

物件調書

区	整理番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	2	風師四丁目 13 番街区内 (風師四丁目 404-7 外 8 筆)		学校用地	建付地	15,750.44 m ²	— m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「小森江」 駅 1.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		関門景観形成地域				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	警戒区域内	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路：6.3m 市道(南西部で接面)					
前用途		風師中学校			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	171,300,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							
字図混乱地域で地番と現況が一致しない							

