

北九州市監査公表第5号

令和2年2月21日

北九州市監査委員	井上 勲
同	廣瀬 隆明
同	香月 耕治
同	河田 圭一郎

地方自治法第199条第7項の規定に基づき、財政援助団体等監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

1 監査の対象

(1) 財政援助団体

今回の監査は、北九州市（以下「市」という。）が財政援助をしている建築都市局所管団体のうち、次の団体を抽出し、平成30年度及び令和元年度（平成31年4月から令和元年6月末日まで）に交付した補助金等に係る出納その他の事務の執行を対象とした。

(令和元年6月30日現在、単位：千円)

補助金等交付団体 名称	補助金等名称	30年度 交付額	元年度 交付額	所管課
小倉駅南口東地区市街地再開発組合	市街地再開発事業費補助	830,360	0	建築都市局 まちなか再生支援課

※元年度交付額は、令和元年6月30日現在の交付済額。

(2) 公の施設の指定管理者

今回の監査は、市が公の施設の管理を行わせている建築都市局所管の指定管理者のうち、次の団体を抽出し、平成30年度及び令和元年度（平成31年4月から令和元年6月末日まで）の公の施設の管理に係る出納その他の事務の執行を対象とした。

なお、北九州市住宅供給公社の工事監査については、平成29年6月16日から令和元年6月15日までに完了（予定を含む。）した工事（工

事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係わる業務委託を含む。)を対象とした。

指定管理者名	施設名	指定期間	所管課
北九州市住宅供給公社	北九州市営住宅	平成31年4月1日～ 令和6年3月31日	住宅管理課
特定非営利活動法人門司赤煉瓦倶楽部	門司麦酒煉瓦館	平成30年4月1日～ 令和5年3月31日	都市再生整備課

2 監査の方法

(1) 財政援助団体

監査に必要な資料の提出を求め、当該事務が適正に執行されているか等を主眼に、抽出による関係書類等の調査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

(2) 公の施設の指定管理者

事務監査について、監査に必要な資料の提出を求め、当該事務が適正に執行されているか等を主眼に、抽出による関係書類等の調査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

工事監査について、監査に必要な資料の提出を求め、当該事務が適正に執行されているか等を主眼に、表1のとおり工事等を抽出し関係書類等の調査及び必要に応じ現地調査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

表1 工事の抽出

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額(千円)	件数	契約金額(千円)	
本工事 (委託業務を含む)	23	417,881	10	207,708	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	5,513	806,930	29	48,617	別表2 参照

3 監査の期間

令和元年7月4日から令和2年1月23日まで

4 監査の結果

(1) 財政援助団体

監査に当たっては、補助金等がその目的に沿って適正に執行されているか等に着目して実施した。

監査の結果、出納その他の事務は、おおむね適正に処理されていた。

(2) 公の施設の指定管理者

監査の結果、出納その他の事務及び工事は、おおむね適正に処理されていたが、一部に次のような事項が認められた。これらについては、適切な措置を講じられたい。

ア 北九州市住宅供給公社

(ア) 積算システムの設定の確認について

[10] 永黒第一団地1号棟外浴室天井長寿命化工事

本工事は、市営住宅の浴室天井のコンクリート落下防止のために天井パネルを設置するものである。

公社の積算要領によると、諸経費の一部である共通仮設費は直接工事費などに応じた算定式で求めた「共通仮設費率」により算定する。

しかし、積算システムにおいて設計変更時の「共通仮設費率」を算定する式の設定に誤りがあり、その確認が不十分であったため不適切な積算となっていた。

工事費の積算にあたっては、積算要領等を十分に把握し、その内容が正確に反映されるよう積算システムの設定を適切に確認されたい。

別表1 住宅供給公社（指定管理者） 本工事抽出一覧表

番号	課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	営繕課	藤松団地2号棟市営住宅外壁等改修工事 (門司区藤松二丁目2番2号)	外壁改修	指	33,728	29.05.19 29.10.06
2	営繕課	藤松団地2・3号棟電気配線改良工事 (門司区藤松二丁目2番)	電気配線 改良	指	6,264	29.06.19 29.09.17
3	営繕課	若葉団地2・3号棟市営住宅外壁等改修工 事(小倉南区八幡町6番2号外)	外壁改修	指	48,765	29.09.22 30.03.11
4	営繕課	寺内第二団地3号棟市営住宅外壁等改修工 事(門司区寺内一丁目21番)	外壁改修	指	31,520	30.05.30 30.11.30
5	営繕課	上殿団地18号棟市営住宅外壁等改修工事 (八幡西区白岩町17番)	外壁改修	指	23,111	30.05.30 30.10.31
6	営繕課	寺内第二団地3号棟排水改良工事 (門司区寺内一丁目21番)	排水改良	指	5,049	30.06.19 30.10.17
7	営繕課	若葉団地1号棟市営住宅外壁等改修工事 (小倉南区八幡町6番)	外壁改修	指	36,039	30.09.27 31.03.06
8	営繕課	上殿団地11・12号棟給水管取替工事 (八幡西区白岩町17番)	給水管取 替	指	5,535	30.07.25 30.10.23
9	営繕課	若葉団地1号棟外排水改良工事 (小倉南区八幡町6番外)	排水改良	指	9,812	30.10.17 31.01.15
10	営繕課	永黒第一団地1号棟外浴室天井長寿命化工 事(門司区永黒一丁目4番)	浴室天井	指	7,885	29.06.19 29.09.17
計 10 件					207,708 千円	

別表2 住宅供給公社（指定管理者） 軽微な工事抽出一覧表

課名	件数	契約金額(千円)
営繕課	29	48,617
計	29	48,617