

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（平成31年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 乗松 昭一郎
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出損金 200千円（出損割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	8人	0人	0人	8人
常 勤	2人	0人	0人	2人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職員	100人	0人	0人	100人

II 平成30年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	72 団地	9,017 戸
	勤労青年共同宿舍	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	10 団地	184 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	31 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	4 団地	10,013 m ²

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	209 団地	29,085 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 2 団地・274 戸	クラシオン小笹山手 3 番館（福岡市）	96 戸
	（仮称）クラシオン社ノ木（馬寄）（北九州市）	60 戸
	クラシオン小笹山手 4 番館 5 番館 6 番館（福岡市）	118 戸
移転事業（継続） 7 団地・112 戸	小笹（福岡市）	72 戸
	片上（北九州市）	5 戸
	馬寄（北九州市）	1 戸
	新町（北九州市）	5 戸
	観音山（北九州市）	19 戸
	白山（北九州市）	2 戸
	畑田（北九州市）	8 戸
	童子丸（北九州市）	0 戸
除却工事（継続） 1 団地・24 戸	中原（北九州市）	24 戸
除却工事（新規） 3 団地・81 戸	馬寄（北九州市）	24 戸
	天籟寺（北九州市）	33 戸
	泉町団地 2 棟（北九州市）	24 戸

Ⅲ 平成 30 年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成 31 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,089,522,096	流動負債	7,577,885,461
現金預金	3,948,725,056	次期償還社債	5,200,000,000
未収金	158,856,715	次期返済長期借入金	1,047,817,193
分譲事業資産	0	未払金	1,159,986,060
分譲資産	0	前受金	72,202,128
前払金	6,160,673	預り金	97,860,080
その他流動資産	720,799	その他の流動負債	20,000
貸倒引当金	▲ 24,941,147		
		固定負債	30,097,485,537
固定資産	53,949,453,090	社債	0
賃貸事業資産	53,723,597,061	長期借入金	21,886,095,776
賃貸住宅資産	74,170,144,483	預り保証金	942,955,327
減価償却累計額	▲ 23,517,557,583	繰延建設補助金	4,024,569,443
減損損失累計額	▲ 350,815,939	引当金	2,604,073,595
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	209,577,338
減価償却累計額	▲ 18,218,707	計画修繕引当金	2,394,496,257
賃貸施設等資産	3,681,120,183	その他固定負債	639,791,396
減価償却累計額	▲ 1,108,170,931		
賃貸資産建設工事	581,896,086	[負債合計]	37,675,370,998
長期前払費用	53,029,250		
事業用土地資産	8,123,689	資本金	4,600,000
その他事業資産	40,023,542		
長期事業未収金	40,023,542	剰余金	20,359,004,188
有形固定資産	138,807,992	資本剰余金	9,050,060,797
建物等資産	188,151,169	利益剰余金	11,308,943,391
減価償却累計額	▲ 167,040,687		
土地資産	104,506,465	[資本合計]	20,363,604,188
その他の有形固定資産	47,031,442		
減価償却累計額	▲ 33,840,397		
無形固定資産	57,955,313		
その他の無形固定資産	57,955,313		
その他の固定資産	3,140,318		
その他の資産	3,140,318		
貸倒引当金	▲ 22,194,825		
資産合計	58,038,975,186	負債及び資本合計	58,038,975,186

2 損益計算書

一般会計

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,905,391,213
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,467,880,126
賃貸住宅管理事業収益	4,267,887,018
一般賃貸住宅管理事業収益	4,046,711,517
勤労青年共同宿舍管理事業収益	11,621,565
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅等管理事業収益	207,605,136
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,709,542
賃貸施設管理事業収益	186,283,566
管理受託住宅管理事業収益	3,437,443,887
公共団体住宅管理事業収益	3,437,443,887
公営住宅等管理事業収益	3,437,443,887
その他事業収益	67,200
その他事業収益	67,200
事業原価 (b)	7,169,347,970
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,794,434,146
賃貸住宅管理事業原価	3,648,263,965
一般賃貸住宅管理事業原価	3,494,019,234
勤労青年共同宿舍管理事業原価	10,852,660
産労賃貸住宅管理事業原価	1,555,471
特優賃貸住宅等管理事業原価	141,836,600
サービス付高齢者住宅管理事業原価	10,389,176
賃貸施設管理事業原価	135,781,005
管理受託住宅管理事業原価	3,374,913,824
公共団体住宅管理事業原価	3,374,913,824
公営住宅等管理事業原価	3,374,913,824
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	100,168,282
事業利益 (a - b - c) d	635,874,961
その他経常収益 (e)	14,546,934
受取利息	293,817
補助金等収入	8,088,179
雑収入	6,164,938
その他経常費用 (f)	20,325,336
支払利息	154,306
雑損失	20,171,030
経常利益 (d + e - f) g	630,096,559
特別利益 (h)	190,977,704
固定資産売却益	190,977,704
特別損失 (i)	716,179,366
固定資産除却損	163,025,279
固定資産売却損	903,337
減損損失	552,250,750
当期純利益 (g + h - i)	104,894,897

IV 令和元年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	72 団地	9,072 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	32 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	209 団地	28,846 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	（仮称）クラシオン社ノ木（馬寄）（北九州市）	1 団地	60 戸
	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 団地	4 番館
			5 番館
6 番館			
			118 戸
移転事業（継続）	片上（北九州市）	1 団地	7 戸
	新町（北九州市）	1 団地	8 戸
	畑田（北九州市）	1 団地	4 戸
	白山（北九州市）	1 団地	5 戸
移転事業（新規）	大杉町（北九州市）	1 団地	3 戸
	丸山（北九州市）	1 団地	8 戸
	小芝（北九州市）	1 団地	53 戸
	童子丸（北九州市）	1 団地	2 戸
	大正町（大牟田市）	1 団地	7 戸
	白金町（大牟田市）	1 団地	14 戸
除却工事（継続）	天籟寺（北九州市）	1 団地	33 戸
除却工事（新規）	小笹（福岡市）	1 団地	84 戸
用地処分（新規）	泉町 3 棟（北九州市）		1,429.50 m ²

V 令和元年度予算

1 収支予算書

自 平成31年4月1日

(収入)

至 令和2年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7,156,174
投資活動による収入	63,000
財務活動による収入	5,200,000
前期繰越金	3,954,333
収入合計	16,373,507

自 平成31年4月1日

(支出)

至 令和2年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による支出	5,587,686
投資活動による支出	2,018,296
財務活動による支出	6,581,150
次期繰越金	2,186,375
支出合計	16,373,507

VI 役員名簿

令和元年7月1日現在

役職名	氏名	摘要
理事長	乗松 昭一郎	常任
専務理事	星井 寿俊	〃
専務理事	野田 敏治	〃
理事	石塚 康弘	福岡県建築都市部次長
〃	高山 裕明	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	橋口 基	北九州市建築都市局長
〃	山川 修	福岡市住宅都市局理事
監事	高原 稔	福岡県会計管理者
〃	内田 健二	公認会計士