

物 件 調 書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)		地目 (公簿)	種類	土地面積	
						公簿	実測
門司	10	羽山二丁目 12 番街区内 (羽山二丁目 905-6)		宅地	更地	2,010.92 m ²	2,010.92 m ²
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「小森江」 駅 0.7 km				
法令等の制限	区域区分		市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用		
	防火地域		法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等		関門景観形成地域				
	埋蔵文化財		包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他		宅地造成工事規制区域				
接面道路幅員 及び接面状況		一方路：7.4m 市道(西部で接面)					
前用途		失業対策事務所			測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり			参考価格(円)	27,500,000	
	下水道	前面あり					
	ガス	前面なし、引込みなし					
特記事項							

