

# 独立行政法人 都市再生機構

## I 法人の概要（平成 31 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 横浜市中区本町六丁目 50 番 1 号
- 2 設立年月日 平成 16 年 7 月 1 日
- 3 代表者 理事長 中島 正弘
- 4 資本金 1,075,768,951 千円
- 5 北九州市の出資金 54,000 千円（出資の割合 0.01%）
- 6 役員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13 人	0 人	0 人	13 人
常 勤	13 人	0 人	0 人	13 人
非常勤	0 人	0 人	0 人	0 人
職 員	3,202 人	0 人	0 人	3,202 人

## II 平成 30 年度事業実績

独立行政法人都市再生機構（UR）は、機能的な都市活動及び豊かな都市生活を営む基盤の整備が社会経済情勢の変化に対応して十分に行われていない大都市及び地域社会の中心となる都市において、市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援に関する業務を行うことにより、社会経済情勢の変化に対応した都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じてこれらの都市の再生を図るとともに、都市基盤整備公団から承継した賃貸住宅等の管理等に関する業務を行うことにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図り、もって都市の健全な発展と国民生活の安定向上に寄与することを目的としている。

事業の実施に当たっては、民間事業者や地方公共団体と役割分担しながら、大規模な基盤整備を伴う事業や密集市街地整備など、政策的意義の高い都市再生を推進している。また、賃貸住宅の適切な維持管理によって豊かな生活空間を提供するとともに、安全で快適な郊外生活を実現するため、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを行っている。

東日本大震災への取り組みとしては、国や被災した地方公共団体の要請等により、被災された方々への支援を行っている。具体的には、復旧支援として、被災された方へのUR賃貸住宅の提供のほか、応急仮設住宅建設用地の提供、応急仮設住宅建設の支援要員の派遣等を行っている。また、被災地の復興計画策定支援のため、仙台に宮城・福島震災復興支援局、盛岡に岩手震災復興支援局を設置し、派遣されたUR職員が被災市町村の復興計画策定等への技術的な支援に取り組んでいる。

北九州市内における取組としては、環境未来都市のプロジェクトである「城野ゼロ・カーボン先進街区形成事業」として、JR城野駅北側においてエコ住宅や創エネ・省エネ設備の設置誘導、エネルギーマネジメントによるエネルギー利用の最適化、公共交通の利用促進など、様々な低炭素技術や方策を総合的に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進的な住宅街区整備を推進している。

また、UR賃貸住宅については、お住まいいただく方々の安全・安心の確保や管理水準の維持向上に取り組むとともに、平成 19 年 12 月に策定した「UR賃貸住宅ストック再生・再編方針」及び平成 20 年 2 月に策定した「団地別整備方針」に従い、ストックの再生・活用に向けた取り組みを行っている。

### Ⅲ 平成30年度決算

#### 1 貸借対照表

平成31年3月31日現在(単位：千円)

資産の部	金額	負債の部	金額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	75,806,706	流動資産見返補助金	36,833,863
業務収入未収金	42,463,631	預り補助金等	1,203,379
割賦等譲渡債権	194,040,719	1年以内償還予定都市再生債権	104,998,563
販売用不動産	46,377,907	1年以内返済予定長期借入金	604,394,801
仕掛不動産勘定	422,265,044	業務費未払金	86,093,803
未成工事支出金	4,464,083	完成資産未成原価未払金	40,863,493
仕掛金	305,557	未払金	2,864,494
前渡金	8,381,862	未払費用	16,696,287
前払費用	1,436,653	前受金	203,290,171
未収収益	38,993	預り金	2,988,544
未収金	3,511,936	受入保証金	114,056,584
その他の流動資産	257,530	引当金	2,249,737
流動資産合計	799,350,621	その他の流動負債	1,789,697
		流動負債合計	1,218,323,416
固定資産		固定負債	
有形固定資産		資産見返負債	117,023,180
建築物	2,979,110,854	長期預り寄附金	667,202
構築物	297,450,480	都市再生債権	879,991,093
機械装置	5,055,506	長期借入金	9,148,524,774
車両運搬具	9,427	転貸資金借入金	0
工具器具備品	6,516,776	長期受入保証金	99,995,765
土地	8,467,704,755	引当金	43,116,714
建設仮勘定	49,093,539	資産除去債務	3,070,668
有形固定資産合計	11,804,941,337	その他の固定負債	7,467,784
無形固定資産		固定負債合計	10,299,857,180
借地権	40,179,869		
電話加入権	91,552	負債合計	11,518,180,596
無形固定資産合計	40,271,421		
		純資産の部	
投資その他の資産		資本金	
投資有価証券	1,279,000	政府出資金	1,073,768,625
関係会社株式	11,740,997	地方公共団体出資金	2,000,326
長期貸付金	3,649,125	資本金合計	1,075,768,951
関係法人長期貸付金	1,071,240	資本剰余金	42,728,466
破産・更生債権等	244,473	繰越欠損金	42,576,517
敷金・保証金	16,436,403	純資産合計	1,161,073,934
その他の資産	269,912		
投資その他の資産合計	34,691,150		
有形資産合計	11,879,903,909		
資産合計	12,679,254,530	負債純資産合計	12,679,254,530

