

※受理年月日	
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和2年7月28日

北九州市長
北橋 健治 様

株式会社 丸久
代表取締役 田中 康男
山口県防府市大字江泊 1936 番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
 名称 (仮称)アルク八幡西店
 所在地 北九州市八幡西区町上津役一丁目 1911 番
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名または名称	住所
(株)丸久 代表取締役 田中 康男	山口県防府市大字江泊 1936 番地

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和3年4月1日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
1,856 m²

5 大規模小売店舗の施設に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
別添図面 5 の位置	普通車用 77 台 身障者用 3 台
合 計	80 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
駐輪場① (別添図面 5 の位置)	自転車 8 台・バイク 6 台
駐輪場② (別添図面 5 の位置)	自転車 32 台
合 計	46 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設 (別添図面 5・6 の位置)	199.21 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
廃棄物保管庫 (別添図面 5・6 の位置)	24.8 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時間及び閉店時間

開店時刻	午前 9 時 00 分
閉店時刻	午後 12 時 00 分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場利用可能時間帯
午前 8 時 30 分～翌午前 0 時 30 分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口の数	位 置
出入口 2 箇所 (別添図面 5)	出入口 1 (敷地西側) 出入口 2 (敷地北側)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 (別添図面 5・6)	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設	午前 6 時 00 分～午後 11 時 00 分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権限
建物敷地	2,983.79 m ²	自己所有
駐車場敷地	4,098.18 m ²	借地
合計	7,081.97 m ²	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地は、北九州都市高速道路小嶺ランプから北に約1Kmの国道211号に面する区画整理地に位置し、周辺は西側の国道211号、東側の大原小学校、北側の墓地、南側の民家(2軒)に面している。

計画地周辺は、国道211号沿いに商業店舗、銀行、会社等が混在し、その後背が住宅地というエリアで、国道211号の交通量も多く、今回の区画整理事業で前面の国道の拡幅整備も行われ上下各2車線、及び交差点には右折レーンも設置されインフラの整備もされた地域です。

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

北九州市町上津役土地区画整理事業地

3 建物の規模

(1) 建築面積 2,983.79 m²

(2) 延べ面積 2,983.79 m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,856.6 m ²	1,127.19 m ²	2,983.79 m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社 丸久	1,856.6 m ²

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築工事予定年月日 令和2年10月初旬

(2) 完成予定年月日 令和3年3月下旬