

# 物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	3	吉志五丁目 22 番街区内 (吉志五丁目 1179 外 8 筆)		田	更地	1,682.00 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	日豊本線 「下曾根」 駅 4.6 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：6m 市道(東部で接面) 側道 1.9m 市道(南部で接面) 背面道 4.8m 市道(西部で接面)					
前用途		櫛毛第二市営住宅			測量実施の有無	無	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	25,280,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							
上空高圧線有り (地役権設定による建築制限あり)							



