

令和2年2月21日

| | |
|----------|--------|
| 北九州市監査委員 | 井上 勲 |
| 同 | 廣瀬 隆明 |
| 同 | 香月 耕治 |
| 同 | 河田 圭一郎 |

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づき、定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（住宅部及び建築部）において施工する住宅関連（住宅建設及び土木）工事（工事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、平成30年4月1日から平成31年3月31日までに完了（予定を含む。）した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事等を抽出し、それぞれ事務手続き、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査及び現地実査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

表1 工事の抽出（建築都市局）

| 工事区分 | 対象工事 | | 抽出工事 | | 備考 |
|--------------------|------|--------------|------|--------------|-----------|
| | 件数 | 契約金額 (千円) | 件数 | 契約金額 (千円) | |
| 本工事 (委託業務を含む) | 57 | 2,194,802 | 19 | 1,558,584 | 別表1 参照 |
| 軽微な工事 (委託業務を含む) | 69 | 48,850 | 14 | 18,512 | 別表2 参照 |

3 監査の期間

平成31年4月12日から令和元年8月21日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続き、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていたが、一部に次のような事項が認められた。これについては、適切な措置を講じられたい。

※[]内の数字は、「別表1 本工事抽出一覧表」の番号を示す。

ア 擁壁の積算について

(住宅整備課)

[7] (仮称) 宮の前団地市営住宅建設工事

本工事は、老朽化した市営住宅の建替え事業に伴う工事である。

この工事で築造した間知ブロック擁壁の単価は、擁壁の構造に応じ複数の単価を組み合わせて作成していた。その単価に乗じる数量の一つは面積とすべきであったが、誤って体積としたため過小な積算となっていた。

擁壁の積算にあたっては、所定の基準等を遵守し、適正に行われたい。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

| 番号 | 部課名 | 工事名称 (工事場所) | 工事概要 | 契約内容 | | |
|----|-------------------------|---|-------------------------------|------|--------------|----------------------|
| | | | | 方法 | 契約金額 (千円) | 工期 |
| 1 | 住宅部 空き家 活用 推進室 | 市道西台良町8号線狭あい道 路整備工事 (八幡東区西台良町) | 舗装工 、排水 工等、 | 指 | 3,078 | 30.07.26 30.11.30 |
| 2 | 住宅部 住宅 整備課 | (仮称)横代南団地市営住宅 建設工事 (小倉南区横代南三丁目) | 建築工 事 | 一 | 333,720 | 30.03.29 31.07.31 |
| 3 | 住宅部 住宅 整備課 | 城野南団地10号棟市営住宅耐 震改修工事 (小倉南区城野二丁目1番10 号) | 耐震改 修工事 | 一 | 90,072 | 30.05.31 31.03.07 |
| 4 | 住宅部 住宅 整備課 | 赤坂東団地2号棟市営住宅外 壁等改修工事 (小倉北区赤坂四丁目7番2号) | 外壁改 修等工 事 | 指 | 22,840 | 30.10.09 31.02.28 |
| 5 | 住宅部 住宅 整備課 | 貫団地1号棟市営住宅解体工 事 (小倉南区上貫二丁目12番) | 解体工 事 | 指 | 7,733 | 30.09.27 30.12.26 |
| 6 | 住宅部 住宅 整備課 | 南丘北方団地12号棟他1棟 市営住宅耐震及び外壁等改修 工事 (小倉北区南丘一丁目25番1 2号ほか) | 耐震改 修工事 外壁改 修等工 事 | 一 | 140,785 | 30.05.31 31.01.26 |
| 7 | 住宅部 住宅 整備課 | (仮称)宮の前団地市営住宅 建設工事 (八幡西区楠橋東一丁目10番) | 建築工 事 | 一 | 296,485 | 30.03.29 1.08.07 |
| 8 | 住宅部 住宅 整備課 | 馬寄団地21号棟市営住宅耐震 改修工事 (門司区社ノ木二丁目2番21 号) | 耐震改 修工事 | 一 | 143,944 | 30.06.14 31.01.10 |
| 9 | 住宅部 住宅 整備課 | 迫田団地1号棟市営住宅外壁 等改修工事 (若松区迫田町14番1号) | 外壁改 修工事 屋上防 水工事 | 指 | 28,246 | 30.09.27 31.02.14 |

| 番号 | 部課名 | 工事名称 (工事場所) | 工事概要 | 契約内容 | | |
|----|------------------|--|--------------|------|--------------|----------------------|
| | | | | 方法 | 契約金額 (千円) | 工期 |
| 10 | 住宅部 住宅 整備課 | 野面団地 1 号棟他 4 棟市営住宅解体工事 (八幡西区野面一丁目 7 番) | 解体 工事 | 指 | 25,650 | 30.10.04 31.01.12 |
| 11 | 住宅部 住宅 整備課 | 萩原団地第 3 工区市営住宅建設工事 (八幡西区萩原二丁目 3 番) | 建築 工事 | 一 | 280,130 | 30.03.29 31.04.23 |
| 12 | 建築部 電気 設備課 | 萩原団地第 3 工区市営住宅電気工事 (八幡西区萩原二丁目 3 番) | 新築に伴う電気工事 | 一 | 33,350 | 30.03.29 31.04.23 |
| 13 | 建築部 電気 設備課 | 萩原団地第 3 工区市営住宅昇降機設置工事 (八幡西区萩原二丁目 3 番) | 新築に伴う昇降機設置工事 | 指 | 13,500 | 30.03.29 31.04.23 |
| 14 | 建築部 電気 設備課 | (仮称) 横代南団地市営住宅電気工事 (小倉南区横代南町三丁目 11 番) | 新築に伴う電気工事 | 一 | 33,642 | 30.03.29 31.07.31 |
| 15 | 建築部 電気 設備課 | (仮称) 横代南団地市営住宅昇降機設置工事 (小倉南区横代南町三丁目 11 番) | 新築に伴う昇降機設置工事 | 指 | 23,868 | 30.03.29 31.07.31 |
| 16 | 建築部 機械 設備課 | (仮称) 横代南団地市営住宅機械工事 (小倉南区横代南町三丁目 11 番) | 新築に伴う機械工事 | 一 | 34,523 | 30.03.29 31.03.25 |
| 17 | 建築部 機械 設備課 | (仮称) 横代南団地市営住宅 LP ガス工事 (小倉南区横代南町三丁目 11 番) | 新築に伴うガス工事 | 指 | 6,264 | 30.03.29 31.03.25 |
| 18 | 建築部 機械 設備課 | 萩原団地第 3 工区市営住宅機械工事 (八幡西区萩原二丁目 3 番) | 新築に伴う機械工事 | 一 | 34,080 | 30.03.29 31.04.23 |
| 19 | 建築部 機械 設備課 | 萩原団地第 3 工区市営住宅都市ガス工事 (八幡西区萩原二丁目 3 番) | 新築に伴うガス工事 | 随 | 6,674 | 30.03.29 31.04.23 |
| 計 | | | | 19 件 | 1,558,584 千円 | |

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

| 部 名 | 課 名 | 抽出工事 | | 摘 要 |
|-----|--------------|------|--------------|---|
| | | 件数 | 契約金額 (千円) | |
| 住宅部 | 空き家活用推進 室 | 1 | 810 | ・道路回転広場整備 ・仮住居修繕 ・退去跡修繕 ・畳 ・倉庫解体 ・住戸閉鎖 ・給水管撤去 |
| | 住宅整備課 | 13 | 17,702 | |
| 計 | | 14 | 18,512 | |