

報道関係者各位

**東折尾地区市有地開発事業者の公募における  
スケジュール及び募集説明会の会場を変更します**

現在行っている東折尾地区市有地開発事業者の公募について、昨今の新型コロナウイルスによる社会的影響を考慮し、公募スケジュール及び募集説明会の会場を変更しますのでお知らせします。

**1 市有地の概要（変更なし）**

- (1) 所在地 : 八幡西区陣原一丁目2街区
- (2) 敷地面積 : 20,500.01㎡
- (3) 用途地域 : 準工業地域（容積率200%、建蔽率60%）
- (4) 現在の状況 : 平成20年より事業用定期借地にて2事業者へ貸付  
借地期限（土地返還）令和3年12月31日

**2 売却条件（変更なし）**

- (1) 最低売却価格 : 1,414,501,000円
- (2) 土地の引き渡し : 原則、更地で引き渡し  
※既存建築物を活用した提案も可とする

**3 スケジュール及び会場の変更**

- (1) 緊急事態宣言の発令を考慮し、公募スケジュールを約5週間延期します。

主な項目	当初	変更後
募集説明会の開催	R2.7.1	R2.7.1 (会場変更)
応募申込書類の受付	R2.7.13~7.27	<u>R2.8.17~8.31</u>
提案書類の受付	R2.8.17~8.24	<u>R2.9.23~9.30</u>
応募者ヒアリング	R2.9月中旬	<u>R2.10月下旬</u>
最優秀提案者決定	R2.10月上旬	<u>R2.11月中旬</u>
所有権移転	R4.3月頃	R4.3月頃 (変更なし)

- (2) ソーシャルディスタンス確保のため募集説明会の会場を変更します。  
当初 : 陣原市民センター多目的ホール（八幡西区陣原3-23-9-101）  
変更後 : 生涯学習総合センター3階ホール（小倉北区大門1-6-43）

●変更スケジュール等の詳細は、本市ホームページをご覧ください。

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/ken-to/06300098.html>

**【問い合わせ先】**

北九州市 建築都市局 都市再生整備課  
担当 : (課長) 有田秀昭、(係長) 有田恵美  
電話 : (093) 582-2469

## 東折尾地区市有地現況図



- (1) 所在地 八幡西区陣原一丁目2街区
- (2) 敷地面積 20,500.01㎡
- (3) 用途地域等 準工業地域（容積率200%、建蔽率60%）  
陣原駅南口地区地区計画（商業業務地区）  
北九州市立地適正化計画（居住誘導区域）