(注) 単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

2 損益計算書

自 平成30年 4月 1日  
至 平成31年3月 31日  
(単位：千円)

項 目	金 額
<b>経 常 費 用 (A)</b>	
都 市 再 生 業 務 費	146,865,308
賃 貸 住 宅 業 務 費	462,891,318
震 災 復 興 業 務 費	453,465
市 街 地 整 備 特 別 業 務 費	64,367,757
公 園 特 別 業 務 費	200,016
分 譲 住 宅 特 別 業 務 費	377,670
受 託 管 理 費	112,095,574
一 般 管 理 費	16,936,192
財 務 費 用	108,508,430
販 売 用 不 動 産 等 評 価 損	1,748,139
雑 損	2,319,077
<b>経 常 費 用 合 計</b>	<b>916,762,946</b>
<b>経 常 収 益 (B)</b>	
都 市 再 生 業 務 収 入	153,663,899
賃 貸 住 宅 業 務 収 入	658,252,735
市 街 地 整 備 特 別 業 務 収 入	89,265,757
公 園 特 別 業 務 収 入	931,116
分 譲 住 宅 特 別 業 務 収 入	108,669
受 託 収 入	114,364,312
補 助 金 等 収 益	23,462,471
寄 付 金 収 益	97,387
財 務 収 益	7,297,763
雑 益	465,174
<b>経 常 収 益 合 計</b>	<b>1,047,909,283</b>
<b>経 常 利 益 (C) = (B) - (A)</b>	<b>131,146,337</b>
<b>臨 時 損 失 (D)</b>	<b>99,456,942</b>
<b>臨 時 利 益 (E)</b>	<b>16,191,626</b>
<b>当 期 純 利 益 (F) = (C) - (D) + (E)</b>	<b>47,881,021</b>
<b>当 期 総 利 益 (G) = (F)</b>	<b>47,881,021</b>

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

#### IV 令和元年度事業計画

URでは、引き続き民間事業者や地方公共団体と協力しながら都市再生事業を推進し、賃貸住宅の管理等業務の適切な実施に努め、お住まいいただく方々の安全・安心の確保や管理水準の維持向上に取り組むとともに、「UR賃貸住宅ストック再生・再編方針」及び「団地別整備方針」に従い、高齢者、子育て世帯等政策的に配慮が必要な者に対する住宅セーフティネットとしての役割への重点化を図りつつ、居住の安定に努めながら、ストックの再生・活用等の推進に向けて取組みを行っていく。

## V 令和元年度予算

### 予算計画

[ 自 平成31年4月1日 至 令和2年3月31日 ]

(単位：百万円)

区 分	金 額
収 入	
国庫補助金	26,432
政府補給金等	0
資本収入	0
借入金及び債券収入	639,856
業務収入	799,925
受託収入	80,514
業務外収入	14,034
計	1,560,761
支 出	
業務経費	603,224
受託経費	75,817
借入金等償還	724,595
支払利息	103,994
一般管理費	43,028
業務外支出	3,965
計	1,554,622

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

## VI 役員名簿

令和元年7月15日現在

役 職 名	氏 名	前 歴
理 事 長	中 島 正 弘	内閣官房参与
副 理 事 長	伊 藤 治	独立行政法人都市再生機構理事長代理
理事長代理	廣 岡 成 則	日鐵住金建材株式会社常務取締役
理 事	大 西 淳 也	総務省大臣官房審議官 (公営企業担当)
〃	岡 雄 一	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	西 村 志 郎	独立行政法人都市再生機構本社ニュータウン業務部長
〃	荒 川 辰 雄	国土交通省国土政策局地方振興課長
〃	里 見 晋	長崎県副知事
〃	安 藤 恒 次	国土交通省国土政策局地方振興課長
〃	新 居 田 滝 人	独立行政法人都市再生機構本社統括役
監 事	吉 田 滋	独立行政法人都市再生機構本社審査役
〃	上 澤 秀 仁	独立行政法人都市再生機構本社業務改善推進役
〃	頼 あ ゆ み	内閣官房内閣審議官 (内閣官房副長官補付)