介護居室相部屋
	タイプ6	有/無	有/無	㎡		
	タイプ7	有/無	有/無	㎡		
タイプ8	有/無	有/無	㎡			
タイプ9	有/無	有/無	㎡			
タイプ10	有/無	有/無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所				
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所				
	共用浴室	ヶ所	個室	ヶ所				
			大浴場	ヶ所				
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェア浴	ヶ所				
			リフト浴	ヶ所				
			ストレッチャー浴	ヶ所				
			その他（	ヶ所				
	食堂	1	あり	②	なし			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり	②	なし			
エレベーター	①	あり（車椅子対応）	2	あり（ストレッチャー対応）	3	あり（上記1・2に該当しない）	4	なし
消防用設備 等	消火器	①	あり	2	なし			
	自動火災報知設備	①	あり	2	なし			
	火災通報設備	①	あり	2	なし			
	スプリンクラー	①	あり	2	なし			
	防火管理者	①	あり	2	なし			
	防災計画	①	あり	2	なし			
その他								

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	家庭の延長線をモットーに、身近な家族的な環境を大切にしています		
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> ・小人数制による個別ケア ・各種サービスとの連携体制 ・専門職による健康管理 		
入浴の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事に供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I) イ	1 あり	2 なし
		(I) ロ	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 3 通院介助 <input type="radio"/> 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療婦人 平田クリニック
		住所	北九州市八幡西区町上津役東二丁目19番5号
		診療科目	内科・消化器内科・呼吸器内科
		協力内容	定期受診・健康管理・往診
	2	名称	医療婦人 黒田クリニック
		住所	北九州市八幡西区町上津役西三丁目2番14号
		診療科目	皮膚科
		協力内容	定期受診・健康管理・往診
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		<input type="radio"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="radio"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> 3 その他 (居室の変更は可能)	
判断基準の内容		状況に応じて対応	
手続きの内容		なし	
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	<input checked="" type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし	
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
<input checked="" type="radio"/> 2 なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	65歳以上	
契約の解除の内容	①入居者の死亡 ②入居者もしくは事業主体から契約解除が行われた場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書(8) 契約の終了による
	解約予告期間	2 ヶ月
入居者からの解約予告期間	2 ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容: 1泊2日1,390円) 2 なし	
入居定員	10 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算 人数 ※1 ※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1.00人		1.00人	
生活相談員	0.00人			
直接処遇職員	4.00人		4.00人	
介護職員	4.00人		4.00人	
看護職員	0.00人			
機能訓練指導員	0.00人			
計画作成担当者	0.00人			
栄養士	0.00人			
調理員	0.00人			
事務員	0.00人			
その他職員	0.00人			
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	人	人	人
介護福祉士	人	人	人
実務者研修の修了者	人	人	人
初任者研修の修了者	人	人	人
介護支援専門員	人	人	人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

		合 計	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0.00人		
理学療法士	0.00人		
作業療法士	0.00人		
言語聴覚士	0.00人		
柔道整復士	0.00人		
あん摩マッサージ指圧師	0.00人		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1.00人	1.00人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1以上
※公告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				① あり		2 なし				
	業務に係る資格等				① あり						
					資格等の名称		介護福祉士				
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数					3						
前年度1年間の退職者数					3						
業務に 応じた 従事した 職員の 経験年数 の人数	1年未満				3						
	1年以上 3年未満				1						
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満										
	10年以上				1						
従業者の健康診断の実施状況					① あり		2 なし				

