

重要事項説明書

記入年月日	令和元年 5月 1日
記入者名	古閑 和智代
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんぐりーんこーぷ 社会福祉法人グリーンコープ	
主たる事務所の所在地	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目5番1号	
連絡先	電話番号	092-482-7796
	FAX番号	092-482-7072
	ホームページアドレス	http://www.fukushi-greencoop.or.jp
代表者	氏名	片岡 宏明
	職名	理事長
設立年月日	昭和(平成)15年 3月 3日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぐりーんこーぷさーびすつきこうれいしやむけじゅうたくおひらき・のどか グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらき・和(のどか)	
所在地	〒 807-0806 福岡県北九州市御園三丁目 40-40	
主な利用交通手段	最寄駅	筑豊本線 二島 駅
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 ・北九州市営バスで第一二島停留所で下車、徒歩5分 ②自動車利用の場合 ・乗車5分 ③徒歩で15分
連絡先	電話番号	093-482-5089
	FAX 番号	093-482-5089
	ホームページアドレス	http://www.fukushi-greencoop.or.jp
管理者	氏名	古閑 和智代
	職名	管理者
建物の竣工日	昭和・平成30年3月13日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成30年4月1日	

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3302.55 m ²				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	2520.28 m ²			
		うち、老人ホーム部分	1679.73 m ²			
耐火構造	耐火構造	① 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート				
		② 鉄骨造				
		3 木造 4 その他 ()				
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	1 あり	2 なし			
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有	無	18.97	16	「一般居室 個室」
	タイプ2	有	無	18.97	5	「一般居室 個室」
	タイプ3	有	無	19.44	13	「一般居室 個室」
	タイプ4	有	無	19.44	3	「一般居室 個室」

	タイプ5	有	無	20.25	1	「一般居室 個室」		
	タイプ6	有	無	20.25	1	「一般居室 個室」		
	タイプ7	有	有	38.41	2	「一般居室 個室」		
	タイプ8	有	有	38.88	2	「一般居室 個室」		
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所			
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所			
	共用浴室	6ヶ所	個室		6ヶ所			
			大浴場		0ヶ所			
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴		0ヶ所			
			リフト浴		0ヶ所			
			ストレッチャー浴		0ヶ所			
			その他 ()		0ヶ所			
	食堂	①	あり	2	なし			
	入居者や家族が利 用できる調理設備	①	あり	2	なし			
エレベーター	①	あり (車椅子対応)	②	あり (ストレッチャー対応)	③	あり (上記1・2に該当しない)	④	なし
消防用設備 等	消火器	①	あり	2	なし			
	自動火災報知設備	①	あり	2	なし			
	火災通報設備	①	あり	2	なし			
	スプリンクラー	①	あり	2	なし			
	防火管理者	①	あり	2	なし			
	防災計画	①	あり	2	なし			
その他								

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>社会福祉法人グリーンコープは、「すべての人が住み慣れた地域の中で、最後まで安心して暮らしていけるように支援することと、その人らしい生き方を大切にします。」というケアの基本理念に8つの基本スタンス「笑顔を大切に作る、言葉を大事にする、新鮮な空気を取り入れる、床に足をつけるようにする、食べることを大切に作る、自立を支援する、チームケアを行なう、最後まで寄り添う」に基づき事業を行なっています。</p> <p>私たちの原点は、ホームヘルプサービスです。ホームヘルプサービスは個別ケアであり、それを長年実施して来ました。人は誰しも住み慣れた家、地域で最後まで暮らしたいと思っています。しかし、自宅でいつまでも生活を続けられない方もおられると思います。</p> <p>自宅に住むことが困難で介護が必要とされる方の対応が出来るようにサービス付高齢者向け住宅を計画しました。また、入居者で介護保険サービスを希望される方のために、当法人のケアプランセンター、訪問介護(身体介護、生活援助)、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能居宅介護、生活応援サービス(独自サービス)、等の事業を併設し、入居者を最後まで看取ることまで出来ればと考えています。</p> <p>「居心地がよく安心して暮らせる」という実感が持てる施設運営を目指します。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>グリーンコープでは、高齢者、障がい者、お母さんと子どもたちが安心して暮らせる街づくりを目指しています。当施設では全ての人が年齢、性、心身の機能によるハンディにかかわらず利用できる複合型の施設です。</p> <p>談話室には床暖房を設置し、冬場は足元から暖かさが伝わります。</p> <p>グリーンコープの食材を中心とした「産直」「国産」にこだわった上で、無・減農薬の青果・米、遺伝子組み換え作物不使用商品等の食事を提供します。</p>

