

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	5	清見三丁目1番街区内 (清見三丁目2267-2)		宅地	更地	1,987.40 m ²	1,987.40 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」駅 1.7 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	防火地域		法22条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		関門景観形成地域				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	一部警戒区域内	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：16.2m 県道(北東部で接面) 側道 8.5m 市道(南東部で接面) 背面道 1.9m 市道(南西部で接面)					
前用途		清見小学校			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	50,400,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

