

北九州 空き家 リノベ補助 住まいの安全安心・流通促進事業

空き家の増加を抑制し、良質な住宅ストックの形成と活用を促進するため、耐震性能がある既存住宅を購入・賃借または相続・生前贈与した方を対象に、新たに自らが居住するためのエコや子育て・高齢化対応に資する改修工事費用の一部を補助する事業です。



▶▶ Check Point 1 申請タイプと補助対象者

市内にある補助対象住宅を購入・賃借又は相続・生前贈与し、新たに自らが居住するために補助対象工事を実施する方で、下記に該当する方が対象となります。



空き家取得後リノベ型

中古住宅(既存住宅)を取得した後に、市内業者と請負契約を締結し、補助対象工事を行うタイプ

中古住宅を購入された方、借りた方

- 中古住宅(既存住宅)を購入・賃借して、1年以内の方(事前申込時点)
- 賃借の場合、所有者全員の同意が必要

既存住宅を相続・生前贈与して、新たに住まれる方

- 相続・生前贈与した時期は問いません
- 相続・生前贈与した住宅に現在お住まいになっていない、または、お住まいになってから1年以内の方(事前申込時点)
- 生前贈与の場合は、3親等以内の親族からの贈与で、贈与の登記が必須です



リノベ済空き家購入型

買取再販事業者*1が補助対象工事を実施した中古住宅(既存住宅)を購入するタイプ

リノベーション済の中古住宅を購入された方

- 買取再販事業者*1が補助対象工事を実施した中古住宅(既存住宅)を令和2年4月1日以降に購入して、1年以内の方(事前申込時点)

*1 買取再販事業者とは、中古住宅(既存住宅)を取得後、改修工事を実施して販売する市内業者をいいます



- 市税に滞納がない方 ● 暴力団員でない、もしくは、暴力団及び暴力団員と密接な関係を有しない方

※ 取得者の3親等以内の親族が補助対象工事を実施する場合も申請が可能です。

※ 中古住宅(既存住宅)とは、

新築住宅(新たに建設された住宅で、まだ人の居住の用に供したことがなく、建設工事の完了の日から起算して1年を経過していないもの)以外の住宅をいいます。

※ 以下の場合、補助対象者に該当しません。

× 同じ住宅にずっとお住まいの方が補助対象工事をされる場合 × 相続・生前贈与された住宅に以前からお住まいの方が補助対象工事をされる場合

▶▶ Check Point 2 補助対象住宅

市内の耐震性能のある既存住宅(又は耐震改修を行う既存住宅)

昭和56年6月1日以降
に工事着手した既存住宅

昭和56年5月31日以前に工事着手した木造の既存住宅

耐震性能
OK!



戸建て・マンションどちらでも可!

耐震診断で
耐震性能の確認が必要!



耐震診断で
評点1.0以上が
確認されたもの

または

耐震診断で評点1.0未満の場合
耐震改修工事
で評点が1.0以上になる住宅へ改修

※ 木造住宅のみが対象です。マンションや木造住宅以外の戸建住宅は対象外です。
※ 耐震診断実施後、評点1.0未満の場合は耐震改修が必要です。



耐震改修工事を行う場合、「北九州市住宅・建築物耐震改修工事費等補助事業」の補助金を併用することができます。
最大100万円(補助率4/5)の補助金がもらえます。

▶▶ Check Point 3 補助対象工事

市内業者が請負って行う、または買取再販事業者が行った下記の工事が対象です。

① 基本メニュー

エコ工事

断熱工事

- 開口部
(内窓設置、外窓交換、
ガラス交換、ドア交換)
- 屋根・天井・外壁・床



エコ住宅設備設置工事 NEW

- 節水トイレ
- 節湯水栓
- 高効率給湯器
- 太陽熱利用システム



浴室断熱を伴うユニットバス設置工事

- 高断熱浴槽のユニットバス



子育て・高齢化対応工事

バリアフリー化工事

- 屋内段差解消
- 手すり設置



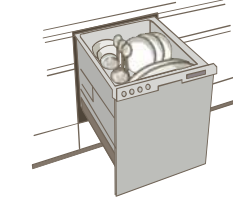
ヒートショック対策工事

- 浴室・脱衣所暖房機器設置
- 床暖房機器設置



家事負担軽減設備設置工事 NEW

- ビルトイン食器洗機
- 掃除しやすいレンジフード
- ビルトイン自動調理対応コンロ
- 宅配ボックス



子育て対応改修工事 NEW

- 壁付キッチンから
対面型/アイランド型キッチンへの改修
- 間取り広さの変更
(例: 和室・DKをLDK一体化に変更)
など見通し確保のための改修工事



② 若者・子育て世帯限定メニュー NEW ①「基本メニュー」を含む一定規模(100万円)以上の改修工事

・若者・子育て世帯と同居・近居する親世帯も利用できます。

▶▶ Check Point 4 補助金

一般世帯

補助金
最大30万円

補助対象工事費 × NEW 補助率 1/3

補助対象工事

① 基本メニュー



若者・子育て世帯

若者・子育て世帯と同居・近居する親世帯も利用できます。

NEW 補助金
最大50万円

補助対象工事費 × 補助率 1/3



補助対象工事

① 基本メニュー

または

補助対象工事

① 基本メニュー

+

② 若者・子育て世帯限定メニュー

基本メニューを除く
工事費

うち上限20万円

若者世帯

申請者が39歳以下の世帯(事前申込時点)

子育て世帯

18歳未満の子又は妊娠している方がいる世帯

- 若者・子育て世帯と同居・近居する親世帯とは…

同居

親世帯の申請者が子世帯(若者世帯又は子育て世帯に限る)と同一の補助対象住宅に居住すること

近居

親世帯の申請者が市内の子世帯(若者世帯又は子育て世帯に限る)の居住地と同一小学校区または直線距離概ね4km以内の補助対象住宅に居住すること