	<p>敷地内に、グリーンコープのミニ店舗でグリーンコープの商品販売を行ないますので、歩いてお買い物が出来ます。</p> <p>全室にW i - F iが使用できるようにしていますので、スマートフォン、タブレット、パソコンのインターネットは無料で利用できます。</p> <p>来客時など居室内で、自分でお茶の準備や簡単な調理などができる部屋を9室設けています。</p> <p>また、ご夫婦や親子など、ペアで入居できる部屋（キッチン、浴室付）を4室設けており、入居されても、今までと同様、夫婦（親子など）での生活が継続できるようにしています。</p> <p>様々な理由でご家族が泊まる事が出来る宿泊室や、一人で外出することが難しい方のために、散髪や訪問歯科受診が出来るように多目的室を設置しています。</p> <p>施設内に認可外保育園を併設しています。入居者は子どもが近くにいることで笑顔がでたり、行動力増加にもつながると考えます。子どもたちにとっても、高齢者と触れ合うことで豊かなこころを育み、思いやりや優しさを身につけることができるようになると思います。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援	<p>① 救急車の手配</p> <p>2 入退院の付き添い</p> <p>3 通院介助</p> <p>4 その他 ()</p>												
協力医療機関	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>名称</td> <td>大隈医院</td> </tr> <tr> <td>内科</td> <td>住所</td> <td>北九州市若松区宮丸 2-16-3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>診療科目</td> <td>内科、消化器科・小児科</td> </tr> <tr> <td></td> <td>協力内容</td> <td>入居者等が発病等により診療や治療の必要が生</td> </tr> </table>	1	名称	大隈医院	内科	住所	北九州市若松区宮丸 2-16-3		診療科目	内科、消化器科・小児科		協力内容	入居者等が発病等により診療や治療の必要が生
1	名称	大隈医院											
内科	住所	北九州市若松区宮丸 2-16-3											
	診療科目	内科、消化器科・小児科											
	協力内容	入居者等が発病等により診療や治療の必要が生											

			じた場合の協力
2 外科	名称	後藤外科胃腸科医院	
	住所	北九州市八幡西区浅川 2-15-20	
	診療科目	外科、整形外科、内科、胃腸科、肛門科、泌尿器科、脳神経外科、放射線科、リハビリテーション科	
	協力内容	入居者等が発病等により診療や治療の必要が生じた場合の協力	
3	名称	天野クリニック	
	住所	北九市小倉北区東篠崎三丁目 5-48	
	診療科目	在宅訪問（主に内科）	
	協力内容	入居者等が発病時により診療や治療の必要が生じた場合の協力	
協力歯科医療機関	名称	むらしま歯科医院	
	住所	北九州市八幡西区南鷹見町 15-20	
	協力内容	入居者等が発病等により診療や治療の必要が生じた場合の協力	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合②入居者から契約解除が行なわれた場合③事業者から契約解除が行なわれた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書（普通建物賃貸借契約） 第11条、第21条の通り	
	解約予告期間	1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	① あり(内容:期間は1泊2日迄 1泊5,000円と各食事代) 2 なし		
入居定員	47人		
その他			

