

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	7	寺内一丁目 18 番街区内 (寺内一丁目 5741-11 外 3 筆)		宅地	更地	1,647.57 m ²	1,647.57 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「小森江」 駅 1.3 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種住居		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		—				
	埋蔵文化財		東明寺城遺跡、(北側一部)	土砂災害防止法		—	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：6.3m 市道(北部で接面) 側道①3.0m 市道(東部で接面) 側道②3.2m 市道(南部で接面)					
前用途		門司警察署職員住宅			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	24,700,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面あり、引込みなし					
特記事項							
敷地の中央に無地番の土地(道)あり							

