

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	1	大久保三丁目 4 番街区内 (大久保三丁目 2597-1)		宅地	更地	2,156.03 m ²	2,156.03 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 2 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種住居		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		-				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		-				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路：6.1m 市道(東部で接面)					
前用途		折戸口市営住宅			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	34,500,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

