

社会資本総合整備計画

平成28年3月28日

| 計画の名称                                | 小倉駅周辺の都市機能の更新とにぎわいのあるまちづくり                                                                                                                                                                                                           |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | 重点配分対象の該当  |      |                           |       |  |                |       |                |    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|------|---------------------------|-------|--|----------------|-------|----------------|----|
| 計画の期間                                | 平成28年度～平成31年度(4年間)                                                                                                                                                                                                                   |                  |      | 交付対象            | 福岡県、北九州市         |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 計画の目標                                | 本市の玄関口である小倉駅小倉城口にふさわしい都市機能の集積と土地の高度利用を図るため、周辺道路等の公共施設と住宅・業務・商業・駐車場を備えた再開発ビルを一体的に整備し、駅前立地を生かした魅力ある都市空間を形成する。                                                                                                                          |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 計画の成果目標(定量的指標)                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>小倉駅南口東地区市街地再開発事業エリアにおける事業所従業者数を100人/日(H28)から410人/日(H31)に増加</li> <li>小倉駅南口東地区市街地再開発事業エリアにおける居住者数を3人(H28)から340人(H31)に増加</li> <li>都市計画道路博労町線の日当りの交通量を7,100台/日(H28)から11,200台/日(H31)に増加</li> </ul> |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | 備考         |      |                           |       |  |                |       |                |    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                      | 当初現況値<br>(H28当初) |      | 中間目標値<br>(H30末) |                  | 最終目標値<br>(H31末)                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 小倉駅南口東地区市街地再開発事業エリアにおける事業所従業者数を調査する。 |                                                                                                                                                                                                                                      | 100人             |      | —               |                  | 410人                             |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 小倉駅南口東地区市街地再開発事業エリアにおける居住者数を調査する。    |                                                                                                                                                                                                                                      | 3人               |      | —               |                  | 340人                             |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 都市計画道路博労町線の日当りの交通量を調査する。             |                                                                                                                                                                                                                                      | 7,100台/日         |      | —               |                  | 11,200台/日                        |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 全体事業費                                | 合計<br>(A+B+C+D)                                                                                                                                                                                                                      | 5,351百万円         | A    | 4,975百万円        | B                | 376百万円                           | C                          | 0百万円           | D          | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C/(A+B+C+D) | 0.0%  |  |                |       |                |    |
| <b>交付対象事業</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| <b>A 基幹事業</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                 | 地域種別             | 交付対象 | 直接<br>間接        | 事業者              | 要素となる事業名<br>(事業箇所)               | 事業内容<br>(延長・面積等)           | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                           |       |  | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | H28        | H29  | H30                       | H31   |  |                |       |                |    |
| A-1                                  | 再開発                                                                                                                                                                                                                                  | 一般               | 北九州市 | 間接              | 小倉駅南口東地区市街地再開発組合 | 小倉駅南口東地区市街地再開発事業                 | 住宅・業務施設・商業施設・駐車場等(0.4ha)   | 北九州市           |            |      |                           |       |  | 1,764          |       |                |    |
| A-2                                  | 再開発                                                                                                                                                                                                                                  | 一般               | 福岡県  | 間接              | 小倉駅南口東地区市街地再開発組合 | 小倉駅南口東地区市街地再開発事業                 | 住宅・業務施設・商業施設・駐車場等(0.4ha)   | 北九州市           |            |      |                           |       |  | 1,764          |       |                |    |
| A-3                                  | 街路                                                                                                                                                                                                                                   | 一般               | 北九州市 | 間接              | 小倉駅南口東地区市街地再開発組合 | 小倉駅南口東地区市街地再開発事業<br>(都)博労町線ほか1路線 | 道路改築<br>(L=80m、駅前広場A=200㎡) | 北九州市           |            |      |                           |       |  | 1,447          |       |                |    |
| 合計                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           | 4,975 |  |                |       |                |    |
| <b>B 関連社会資本整備事業</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                 | 地域種別             | 交付対象 | 直接<br>間接        | 事業者              | 要素となる事業名                         | 事業内容<br>(延長・面積等)           | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                           |       |  | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | H28        | H29  | H30                       | H31   |  |                |       |                |    |
| B-1                                  | 再開発                                                                                                                                                                                                                                  | 一般               | 北九州市 | 直接              | 北九州市             | 京町18号線他                          | 道路改築(L=60m)                | 北九州市           |            |      |                           |       |  | 376            |       |                |    |
| 合計                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           | 376   |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                 |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           | 備考    |  |                |       |                |    |
| B-1                                  | 小倉駅南口東地区市街地再開発事業(A-1、A-2)と一体的に実施することにより、安全な歩行者空間が同時に形成されることとなり、周辺地域の回遊性の創出が期待できる。                                                                                                                                                    |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| <b>C 効果促進事業</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                 | 地域種別             | 交付対象 | 直接<br>間接        | 事業者              | 要素となる事業名                         | 事業内容                       | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |      |                           |       |  | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | H28        | H29  | H30                       | H31   |  |                |       |                |    |
| 合計                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                 |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           | 備考    |  |                |       |                |    |
| <b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</b>             |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                 | 地域種別             | 交付対象 | 直接<br>間接        | 事業者              | 要素となる事業名<br>(事業箇所)               | 事業内容<br>(面積等)              | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                           |       |  | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |    |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                | H28        | H29  | H30                       | H31   |  |                |       |                |    |
| 合計                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           |       |  |                |       |                |    |
| 番号                                   | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                 |                  |      |                 |                  |                                  |                            |                |            |      |                           | 備考    |  |                |       |                |    |

