

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	6	清見二丁目 2 番 15 (清見二丁目 2488-6)		宅地	更地	1,652.86 m ²	1,652.86 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 1.7 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 2 種住居 (第 1 種住居)		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60% (60%)	容積率	200% (200%)
	その他地域地区等		関門景観形成地域				
	埋蔵文化財		寺内遺跡	土砂災害防止法		警戒区域内	
	その他		—				
接面道路幅員 及び接面状況		角地：3.6m 市道(北部で接面) 側道：4.6m 市道(東部で接面)					
前用途		早鞆保育所用地			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格 (円)	25,600,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みあり					
特記事項							

