

重要事項説明書

記入年月日	令和2年7月14日
記入者名	稲葉 義史
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人 <input type="radio"/>	
	※法人の場合、その種類	社会医療法人
名称	(ふりがな) しゃかいいりょうほうじん きょうあいかい 社会医療法人 共愛会	
主たる事務所の所在地	〒804-0092 福岡県北九州市戸畑区小芝2丁目4番31号 戸畑リハビリテーション病院7階	
連絡先	電話番号	093-330-0032
	FAX番号	093-332-0042
	ホームページアドレス	http://www.kyoaikai.com
代表者	氏名	下河辺 智久
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成 32年 6月 7日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじん 住宅型有料老人ホーム サンセリテ明治町 めいじまち
----	--

所在地	〒804-0073 福岡県 北九州市 戸畑区 明治町 10-18		
主な利用交通手段	最寄駅	JR 戸畑駅	
	交通手段と所要時間	①JR 鹿児島本線「戸畑駅」下車 徒歩 5分 ②西鉄バス「浅生市場前停留所」下車 徒歩 5分	
連絡先	電話番号	093-871-3711	
	FAX 番号	093-871-3722	
	ホームページアドレス	http://www.kyoaikai.com	
管理者	氏名	稲葉 義史	
	職名	施設長	
建物の竣工日	昭和	平成	13年 7月 3日
有料老人ホーム事業の開始日	昭和	平成	25年 5月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型			
1又は2に 該当する場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名	県（市）	
	事業所の指定日	平成	年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1494.6 m <sup>2</sup>	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	4279.9 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	2302.9 m <sup>2</sup>

	耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ( )				
	構造	<input checked="" type="radio"/> 1 鉄筋コンクリート 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ( )				
	所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし				
契約の自動更新		1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室 <input checked="" type="radio"/> 2 相部屋あり				
	【表示事項】	最少				1 人部屋
		最大				2 人部屋
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	19.06~19.77 m <sup>2</sup>	7	一般居室個室
	タイプ2	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	20.05~22.61 m <sup>2</sup>	24	一般居室個室
	タイプ3	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	24.4 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
	タイプ4	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	25.65~25.85 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
	タイプ5	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	34.56~36.25 m <sup>2</sup>	6	一般居室相部屋
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	5ヶ所	個室	4ヶ所		
			大浴場	1ヶ所		
共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所			
		リフト浴	0ヶ所			

			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他 ( )	ヶ所
	食堂	1	あり	2 なし
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり	2 なし
	エレベーター	1	あり (車椅子対応)	
		2	あり (ストレッチャー対応)	
		3	あり (上記1・2に該当しない)	
		4	なし	
消防用設備等	消火器	1	あり	2 なし
	自動火災報知設備	1	あり	2 なし
	火災通報設備	1	あり	2 なし
	スプリンクラー	1	あり	2 なし
	防火管理者	1	あり	2 なし
	防災計画	1	あり	2 なし
その他				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・身体機能の低下、認知症、高齢のため独立して生活するには不安のある方やご家族の援助が困難な方々が安心して生活できるよう、多種多様な専門スタッフが連携をとり、自立した生活をいつまでも営むことができるよう努めます。</li> </ul>			
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>・医療機関及び介護保険関係機関との連携を密に行っている</li> <li>・1Fにクリニックがある</li> </ul>			
入浴、排せつ又は食事の介護	①	自ら実施	②	委託 3 なし
食事の提供	1	自ら実施	②	委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①	自ら実施	②	委託 3 なし
健康管理の供与	①	自ら実施	②	委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	①	自ら実施	2	委託 3 なし
生活相談サービス	①	自ら実施	2	委託 3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし

	看取り介護加算	1 あり 2 なし
--	---------	-----------

	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	社会医療法人共愛会 戸畑共立病院
		住所	北九州市戸畑区沢見2丁目5-1
		診療科目	全般
		協力内容	医療受診 緊急時対応
	2	名称	社会医療法人共愛会 明治町クリニック
		住所	北九州市戸畑区明治町10-18
		診療科目	内科・外科・整形外科
		協力内容	医療受診 健康相談 希望による訪問診療
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	社会医療法人共愛会 戸畑共立病院	
	住所	北九州市戸畑区沢見2丁目5-1	
	協力内容	歯科受診 口腔ケア等の健康相談	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合
※複数選択可	2 介護居室へ移る場合
	3 その他 ( )
判断基準の内容	

手続きの内容	
--------	--

追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様 の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし
	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご入居者様が逝去された場合</li> <li>・ご入居者様が逝去された場合(2名の場合はどちらとも逝去した場合)</li> <li>・ご入居者様から入居契約の定めに従って契約解除する場合</li> <li>・入居契約に定める契約解除の事項に違反した場合</li> </ul>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約解除の事項に違反した場合
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり(内容: 1泊2日4000円 食事代別途必要) 2 なし	
入居定員	47人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計 7名	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	2	1	1	

直接処遇職員	8	4	4	
介護職員	7	4	3	
看護職員	1		1	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	5	4	1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	3	3	