交付金の執行状況

(単位:百万円)

|                                | H28      | H29      | H30     | R1     |  |
|--------------------------------|----------|----------|---------|--------|--|
| 配分額<br>(a)                     | 1,009.41 | 526.16   | 861.73  | 267.50 |  |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 1,009.41 | 526.16   | 861.73  | 267.50 |  |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0        | 749.55   | 247.21  | 103.70 |  |
| 支払済額<br>(e)                    | 259.86   | 1,028.50 | 1005.25 | 371.20 |  |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 749.55   | 247.21   | 103.70  | 0.00   |  |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
| 未契約繰越+不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0.0%     | 0.0%     | 0.0%    | 0.0%   |  |
| 未契約繰越+不用率が10%を超えている<br>場合その理由  | -        | -        | -       | -      |  |

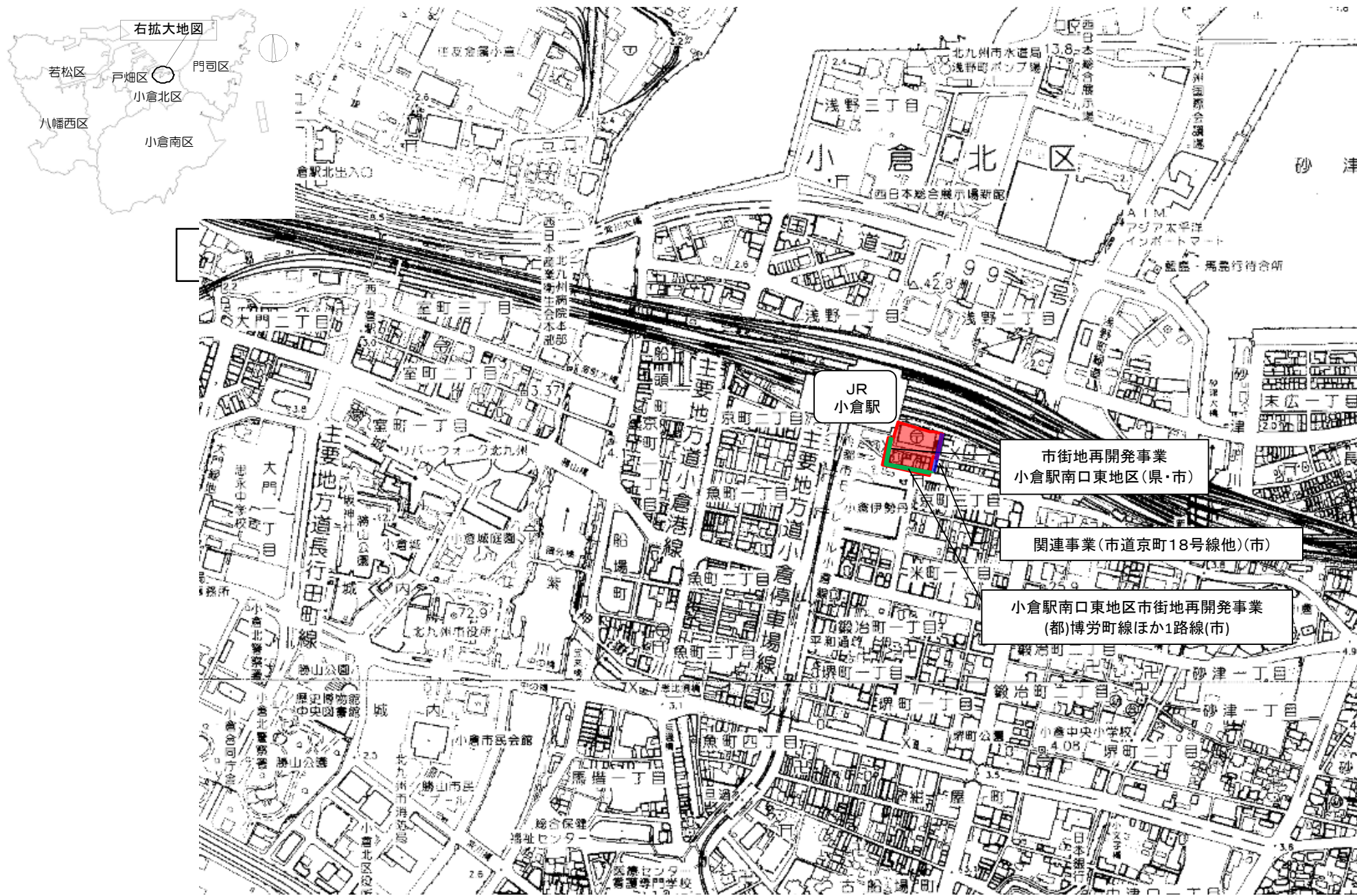
※ 平成28年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備