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1 (生活相談員兼務)	0	
生活相談員	2	2 (介護職員兼務)	0	
直接処遇職員	6	0	6	
介護職員	6	0	6	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	6	0	6	
事務員	0	0	0	
その他職員	0	0	0	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	2	2	0
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	0	5
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18:00~9:00時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		①あり 2なし							
	業務に係る資格等		①あり							
	資格等の名称	社会福祉主事任用資格、介護福祉士								
	2なし									
前年度1年間の採用者数	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤

前年度1年間の 退職者数										
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況		①あり 2なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方法 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ②なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ②なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が30日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の 改定	条件	利用料金が不相当となった場合
	手続き	協議の上改定

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要支援2	要介護1 自立
	年齢	68歳	70歳、69歳
居室の状況	床面積	19,440㎡	38,880㎡
	便所	①有 2無	①有 2無
	浴室	1有 ②無	①有 2無
	台所	1有 ②無	①有 2無

入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	129,000円	236,250円	
月額費用の合計		112,667円	205,834円	
サービス費用	家賃	43,000円	78,750円	
	駐車場代 1ヶ月(税別)	3,000円	3,000円	
	介護保険外 ²	特定施設入居者生活介護の費用※ ¹	円	円
		食費(税別)	41,667円	83,334円
		管理費(共益費)	13,000円	22,750円
		介護費用	円	円
		光熱費	実費 円	実費 円
		ガス(2人部屋のみ)	円	実費 円
		水道料金(管理費に含む)	円	円
		その他のサービス利用料 状況把握及び生活相談サービス費(税別)	12,000円	18,000円

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	月額 43,000円、45,000円(2人部屋 78,750円) 月途中の場合は日割り計算とします。
敷金	家賃の3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	月額 13,000円(2人部屋 22,750円) 事務管理部門の人件費・事務費、生活支援サービスの人件費、共有施設等の維持管理費、居室での水道
食費(税別)	朝食 370円、昼食 463円(おやつ含む)、夕食 556円。 1人部屋：1日 1,389円 30日の場合は月額 41,670円 2人部屋：1日 2,778円 30日の場合は月額 83,340円 月途中の場合は以下の計算とします。 実際の食数×(朝食代、昼食代、夕食代)
光熱費	実費
ガス(2人部屋のみ)	実費
駐車料金(税別)	3,000円/月
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別紙、食事提供サービス・施設サービス契約書による。
その他のサービス利用料	状況把握及び生活相談サービス費

※ NHK受信料(地上・衛生契約)についてはご利用者負担(契約者)となります。

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	16人
	女性	29人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	5人
	75歳以上85歳未満	16人
	85歳以上	23人
要介護度別	自立	8人
	要支援1	8人
	要支援2	3人
	要介護1	11人
	要介護2	8人
	要介護3	6人
	要介護4	1人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	0人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	44人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	80歳
入居者数の合計	45人
入居率※	96%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の 状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)

	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

1	窓口の名称		グリーンコープ サービス付き高齢者向け住宅 おひらき・和(のどか)	
	電話番号		093-482-5089	
	対応して いる時間	平日	9:00~17:00	093-482-5089
		土曜	9:00~17:00	093-482-5089
		日曜・祝日	9:00~17:00	093-482-5089
定休日		なし		
2	窓口の名称		社会福祉法人グリーンコープ 福岡県本部	
	電話番号		092-482-7796	
	対応して いる時間	平日	9:00~17:00	092-482-7796
		土曜		
		日曜・祝日		
定休日		土・日、盆、年末、年始		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 三井住友海上 福祉事業者総合賠償責任 保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 三井住友海上 福祉事業者総合賠償責任 保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	1 あり ② なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり (提携ホーム名:) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者	

定する届出	の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類 : 別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)
: 別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名

登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

年 月 日

登録事項等についての説明

貸主(甲) 住所 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目5番1号
 氏名 理事長 片岡 宏明 印
 代理人 住所
 氏名 印