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 16 時 30 分～ 翌 9 時 30 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		1 あり								
	資格等の名称										
	② なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数			1								
前年度1年間の退職者数											
業務に従事した経験年数に	1年未満		2								
	1年以上		3		1						
	3年未満										
	3年以上		1								
	5年未満										
	5年以上					1					
	10年未満										
10年以上			1	1							



従業者の健康診断の実施状況

(1) あり 2 なし

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	(1) 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方法 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	(3) 月払い方式	
	4 選択方式	1 全額前払い方式
	※該当する方式を全て選択	2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり (2) なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり (2) なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 (3) 不在期間が 30 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の 改定	条件	
	手続き	

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	1	4	
	年齢	85 歳	90 歳	
居室の状況	床面積	19.06 m <sup>2</sup>	25.65 m <sup>2</sup>	
	便所	(1) 有 2 無	(1) 有 2 無	
	浴室	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
	台所	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		144,000 円	145,000 円	
家賃		54,000 円	57,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用※1	円	円	
	介護保険外※2	食費	48,000 円	48,000 円
		管理費	45,000 円	45,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	0 円	0 円
	その他	円	円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護

費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない)

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	55,000
敷金	家賃の 月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	45,000
食費	48,000
光熱水費	0
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費用	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称: )

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	32人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	8人
	85歳以上	34人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	3人
	要支援 2	6人
	要介護 1	15人
	要介護 2	7人
	要介護 3	5人
	要介護 4	6人
	要介護 5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	11人
	1年以上 5年未満	23人
	5年以上 10年未満	6人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	88.7歳
入居者数の合計	43人
入居率※	95%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	13人
	死亡者	2人

	その他	人
生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1	窓口の名称		施設内苦情窓口	
	電話番号		093-871-3711	
	対応して いる時間	平日	8:30 ~ 17:00	
		土曜	8:30 ~ 17:00	
		日曜・祝日	8:30 ~ 17:00	
定休日		なし		
2	窓口の名称		北九州市役所保健福祉局地域支援部介護保険課 施設サービス係	
	電話番号		093-582-2771	
	対応して いる時間	平日	8:30 ~ 17:15	
		土曜		
		日曜・祝日		
定休日		土日・祝日・年末年始		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン 有料老人ホーム向け損害賠償保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 各介護サービス事業所が加入している保険会社が対応
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	毎年10月頃
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施	1 あり	実施日	

状況	評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし
② なし		

### 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

### 10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	

有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり (2) なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類 : 別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)  
: 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>				
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめヘルパーステーション	戸畑区明治町 10-18
訪問入浴介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめ訪問看護ステーション	戸畑区明治町 10-18
訪問リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	戸畑リハビリテーション病院	戸畑区小芝 2-4-31
居宅療養管理指導	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	明治町クリニック	戸畑区明治町 10-18
通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	明治町デイサービスセンター	戸畑区明治町 10-18
通所リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめの里	戸畑区小芝 2-4-18
短期入所生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
短期入所療養介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめの里	戸畑区小芝 2-4-18
特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
福祉用具貸与	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめレンタルサービス	戸畑区明治町 10-18
特定福祉用具販売	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめレンタルサービス	戸畑区明治町 10-18
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめ巡回ステーション	戸畑区明治町 10-18
夜間対応型訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
認知症対応型通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
認知症対応型共同生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
看護小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめケアプランサービスステーション	戸畑区明治町 10-18
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめヘルパーステーション	戸畑区明治町 10-18
介護予防訪問入浴介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめ訪問看護ステーション	戸畑区明治町 10-18
介護予防訪問リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	戸畑リハビリテーション病院	戸畑区明治町 2-4-31
介護予防居宅療養管理指導	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	明治町クリニック	戸畑区明治町 10-18
介護予防通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	明治町デイサービスセンター	戸畑区明治町 10-18
介護予防通所リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめの里	戸畑区小芝 2-4-18
介護予防短期入所生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防短期入所療養介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめの里	戸畑区小芝 2-4-18
介護予防特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防福祉用具貸与	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめレンタルサービス	戸畑区明治町 10-18
特定介護予防福祉用具販売	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめレンタルサービス	戸畑区明治町 10-18
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防認知症対応型通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護予防支援	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめケアプランサービスステーション	戸畑区明治町 10-18
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>				
介護老人福祉施設	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
介護老人保健施設	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	あやめの里	戸畑区小芝 2-4-18
介護療養型医療施設	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 別添 2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考		
			包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
おむつ代			なし	あり		○		本人・家族にて準備
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
機能訓練	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	○	1h2000円	同一建物内の通院は無料
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	○		概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	○		概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	○		概ね1ヶ月以上継続して必要な場合は有料
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○	○		食事規程による提供範囲外については一部負担あり
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		料金表による
買物代行	なし	あり	なし	あり	○	○		緊急を要さないものについては無料
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○	○		緊急を要さないものについては無料
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		年1回健康診断の種類により実費
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			看護師による月1回のバイタルチェック
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○	○	1ヶ月3000円	配薬・管理が必要な方には看護師による服薬管理
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり	○			原則家族にお願いしているができない場合実施
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○			原則家族にお願いしているができない場合実施
入退院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○			原則家族にお願いしているができない場合実施
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○			原則家族にお願いしているができない場合実施

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に  
じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。