計画の名称 小倉駅周辺の都市機能の更新とにぎわいのあるまちづくり

計画の期間 平成28年度 ~ 平成31年度 (4年間)

交付対象 福岡県、北九州市



## 1. 地区の現状

本地区は、北九州市の玄関口である小倉駅の小倉城口の東側に位置し、商業、業務施設が集積している。現在計画区域内には、郵便局、銀行、その他小規模な建物があるが土地利用が細分化され、建物の老朽化が進んでいる。

## 2. 都市機能立地の方針・概要

本市の玄関口である小倉駅の小倉城口にふさわしい都市機能の集積と土地の高度利用を図るため、都市計画道路博労町線と、住宅・業務・商業・駐車場等を備えた再開発ビルを一体的に整備し、魅力ある都市空間を形成する。

## 3. 都市機能導入施設の整備効果

- ・区域内の従業者数の増加 約310人
- ・区域内の居住者数の増加 約330人
- ・小倉駅前にふさわしい都市景観の向上と都市機能、防災機能の強化が期待される。

## 4. 都市機能導入施設の整備計画の概要

|          |                   |          |         |
|----------|-------------------|----------|---------|
| 施設名      | (仮称)小倉駅南口東地区再開発ビル | 事業期間     | H19～H31 |
| 階数       | 地下1階、地上24階        | 構造       | 耐火構造    |
| 敷地面積 (㎡) | 約4,000㎡           | 延床面積 (㎡) | 39,000㎡ |
| 施設用途     | 住宅、業務施設、商業施設、駐車場等 |          |         |

## 5. 事業スケジュール

| H28 | H29  | H30  | H31 |
|-----|------|------|-----|
| ● → | 解体工事 |      |     |
|     | ●    | 建築工事 | →   |



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

( 市街地整備 )

計画の名称: 小倉駅周辺の都市機能の更新とにぎわいのあるまちづくり

事業主体名: 福岡県、北九州市

チェック欄

| I. 目標の妥当性                            |   |
|--------------------------------------|---|
| ①計画が上位計画等と適合している。                    | ○ |
| ②地域の課題を踏まえた目標となっている。                 | ○ |
| ③広域的な観点から明確な位置づけとなっている。              | ○ |
| ④数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。    | ○ |
| II. 計画の効果・効率性                        |   |
| ⑤目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。             | ○ |
| ⑥指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。           | ○ |
| ⑦指標・数値目標が分かりやすいものとなっている。             | ○ |
| ⑧十分な事業効果が見込める。                       | ○ |
| ⑨他の事業との連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。 | ○ |
| III. 計画の実現可能性                        |   |
| ⑩計画の具体性など、事業の熟度が高い                   | ○ |
| ⑪民間事業者等との多様な連携と地元地権者との合計形成が図られている。   | ○ |
| ⑫関連する地方公共団体等との調整が図られている。             | ○ |