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらきのどか グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらき和(のどか)
所在地	(住居表示) 福岡県北九州市八幡西区御開三丁目40-40
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車(筑豊本 線 二島 駅から 徒歩 で 15 分) <input checked="" type="checkbox"/> 2.その他(二島駅から自動車で5分)
住宅に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
施設に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
敷地に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.地上権 <input type="checkbox"/> 3.賃借権 <input type="checkbox"/> 4.使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらきのどか グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらき和(のどか)	
住 所 (法人にあっては 主たる事務所の 所在地)	(郵便番号 807-0806) 福岡県北九州市八幡西区御開三丁目40-40 電話番号 093-482-5089	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあって は主たる 事務所の 所在地)	(郵便番号) 電話番号
	法人の役員	

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) グリーンコープサービス付き高齢者向け住宅おひらき・和(のどか)		
事務所の所在地	(郵便番号 807-0806)	福岡県北九州市八幡西区御開3丁目40-40	
	電話番号	093-482-5089	

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	43	戸	
居住部分の規模	(最小)	18.97	m ²	詳細については、別添 2 のとおり
	(最大)	38.88	m ²	
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
	構造	鉄骨	造	階数 3 階建
竣工の年月	2018 年 3 月 13 日			
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している			
	<input checked="" type="checkbox"/> エンベーターを備えている			
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている			

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 <input checked="" type="checkbox"/> ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	2018 年 4 月 1 日から
--------	------------------

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

サービスの種類	提供形態		提供の対価(概算・月額)		詳細については、 別添 3 のとおり	
	状況把握 生活相談	■ 自ら □ 委託	約	円		
高齢者生活支援サービス	食事の提供	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約	41,670	円	
	入浴等の介護	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約	800	円	
	調理等の家事	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約	3,200	円	
	健康の維持増進	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約	8,000	円	
	その他	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約	4,000	円	
家賃の概算額	(最低)	約	43,000	円	住戸ごとの内容は別添 2 のとおり	
	(最高)	約	78,750	円		
共益費の概算額	(最低)	約	13,000	円		
	(最高)	約	22,750	円		
敷金の概算額	(最低)	約	129,000	円	家賃の 3 月分	
	(最高)	約	236,250	円		
前払金の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし					
家賃等の前払金の概算額	(最低)	約		円	(最高) 約	円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃					
	サービス提供の対価					
返還額の算定方法						
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで					
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)					
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他()					
特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない					
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない					
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない					
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者、地域密着型特定施設入居者生活介護事業者若しくは介護予防特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)					

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住所 <small>(老人にあっては 所在地たる事務所の所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号
修繕計画		
計画策定の 有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の 実施予定	2028年	頃実施予定
その他計画的 な修繕予定		

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 (該当する場合のみ)

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
社会福祉法人グリーンコープふくしサービス センターかけはし	訪問介護、障がい福祉サービス、 独自サービス (事業所番号 4070200664)	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
グリーンコープ小規模多機能ホームおひらき ・和(のどか)	29名定員(通所18名、宿泊9室)	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
社会福祉法人グリーンコープケアプランセン ター北九州	ケアプラン作成 (事業所番号 4070703683)	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
グリーンコープ定期巡回センターおひらき	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方		
事業所の名称	(ふりがな) おおくまいいん 大隈医院	
事業所の所在地	(郵便番号 808-0064) 福岡県北九州市若松区官丸2-16-3	電話番号 093-771-3023
連携又は協力の 内容	協力医療機関 内科、消化器科、小児科	

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) ごとうげかいちようかいいん 後藤外科胃腸科医院
事業所の所在地	(郵便番号 807 0872) 福岡県北九州市八幡西区浅川2-15-20 電話番号 093-692-5100
連携又は協力の内容	協力医療機関 外科、整形外科、内科、胃腸科、肛門科、泌尿器科、脳神経外科 リハビリテーション科

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) むらしましかいいん むらしま歯科医院
事業所の所在地	(郵便番号 807-0833) 福岡県北九州市八幡西区南鷹見町15-20 電話番号 093-693-8100
連携又は協力の内容	協力医療機関 歯科

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針及び北九州市高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します。

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日

借主(乙) 住所
氏名

印