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1	窓口の名称		有料老人ホーム ほまれ邸
	電話番号		093-6161-7380
	対応している時間	平日	9:00~18:00
		土曜	9:00~18:00
		日曜・祝日	9:00~18:00
定休日		なし	
2	窓口の名称		有限会社トータルケアサービス
	電話番号		0949-29-2160
	対応している時間	平日	9:00~18:00
		土曜	定休日
		日曜・祝日	定休日
定休日		土日祝日及び12月31日~1月3日	
3	窓口の名称		北九州市保健福祉局介護保険課
	電話番号		093-582-2771
	対応している時間	平日	8:30~17:15
		土曜・日曜・祝日	定休日
4	窓口の名称		八幡西区役所保健福祉課介護保険担当
	電話番号		093-642-2941
	対応している時間	平日	8:30~17:00
		土曜・日曜・祝日	定休日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 三井住友海上火災 「ビジネスキーパー」
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 同上
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算 人数 ※1 ※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1.00人		1.00人	
生活相談員	0.00人			
直接処遇職員	4.00人		4.00人	
介護職員	4.00人		4.00人	
看護職員	0.00人			
機能訓練指導員	0.00人			
計画作成担当者	0.00人			
栄養士	0.00人			
調理員	0.00人			
事務員	0.00人			
その他職員	0.00人			
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0.00人		
介護福祉士	1.00人		1.00人
実務者研修の修了者	0.00人		
初任者研修の修了者	2.00人		2.00人
介護支援専門員	0.00人	0.00人	0.00人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

		合 計	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0.00人		
理学療法士	0.00人		
作業療法士	0.00人		
言語聴覚士	0.00人		
柔道整復士	0.00人		
あん摩マッサージ指圧師	0.00人		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1.00人	1.00人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1以上

※公告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり		2 なし			
		業務に係る資格等				1 あり					
						資格等の名称					
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に 応じた 従事した 職員の 経験年数 の人数	1年未満										
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況					1 あり		2 なし				

10. その他

運営懇談会	1 <input checked="" type="radio"/> あり	(開催頻度) 年 1回
	2 <input type="radio"/> なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 <input type="radio"/> あり (提携ホーム名:)	
	2 <input checked="" type="radio"/> なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 <input checked="" type="radio"/> あり 2 <input type="radio"/> なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 <input type="radio"/> あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 <input checked="" type="radio"/> あり 2 <input type="radio"/> なし	
合致しない事項がある場合の内容	居室が面積基準未滿。食堂・浴室なし。	
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 <input type="radio"/> 適合している (代替措置)	
	2 <input type="radio"/> 適合している (将来の改善計画)	
	3 <input checked="" type="radio"/> 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容	協力歯科医療機関なし	

添付書類: 別添1(別を実施する介護サービス一覧表)

別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし	デイサービスほまれ亭	北九州市八幡西区町上津役東3-5-19
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防地域密着型通所介護	あり	なし	デイサービスほまれ亭	北九州市八幡西区町上津役東3-5-19
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援				
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							（なし）	あり
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		備考			
					含有※2	都度※2	料金※3	
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	（あり）		○	備考参照	保険外見守りサービス内に含む（1,800円～5,000円/日）
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	（あり）		○	備考参照	保険外見守りサービス内に含む（1,800円～5,000円/日）
おむつ代			なし	（あり）		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	（なし）	あり				
特浴介助	なし	あり	（なし）	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	（あり）	○			
機能訓練	なし	あり	（なし）	あり				
通院介助	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	（あり）	○			
リネン交換	なし	あり	なし	（あり）	○			
日常の洗濯	なし	あり	なし	（あり）	○			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	（あり）		○	備考参照	保険外見守りサービス内に含む（1,800円～5,000円/日）
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	（あり）		○	実費	
おやつ			なし	（あり）	○			
理美容師による理美容サービス			なし	（あり）		○	実費	H30.9現在（1,500円）
買い物代行	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
役所手続き代行	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
金銭・貯金管理			（なし）	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	（あり）		○	実費	
健康相談	なし	あり	なし	（あり）	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	（あり）		○	実費	
服薬支援	なし	あり	なし	（あり）		○	備考参照	保険外見守りサービス内に含む（1,800円～5,000円/日）
生活のリズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	（あり）	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
入退院時の同行	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	（あり）		○	900円/30分	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	（あり）	○			

※1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。